



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 795  
7346 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 800	621 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>621 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 682	192 712
Annen driftskostnad		464 921	452 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 603</b>	<b>645 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 197</b>	<b>-23 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>1 000 002</b>
Annen finanskostnad			240
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>999 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 250</b>	<b>976 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 324	-5 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	18 926	481 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 618	159 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 618</b>	<b>159 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 884	33 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	326 479	398 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 363</b>	<b>432 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 981</b>	<b>591 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre fordringer		8 333	57 075
Konsernfordringer	2	504 531	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 864</b>	<b>1 063 325</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	120 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		77 182	266 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 182</b>	<b>266 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 046</b>	<b>1 449 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 027</b>	<b>2 041 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 041 058	1 022 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 058</b>	<b>1 022 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 058</b>	<b>1 122 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 870	55 650
Betalbar skatt	3	1 695	
Skyldig offentlige avgifter		9 403	
Utbytte	4		500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		280 469
Annen kortsiktig gjeld			82 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 968</b>	<b>918 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 968</b>	<b>918 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 026</b>	<b>2 041 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 795  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 979 605 560  
HAGENBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 800	621 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>621 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 682	192 712
Annen driftskostnad		464 921	452 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 603</b>	<b>645 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 197</b>	<b>-23 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>1 000 002</b>
Annen finanskostnad			240
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>999 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>24 250</b>	<b>976 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 324	-5 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	18 926	481 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>



Organisasjonsnr: 979 605 560  
HAGENBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 618	159 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 618</b>	<b>159 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 884	33 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	326 479	398 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 363</b>	<b>432 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 981</b>	<b>591 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre fordringer		8 333	57 075
Konsernfordringer	2	504 531	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 864</b>	<b>1 063 325</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	120 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		77 182	266 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 182</b>	<b>266 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 046</b>	<b>1 449 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 027</b>	<b>2 041 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	1 041 058	1 022 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 058</b>	<b>1 022 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 058</b>	<b>1 122 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 870	55 650
Betalbar skatt	3	1 695	
Skyldig offentlige avgifter		9 403	
Utbytte	4		500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		280 469
Annen kortsiktig gjeld			82 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 968</b>	<b>918 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 968</b>	<b>918 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 026</b>	<b>2 041 081</b>



Organisasjonsnr: 979 605 560  
HAGENBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hagenbygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979605560**



Hagenbygg Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 800	621 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>621 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 682	192 712
Annen driftskostnad		464 921	452 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 603</b>	<b>645 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 197</b>	<b>(23 365)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 000 000
Renteinntekter		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>240</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>53</b>	<b>999 762</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 250</b>	<b>976 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 324	(5 193)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	18 926	481 590
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>18 926</b>	<b>981 590</b>



Hagenbygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 618	159 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 618</b>	<b>159 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 884	33 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	326 479	398 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 363</b>	<b>432 045</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>491 981</b>	<b>591 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre fordringer		8 333	57 075
Fordringer på konsernselskap	2	504 531	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 864</b>	<b>1 063 325</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme kons.	2	120 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		77 182	266 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>77 182</b>	<b>266 464</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>710 046</b>	<b>1 449 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 027</b>	<b>2 041 081</b>

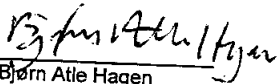


Hagenbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	1 041 058	1 022 133
		1 041 058	1 022 133
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 141 058</b>	<b>1 122 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		49 870	55 650
Skyldig offentlige avgifter	3	1 695	0
Utbytte		9 403	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	280 469
Sum kortsiktig gjeld		0	82 829
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 968</b>	<b>918 949</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 968</b>	<b>918 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 026</b>	<b>2 041 081</b>

Oppdal, 4/5- 2023

  
Bjørn Atle Hagen  
Daglig leder/styreleder

  
Arne Hagen  
Styremedlem



Hagenbygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene er vurdert til anskaffelseskost.

#### Tilvirkningskontrakter

Utført arbeid på tilvirkningskontrakter faktureres løpende i tråd med påløpte, tilhørende kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter generelt periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hagenbygg Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 112 864	2 147 110	5 259 973
+ Tilgang	0	61 999	61 999
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 112 864</b>	<b>2 209 109</b>	<b>5 321 972</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 079 214	1 748 715	4 827 929
+ Ordinære avskrivninger	23 766	133 916	157 682
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 102 980</b>	<b>1 882 631</b>	<b>4 985 611</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 884</b>	<b>326 478</b>	<b>336 361</b>
Prosentsats for ord. avskr.	5-10	10-33	

#### Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Balanseposten er aksjer i Hagenbygg AS som er et 100% eid datterselskap. Hagenbygg AS har kontorsted i Oppdal kommune.

Hagenbygg AS leier lokaler og driftstilbehør av Hagenbygg Eiendom AS.

Hagenbygg AS har et negativt årsresultat i 2022 på kr 317 737 og egenkapitalen utgjør kr 376 023 pr 31.12.2022.

Hagenbygg Eiendom AS har en fordring på Hagenbygg AS på kr 504 531. Fordringen er kortsiktig og renteberegnes ikke.



Hagenbygg Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	24 250	
Permanente og andre forskjeller	-52	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 460	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 035	
<b>Inntekt</b>	<b>7 703</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 695	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 629	-5 193
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>5 324</b>	<b>-5 193</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-707 356	-711 816
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	12 035
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>707 356</b>	<b>723 851</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-707 356	-723 851
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>155 618</b>	<b>159 247</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	1 022 133	1 122 133
+Fra årets resultat			18 926	18 926
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 041 058</b>	<b>1 141 058</b>



Hagenbygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

<b>Aksjonærenes navn:</b>		<b>Antall aksjer:</b>
Styreleder/daglig leder	Bjørn Atle Hagen	50
Styremedlem	Arne Hagen	30
Styremedlem	Gunn Kristin Hagen	20

Det foreligger kun én aksjeklasse.



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Hagenbygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagenbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: JE7BC-EIKOK-M3IBZ-EBD0G-TGUGK-1HGAD



Hagenbygg Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 04. mai 2023  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JE7BC-EIKOK-M3IBZ-EBD0G-TGUGK-1HGAD

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-05-04 19:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE7BC-EIKOK-M3IBZ-EBD0G-TGUGK-1HGAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>