



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Libor Fiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 383 915	1 766 022
Sum inntekter		3 412 466	2 369 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 966	48 775
Annan driftskostnad	4,5,6,1 3	2 236 489	1 477 020
Sum kostnader		2 287 444	1 527 793
Driftsresultat		1 125 023	841 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 849	67
Sum finansinntekter		1 849	67
Annan rentekostnad		194 927	157 301
Sum finanskostnader		194 927	157 301
Netto finans		-193 078	-157 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 618	82 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 618	82 993
Årsresultat		931 944	684 020
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-931 944	-684 020
Sum overføringer og disponeringar		-931 944	-684 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8,9	52 904 455	33 775 252
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	33 775 252
Sum anleggsmiddel		52 904 455	33 775 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 360	135 356
Andre krav		181 822	53 217
Sum krav		183 182	188 573
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 179 744	19 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 179 744	19 193
Sum omløpsmiddel		2 362 926	207 766
SUM EIGEDELAR		55 267 381	33 983 018
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	2 800
Sum innskoten eigenkapital		4 200	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 940 996	8 022 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		11 940 996	8 022 747
Sum egenkapital		11 945 196	8 025 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	19 400 664	9 534 022
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	23 730 654	16 233 478
Sum anna langsiktig gjeld		43 131 318	25 767 500
Sum langsiktig gjeld		43 131 318	25 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 989	118 173
Anna kortsiktig gjeld		59 879	71 798
Sum kortsiktig gjeld		190 867	189 971
Sum gjeld		43 322 185	25 957 472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 267 381	33 983 018
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	12	43 131 318	25 767 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464005

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Libor Fiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 383 915	1 766 022
Sum inntekter		3 412 466	2 369 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 966	48 775
Annan driftskostnad	4,5,6,13	2 236 489	1 477 020
Sum kostnader		2 287 444	1 527 793
Driftsresultat		1 125 023	841 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 849	67
Sum finansinntekter		1 849	67
Annan rentekostnad		194 927	157 301
Sum finanskostnader		194 927	157 301
Netto finans		-193 078	-157 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 618	82 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 618	82 993
Årsresultat		931 944	684 020
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-931 944	-684 020
Sum overføringer og disponeringar		-931 944	-684 020



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8,9	52 904 455	33 775 252
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	33 775 252
Sum anleggsmiddel		52 904 455	33 775 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 360	135 356
Andre krav		181 822	53 217
Sum krav		183 182	188 573
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 179 744	19 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 179 744	19 193
Sum omløpsmiddel		2 362 926	207 766
SUM EIGEDELAR		55 267 381	33 983 018
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	2 800
Sum innskoten eigenkapital		4 200	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 940 996	8 022 747
Sum opptent eigenkapital		11 940 996	8 022 747
Sum eigenkapital		11 945 196	8 025 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	19 400 664	9 534 022



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	23 730 654	16 233 478
Sum anna langsiktig gjeld		43 131 318	25 767 500
Sum langsiktig gjeld		43 131 318	25 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 989	118 173
Anna kortsiktig gjeld		59 879	71 798
Sum kortsiktig gjeld		190 867	189 971
Sum gjeld		43 322 185	25 957 472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 267 381	33 983 018
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	12	43 131 318	25 767 500



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2021 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 675 800	1 117 200	1 648 920	1 675 800
Inndekning av avdrag på lån		1 028 551	603 024	1 086 187	1 101 000
Inndekning av kapitalkostnader		332 014	186 240	253 344	272 000
Andre inntekter		0	30 000	0	0
Nedkvittering IN		172 525	298 518	345 651	317 113
Inndekning av TV/Bredbånd		203 576	134 064	201 096	201 096
Sum inntekter		3 412 466	2 369 046	3 535 198	3 567 009
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	37 350	44 100	65 650	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 266	4 332	9 256	5 640
Sosiale kostnader	3	350	343	2 000	1 000
Energi, strøm		7 916	-65	8 000	10 000
Søppeltømming, container		800	120	1 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 428	1 422	8 500	10 000
Vedlikehold	5	28 758	152 964	285 000	70 000
Vaktmestertjenester		3 000	2 492	7 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	793 578	371 766	800 000	400 000
Drift maskiner, serviceavtaler		1 193	907	3 400	2 000
Egenandel forsikring		26 000	0	20 000	40 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 295	1 679	3 000	0
Revisjonshonorar	4	9 000	4 375	8 725	4 500
Forretningsførerhonorar		131 997	87 999	132 000	99 750
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	2 000	8 000	7 988
Andre tjenester		0	16 159	12 000	0
Kontorrekvisita'		2 116	5 384	6 500	2 000
Telefon, data, porto		3 375	1 288	2 200	4 000
TV/Bredbånd		222 950	136 886	204 000	201 096
Kontingenter		10 500	7 000	10 500	10 500
Forsikring		112 279	76 303	106 400	114 600
Kommunale avgifter	6	757 405	523 245	800 600	760 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	101 166	82 574	106 600	105 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	14 733	4 522	10 000	12 500
Sum driftskostnader		2 287 444	1 527 793	2 620 331	1 900 574
Driftsresultat		1 125 023	841 254	914 867	1 666 435
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 849	67	0	0
Rentekostnad		194 927	157 301	253 344	272 091
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-193 078	-157 234	-253 344	-272 091
Årets resultat		931 944	684 020	661 523	1 394 344
Overført til/fra annen egenkapital		-931 944	-684 020	0	0



Årsregnskap 2021 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	5 597 811	3 902 400
Bygninger	8	46 808 816	29 375 024
Garasjer	9	497 828	497 828
Sum anleggsmidler		52 904 455	33 775 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 360	0
Andre restanser		0	1 040
Forskuttering for andelseiere		0	134 316
Forskuddsbetalte kostnader		181 822	53 217
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 179 744	19 193
Sum omløpsmidler		2 362 926	207 766
SUM EIENDELER		55 267 381	33 983 018

2 Sæbøvikjo Burettslag



Arsregnskap 2021 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	2 800
Opptjent egenkapital		11 009 052	7 338 727
Årets resultat		931 944	684 020
Sum opptjent egenkapital		11 945 196	8 025 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken		9 199 230	9 534 022
Pant-og gjeldsbrev lån	10	10 201 434	0
Borettsinnskudd	11	17 779 040	10 756 040
IN-lån andelseiere	10	5 951 614	5 477 438
Sum langsiktig gjeld		43 131 318	25 767 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 877	0
Leverandørgjeld		130 989	118 173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1
Påløpne renter		45 002	0
Annen kortsiktig gjeld		0	71 797
Sum kortsiktig gjeld		190 867	189 971
Sum gjeld		43 322 185	25 957 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 267 381	33 983 018
Pantestillelser	12	43 131 318	25 767 500

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: ETNE, dato: 3/3-22.


Jørgen Eljervik
Styreleder

 
Kristine Tjelmeland
Medlem

Sindre Kringebotten
Medlem


Inge Mathand
Medlem


Hanne Marit Rundhovde Kaldheim
Medlem

2 Sæbøvikjo Burettslag



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	17 795	270 066
Tilgang disponible midler fusjon 01.01	-64 693	0
Årets resultat	931 944	684 020
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 459 538	-637 773
Inntektsføring IN-ordning	-172 525	-298 518
B. Årets endringer disponible midler	2 154 264	-252 272
C. Disponible midler pr 31.12	2 172 059	17 795
Avstemming		
Omløpsmidler	2 362 926	207 766
Kortsiktig gjeld	190 867	189 971
Disponible midler	2 172 059	17 795



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	37 350	44 100
Sum	37 350	44 100

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 266	4 332
5995 Andre sosiale kostnader	350	343
Sum	5 616	4 675



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	9 000	4 375
Sum	9 000	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	7 419	85 461
6604 Vedlikehold uteområde	21 340	67 503
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	793 578	371 766
Sum	822 336	524 730

