



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 799	233 072
Sum inntekter		234 799	233 072
Kostnader			
Varekostnad		31 152	57 448
Annen driftskostnad	3	218 393	336 692
Sum kostnader		249 544	394 140
Driftsresultat		-14 745	-161 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	20
Sum finansinntekter		10	20
Annen finanskostnad		1 445	6 188
Sum finanskostnader		1 445	6 188
Netto finans		-1 435	-6 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 180	-167 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 195	-38 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 375	-129 041
Årsresultat		-54 375	-129 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-54 375	-129 041
Sum overføringer og disponeringer		-54 375	-129 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		38 195
Sum immaterielle eiendeler			38 195
Sum anleggsmidler		0	38 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 149	32 303
Andre fordringer		78 770	147 687
Sum fordringer		206 919	179 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183	19 238
Sum omløpsmidler		210 102	199 227
SUM EIENDELER		210 102	237 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-203 878	-149 502
Sum opptjent egenkapital		-203 878	-149 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-185 794	-131 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	213 860	213 312
Sum annen langsiktig gjeld		213 860	213 312
Sum langsiktig gjeld		213 860	213 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 488	155 528
Skyldige offentlige avgifter		4 547	
Sum kortsiktig gjeld		182 035	155 528
Sum gjeld		395 896	368 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 102	237 422



T & H Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & H Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Thornquist	15	50 %	50 %
Kim Arve Hansen, Styrets leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder. Det er ikke etablert avtale om etterlønn til styremedlemmer eller daglig leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-149 502	-131 418
Årsresultat	0	-54 377	-54 377
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-203 879	-185 795

Egenkapitalen er tapt per 31.12. Styret sammen med daglig leder har fokus på å bringe kapitalen i balanse.



T & H Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Endring utsatt skatt	38 195	-38 195
Årets totale skattekostnad	<u>38 195</u>	<u>-36 534</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 182	-167 236
Permanente forskjeller	0	1 170
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	<u>-16 182</u>	<u>-166 067</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-182 249	-166 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-182 249	-166 067
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-182 249	0
Sum	<u>0</u>	<u>-166 067</u>

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen. Selskapet har heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.