



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lindåkerbakken 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frode Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg eiendom		4 850 000	
Sum inntekter		4 850 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnader		4 854 300	
Annen driftskostnad	1	13 786	13 379
Sum kostnader		4 868 086	13 379
Driftsresultat		-18 086	-13 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		97 939	210 874
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		97 939	210 944
Netto finans		-97 939	-210 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 024	-224 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-28 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 024	-196 054
Årsresultat		-116 024	-196 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 024	-196 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 221
Udekket tap	4	-116 024	-95 833
Sum overføringer og disponeringer		-116 024	-196 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 330	3 330
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		653 330	653 330
Sum anleggsmidler		653 330	653 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppførelse			4 838 402
Sum varer			4 838 402
Fordringer			
Konsernfordringer	5		128 488
Sum fordringer			128 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	11 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	11 370
Sum omløpsmidler		15	4 978 260
SUM EIENDELER		653 345	5 631 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	343 956	227 932
Sum opptjent egenkapital		-343 956	-227 932
Sum egenkapital		-243 956	-127 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	838 404	867 949
Pantegjeld			4 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		838 404	5 612 949
Sum langsiktig gjeld		838 404	5 612 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	80 843
Annen kortsiktig gjeld	6	56 000	65 730
Sum kortsiktig gjeld		58 897	146 573
Sum gjeld		897 301	5 759 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 345	5 631 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120107

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lindåkerbakken 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frode Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg eiendom		4 850 000	
Sum inntekter		4 850 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnader		4 854 300	
Annen driftskostnad	1	13 786	13 379
Sum kostnader		4 868 086	13 379
Driftsresultat		-18 086	-13 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		97 939	210 874
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		97 939	210 944
Netto finans		-97 939	-210 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-116 024	-224 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 024	-196 054
Årsresultat		-116 024	-196 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 024	-196 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 221
Udekket tap	4	-116 024	-95 833
Sum overføringer og disponeringer		-116 024	-196 054



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 330	3 330
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		653 330	653 330
Sum anleggsmidler		653 330	653 330

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under oppførelse			4 838 402
Sum varer			4 838 402

Fordringer

Konsernfordringer	5		128 488
Sum fordringer			128 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15	11 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	11 370
Sum omløpsmidler		15	4 978 260

SUM EIENDELER		653 345	5 631 590
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	343 956	227 932
Sum opptjent egenkapital		-343 956	-227 932

Sum egenkapital		-243 956	-127 932
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	838 404	867 949
Pantegjeld			4 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		838 404	5 612 949
Sum langsiktig gjeld		838 404	5 612 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	80 843
Annen kortsiktig gjeld	6	56 000	65 730
Sum kortsiktig gjeld		58 897	146 573
Sum gjeld		897 301	5 759 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 345	5 631 590



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Agder Prosjekt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Salg av prosjekter og utførelse av tjenester inntektsføres når ferdigstilt.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Oversikt over skatteforhold framgår i egen note til selskapet.

Korona Tapt egenkapital

Selskapet er ikke negativt påvirket av korona. Selskapet har tapt egenkapitalen, men selskapet finansier driften ved innlån fra morselskapet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Driften ivaretas av morselskapet.

Noter for Agder Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 987593075



Agder Prosjekt AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-116 024
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 597
= Inntekt	-128 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-50 390	-62 987
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	858 755	730 133
= Grunnlag utsatt skatt	-909 144	-793 120
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	909 144	793 120
= Grunnlag utsatt skattefordel	909 144	793 120
Utsatt skattefordel	200 011	174 486
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	909 144	793 118
Ikke bokført utsatt skattefordel	200 011	174 486
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Noter for Agder Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 987593075



Agder Prosjekt AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Byggmesterne Hovet og Magnussen AS	1 000

Selskapets tillitsmenn eier 100 % gjennom sine andeler i morselskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-227 932	-127 932
Anvendt til årsresultat	0	-116 024	-116 024
Pr 31.12.	100 000	-343 956	-243 956

Note 5 - Investeringer i datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden fratrukket nedskrininger.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Bokført verdi:

Datterselskap

Selskap	Eierandel	2021	2020
BMH Boligprosjekter	100%	0	0

Aksjene er nedskrevet med kr 100 000

Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	2021	2021
Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS	8%	650 000	650 000

Morselskap eier 42%.

Bokført egenkapital selskapene:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
BMH Boligprosjekter AS	100%	100%	-12 639	-339 074
Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS	8%	8%	58 523	-83 446

Begge selskaper har forretningskontor i Kristiansand kommune.

Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Agder Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 987593075



Agder Prosjekt AS

Noter 2021

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 330	3 330
Kortsiktige fordringer Morselskap konsernbidrag	0	128 488
Langsiktig gjeld morselskap	838 404	867 949

Det er ingen konserntransaksjoner.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene i selskapets morselskap.



Agder Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salg eiendom		4 850 000	0
Sum driftsinntekter		4 850 000	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		4 854 300	0
Annen driftskostnad	1	13 786	13 379
Sum driftskostnader		4 868 086	13 379
DRIFTSRESULTAT		-18 086	-13 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 939	210 874
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		97 939	210 944
NETTO FINANSPOSTER		-97 939	-210 942
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-116 024	-224 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	-28 267
ORDINÆRT RESULTAT		-116 024	-196 054
ÅRSRESULTAT		-116 024	-196 054
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-100 221
Fremføring av udekket tap	4	-116 024	-95 833
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-116 024	-196 054



Agder Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 330	3 330
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		653 330	653 330
SUM ANLEGGSMIDLER		653 330	653 330
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under oppførelse		0	4 838 403
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	128 488
Sum fordringer		0	128 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	11 370
SUM OMLØPSMIDLER		15	4 978 260
SUM EIENDELER		653 345	5 631 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-343 956	-227 932
Sum opptjent egenkapital		-343 956	-227 932
SUM EGENKAPITAL		-243 956	-127 932
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	838 404	867 949
Pantegjeld		0	4 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		838 404	5 612 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		838 404	5 612 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 897	80 843
Annen kortsiktig gjeld	6	56 000	65 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 897	146 573
SUM GJELD		897 301	5 759 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 345	5 631 590

Kristiansand, 27. januar 2022

Svein Frode Hovet
Styrets lederTrond L. Magnussen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Agder Prosjekt AS**

Foretaksnr. 987593075

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523