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 695 411	3 902 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 695 411	3 902 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 695 411	3 902 400
Anskaffelsesår :	2007	2004
Antatt levetid i år :		



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 375 024	17 433 792
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 375 024	17 433 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 375 024	17 433 792
Anskaffelsesår :	2004	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	497 828
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	497 828
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 10 - Pantegjeld

	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	3240.83.31705	3240.84.36620	135469260
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2021	2003
Rentesats:	1,95%	1,95%	0,749%
Beregnet innfridd:	15.12.2037	15.12.2045	28.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000	2 000 000	23 920 000
Lånesaldo pr 01.01:	8 407 104	0	9 534 022
Avdrag i perioden:	205 670	0	334 792
Opptak i perioden:	0	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 201 434	2 000 000	9 199 230
Andelssaldo 01.01:	646 700	0	5 477 438
Innbetalt IN i perioden	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 821	0	156 704
Andelssaldo 31.12:	630 879	0	5 320 734
Sum Pantegjeld for lån:	8 832 313	2 000 000	14 519 964

PANTEGJELD

Antall andeler og andel gjeld

	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Lån 3240.83.31705	13	630 879	8 201 434
Lån 3240.84.36620	20	45 329	906 580
	14	47 619	666 666
	1	48 116	48 116
	3	50 928	152 784
	4	56 476	225 904
Lån 135469260	7	7461	52 227
	1	346 216	346 216
	11	459 135	5 050 485
	1	487 364	487 364
	3	515 594	1 546 782
	3	572 053	1 716 159

Borettslaget har i løpet av 2021 mottatt to betalingsterminer knyttet til lån 3240.83.31705 og 135469260. Det er kun en termin som er betalt og skyldes at borettslaget har søkt om en refinansiering av total bankgjeld og lånesøknaden er under behandling pr 31.12.2021.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Sæbøvikjo Burettslag

Opprinnelig 2004	18 356 040
Korrigerig IN betalinger 2012	-7 600 000
Sum Borettsinnskudd	10 756 040

Sæbøvikjo 2 Burettslag

Opprinnelig 2007	7 923 000
Flyttet til IN konto 2256	900 000
Sum Borettsinnskudd	7 023 000

Opprinnelig borettsinnskudd er korrigerig på grunn av feil registrert IN innbetaling på oppstartstidspunktet.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 43 131 318,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 52 904 455,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 063	2 092
7770 Gebyrer	12 670	2 430
Sum	14 733	4 522



Noter 2021 Sæbøvikjo Burettslag

Note 14 - Fusjon

Overtakende foretak:

Sæbøvikjo Burettslag, organisasjonsnummer 985 326 495

Overdragende foretak:

Sæbøvikjo 2 Burettslag, organisasjonsnummer 988 572 810

Sæbøvikjo Burettslag har i 2021 fusjonert sammen med Sæbøvikjo Burettslag 2. Fusjonen ble gjennomført ved at Sæbøvikjo Burettslag overtok samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Sæbøvikjo 2 Burettslag. Andelshaverne i Sæbøvikjo 2 Burettslag vil ha de samme forpliktelsene og rettighetene som de hadde i det overdragende selskapet i det overtakende selskapet.

Fusjonen innebærer at Sæbøvikjo 2 Burettslag oppløses ved at andelshaverne i dette borettslaget mottar totalt 14 andeler i Sæbøvikjo Burettslag. Andelshaverne skal ikke motta vederlag utover dette i forbindelse med fusjonen.

Fusjonen medfører ingen endring av andelseiernes interesser i de involverte selskapene, i det andelseierne i det overtakende selskapet eier de samme andeler de hadde før fusjonen og andelseierne i det overdragende selskapet får andeler i det overtakende selskapet som er lik de andelene de hadde før sammenslåing. Fusjonen gjennomføres derfor med regnskapsmessig kontinuitet slik at den overførte virksomheten videreføres til bokførte verdier i regnskapet til det overtakende selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sæbøvikjo Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sæbøvikjo Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sæbøvikjo Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

03.03.22