



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGSM AUET 8 AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		427 000	518 000
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		427 000	526 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 258 113	73 237
Sum kostnader		1 258 113	73 237
Driftsresultat		-831 113	452 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	9
Annen rentekostnad		35	438
Sum finanskostnader		35	438
Netto finans		121	-429
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 992	452 333
Skattekostnad	2	-182 818	97 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 174	355 020
Årsresultat		-648 174	355 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 174	355 020
Totalresultat		-648 174	355 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			345 020
Avsatt til annen egenkapital			10 000
Overført fra annen egenkapital		-648 174	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	-648 174	355 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 645 930	7 462 644
Sum varige driftsmidler		7 645 930	7 462 644
Sum anleggsmidler		7 645 930	7 462 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 312	22 319
Konsernfordringer	6	830 992	
Sum fordringer		852 305	22 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 101	281 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 101	281 713
Sum omløpsmidler		1 637 406	304 031
SUM EIENDELER		9 283 336	7 766 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		576 477	576 477
Sum innskutt egenkapital		616 477	616 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	616 477	616 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 525 105	6 622 771
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 105	6 622 771
Sum langsiktig gjeld		8 525 105	6 622 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 397	1 094
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			442 333
Annen kortsiktig gjeld		24 358	84 000
Sum kortsiktig gjeld		141 755	527 427
Sum gjeld		8 666 859	7 150 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 336	7 766 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497478

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG SMAUET 8 AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 467 622
LINDEBERG SMAUET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		427 000	518 000
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		427 000	526 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 258 113	73 237
Sum kostnader		1 258 113	73 237
Driftsresultat		-831 113	452 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	9
Annen rentekostnad		35	438
Sum finanskostnader		35	438
Netto finans		121	-429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-830 992	452 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 174	355 020
Årsresultat		-648 174	355 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 174	355 020
Totalresultat		-648 174	355 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			345 020
Avsatt til annen egenkapital			10 000
Overført fra annen egenkapital		-648 174	
Sum overføringer og disponeringer	3	-648 174	355 020



Organisasjonsnr: 924 467 622
LINDEBERGSMAUET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 645 930	7 462 644
Sum varige driftsmidler		7 645 930	7 462 644
Sum anleggsmidler		7 645 930	7 462 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 312	22 319
Konsernfordringer	6	830 992	
Sum fordringer		852 305	22 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 101	281 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 101	281 713
Sum omløpsmidler		1 637 406	304 031
SUM EIENDELER		9 283 336	7 766 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		576 477	576 477
Sum innskutt egenkapital		616 477	616 477
Sum egenkapital	3	616 477	616 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 525 105	6 622 771



Sum annen langsiktig gjeld	8 525 105	6 622 771
Sum langsiktig gjeld	8 525 105	6 622 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 397	1 094
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		442 333
Annen kortsiktig gjeld	24 358	84 000
Sum kortsiktig gjeld	141 755	527 427
Sum gjeld	8 666 859	7 150 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 283 336	7 766 675
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 924 467 622
LINDEBERGSMAUET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindebergsmauet 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HE7-NY8SP-OPALL-UA 1E-SBNP-AQL6G

Org.nr.: 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		427 000	518 000
Annen driftsinntekt		0	8 000
Sum driftsinntekter		427 000	526 000
Annen driftskostnad	1	1 258 113	73 237
Sum driftskostnader		1 258 113	73 237
Driftsresultat		-831 113	452 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		156	0
Annen rentekostnad		35	438
Resultat av finansposter		121	-429
Resultat før skattekostnad		-830 992	452 333
Skattekostnad	2	-182 818	97 313
Årsresultat		-648 174	355 020
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	345 020
Avsatt til annen egenkapital		0	10 000
Overført fra annen egenkapital		648 174	0
Sum overføringer	3	-648 174	355 020

Permeo Dokumentnøkkel: SHIE7-NY8SP-OPXLL-UA IE-SBNP-AQL6G

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 645 930	7 462 644
Sum varige driftsmidler		7 645 930	7 462 644
Sum anleggsmidler		7 645 930	7 462 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 312	22 319
Konsernfordringer	6	830 992	0
Sum fordringer		852 305	22 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 101	281 713
Sum omløpsmidler		1 637 406	304 031
Sum eiendeler		9 283 336	7 766 675

Penneo Dokumentnøkkel: 5HIE7-NY85P-OPXLL-UA IIE-SBNP-AQL6G

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		576 477	576 477
Sum innskutt egenkapital		616 477	616 477
Sum egenkapital	3	616 477	616 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 525 105	6 622 771
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 105	6 622 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 397	1 094
Konsernbidrag		0	442 333
Annen kortsiktig gjeld		24 358	84 000
Sum kortsiktig gjeld		141 755	527 427
Sum gjeld		8 666 859	7 150 198
Sum egenkapital og gjeld		9 283 336	7 766 675

Bergen, 17.06.2022

Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 622

Perneo Dokumentnøkkel: 5HIE7-NY8SP-OPXLL-UA TIE-S8NPJ-AQLGG



Lindebergsmauet 8 AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindebergsmauet 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pennco Dokumentnøkkel: 5HIE7-NY85P-OPXLL-UJ1E-58NP-J-QLGG

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 313
Endring i utsatt skattefordel	-182 818	0
Skattekostnad ordinært resultat	-182 818	97 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-830 992	452 333
Permanente forskjeller	0	-10 000
Mottatt konsernbidrag	830 992	0
Avgitt konsernbidrag	0	-442 333
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-182 818	97 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 313
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	182 818	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	576 477	0	0	616 477
Årets resultat				-648 174	-648 174
Konsernbidrag mottatt			648 174		648 174
Justering av EK			-648 174	648 174	0
Pr 31.12.2021	40 000	576 477	0	0	616 477

Penneco Dokumentnøkkel: 5HIE7-NY85P-OPXLL-UA1IE-S6NPJ-AQL6G

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 462 644	7 462 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	183 286	183 286
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 645 931	7 645 931
= Bokført verdi 31.12.21	7 645 931	7 645 931

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Lindebergsmauet 8 pålydende kr 7 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021
Faste eiendommer	7 645 930

Pennco Dokumentnøkkel: SHIE7-NY85P-OPXLL-UA1IE-58NPJ-AQL6G

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmuet 8 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	830 992	0
Sum	830 992	0
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	0	442 333
Langsiktig konserngjeld til BON Holding AS	8 525 105	6 622 771
Sum	8 525 105	7 065 105

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

I 2021 er det mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr 830 992.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergsmuet 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Pennco Dokumenttjener: SHIE7-NY85P-OPXLL-UAT1E-58NPJ-AQL6G

Organisasjonsnummer 924 467 622



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindebergsmauet 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lindebergsmauet 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 648 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 17. juni 2022

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening