



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSVERNHUSET AS
Forretningsadresse: Parkvegen 11
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Øveraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 912 907	1 186 793
Sum inntekter		1 912 907	1 186 793
Kostnader			
Varekostnad		53 100	114 253
Lønnskostnad	1, 2	1 104 309	679 156
Annen driftskostnad		258 828	227 222
Sum kostnader		1 416 237	1 020 631
Driftsresultat		496 670	166 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		521	5 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 849	21 113
Sum finansinntekter		26 425	27 105
Annen rentekostnad		132	268
Annen finanskostnad		42	0
Sum finanskostnader		174	268
Netto finans		26 251	26 837
Resultat før skattekostnad		522 921	192 999
Skattekostnad	3	109 378	39 589
Årsresultat		413 543	153 410
Annen egenkapital		413 543	153 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 232	0
Andre kortsiktige fordringer		19 486	47 691
Sum fordringer		98 718	47 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	482 864	256 503
Sum investeringer		482 864	256 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 433	373 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 433	373 630
Sum omløpsmidler		1 277 016	677 823
SUM EIENDELER		1 277 016	677 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	851 559	438 015
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		851 559	438 015
Sum egenkapital		901 559	488 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 464	51 763
Betalbar skatt	3	109 378	38 492
Skyldige offentlige avgifter		141 664	31 279
Annen kortsiktig gjeld		108 951	68 274
Sum kortsiktig gjeld		375 457	189 808
Sum gjeld		375 457	189 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 016	677 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 369 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSVERNHUSET AS
Forretningsadresse: Parkvegen 11
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingebjørg Øveraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 369 140
BYGNINGSVERNHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 912 907	1 186 793
Sum inntekter		1 912 907	1 186 793
Kostnader			
Varekostnad		53 100	114 253
Lønnskostnad	1, 2	1 104 309	679 156
Annen driftskostnad		258 828	227 222
Sum kostnader		1 416 237	1 020 631
Driftsresultat		496 670	166 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		521	5 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 849	21 113
Sum finansinntekter		26 425	27 105
Annen rentekostnad		132	268
Annen finanskostnad		42	0
Sum finanskostnader		174	268
Netto finans		26 251	26 837
Resultat før skattekostnad		522 921	192 999
Skattekostnad	3	109 378	39 589
Årsresultat		413 543	153 410
Annen egenkapital		413 543	153 410



Organisasjonsnr: 919 369 140
BYGNINGSVERNHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 232	0
Andre kortsiktige fordringer		19 486	47 691
Sum fordringer		98 718	47 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	482 864	256 503
Sum investeringer		482 864	256 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 433	373 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 433	373 630
Sum omløpsmidler		1 277 016	677 823
SUM EIENDELER		1 277 016	677 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0



Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	5	851 559	438 015
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		851 559	438 015
Sum egenkapital		901 559	488 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 464	51 763
Betalbar skatt	3	109 378	38 492
Skyldige offentlige avgifter		141 664	31 279
Annen kortsiktig gjeld		108 951	68 274
Sum kortsiktig gjeld		375 457	189 808
Sum gjeld		375 457	189 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 016	677 823



Organisasjonsnr: 919 369 140
BYGNINGSVERNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	906784.00	563518.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107213.00	67149.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84635.00	46599.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5677.00	1890.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1104309.00	679156.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er et aksjeselskap med eneksjonær som også er eneste ansatte. Økningen i lønn skyldes at arbeidstakeren i 2024 hadde 60% stilling hos annen oppdragsgiver i 7 mnd av året, slik at lønnsuttaket fra selskapet var tilsvarende lavere. I 2025 har arbeidstakeren hatt full stilling i selskapet hele året, noe som forklarer den betydelige økningen i lønnskostnader.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfondsandeler i Storebrand Asset Management AS	482864.00	26361.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	482864.00	26361.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
BYGNINGSVERNHUSET AS

919369140

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGNINGSVERNHUSET AS
919 369 140

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 912 907	1 186 793
Sum driftsinntekter		1 912 907	1 186 793
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 100	-114 253
Lønnskostnad	1, 2	-1 104 309	-679 156
Annen driftskostnad		-258 828	-227 222
Sum driftskostnader		-1 416 237	-1 020 631
Driftsresultat		496 670	166 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		521	5 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 849	21 113
Sum finansinntekter		26 425	27 105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132	-268
Annen finanskostnad		-42	0
Sum finanskostnader		-174	-268
Netto finans		26 251	26 837
Resultat før skattekostnad		522 921	192 999
Skattekostnad	3	-109 378	-39 589
Årsresultat		413 543	153 410
Overføringer			
Annen egenkapital		413 543	153 410
Sum overføringer		413 543	153 410



BYGNINGSVERNHUSET AS
919 369 140

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 232	0
Andre kortsiktige fordringer		19 486	47 691
Sum fordringer		98 718	47 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	4	482 864	256 503
Sum investeringer		482 864	256 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 433	373 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 433	373 630
Sum omløpsmidler		1 277 016	677 823
SUM EIENDELER		1 277 016	677 823



BYGNINGSVERNHUSET AS
919 369 140

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	851 559	438 015
Sum opptjent egenkapital		851 559	438 015
Sum egenkapital		901 559	488 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 464	51 763
Betalbar skatt	3	109 378	38 492
Skyldige offentlige avgifter		141 664	31 279
Annen kortsiktig gjeld		108 951	68 274
Sum kortsiktig gjeld		375 457	189 808
Sum gjeld		375 457	189 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 016	677 823

FÅVANG, 28.04.2026

Ingebjørg Øveraasen
styrets leder / daglig leder



BYGNINGSVERNHUSET AS
919 369 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGNINGSVERNHUSET AS
919 369 140

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	906 784	563 518
Arbeidsgiveravgift	107 213	67 149
Pensjonskostnader	84 635	46 599
Andre relaterte ytelser	5 677	1 890
Sum	1 104 309	679 156

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er et aksjeselskap med eneaksjonær som også er eneste ansatte. Økningen i lønn skyldes at arbeidstakeren i 2024 hadde 60% stilling hos annen oppdragsgiver i 7 mnd av året, slik at lønnsuttaket fra selskapet var tilsvarende lavere. I 2025 har arbeidstakeren hatt full stilling i selskapet hele året, noe som forklarer den betydelige økningen i lønnskostnader.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 378	38 492
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1 097
Skattekostnad	109 378	39 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	522 921	192 999
Permanente forskjeller	-25 746	-18 036
Skattepliktig inntekt	497 175	174 963
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	109 378	38 492
Betalbar skatt i balansen	109 378	38 492

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfondsandeler i Storebrand Asset Management AS	482 864	26 361

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	438 015	488 015
Årsresultat	0	413 543	413 543
Egenkapital 31.12.2025	50 000	851 559	901 559

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.