



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 899 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: U&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 84  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Utzig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	
Annen driftsinntekt		487 907	695 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 907</b>	<b>695 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			85 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 606	32 606
Annen driftskostnad	4	207 940	324 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 547</b>	<b>442 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 360</b>	<b>252 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 263	417
Annen finansinntekt		2 628	2 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 891</b>	<b>3 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 760	32 930
Annen rentekostnad		157 821	153 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 581</b>	<b>186 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 689</b>	<b>-182 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 671	69 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 243 868	1 933 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 243 868</b>	<b>1 933 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 868</b>	<b>1 933 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 000	15 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	111 257	125 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 257</b>	<b>125 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 257</b>	<b>146 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 125</b>	<b>2 079 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	3 019 987	3 244 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 019 987</b>	<b>-3 244 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 13	<b>-2 919 987</b>	<b>-3 144 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 720 900	4 788 400
Langsiktig konserngjeld		380 405	376 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 101 305</b>	<b>5 165 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 101 305</b>	<b>5 165 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 508	20 334
Skyldige offentlige avgifter		6 658	3 494
Kortsiktig konserngjeld		2 139	2 139
Annen kortsiktig gjeld		52 502	33 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 807</b>	<b>59 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 321 112</b>	<b>5 224 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 125</b>	<b>2 079 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 899 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: U&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 84  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Utzig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 899 830  
U&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	
Annen driftsinntekt		487 907	695 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 907</b>	<b>695 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			85 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 606	32 606
Annen driftskostnad	4	207 940	324 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 547</b>	<b>442 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 360</b>	<b>252 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 263	417
Annen finansinntekt		2 628	2 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 891</b>	<b>3 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 760	32 930
Annen rentekostnad		157 821	153 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 581</b>	<b>186 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 689</b>	<b>-182 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 671	69 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 671</b>	<b>69 551</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 720 900	4 788 400
Langsiktig konserngjeld		380 405	376 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 101 305</b>	<b>5 165 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 101 305</b>	<b>5 165 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 508	20 334
Skyldige offentlige			
avgifter		6 658	3 494
Kortsiktig konserngjeld		2 139	2 139
Annen kortsiktig gjeld		52 502	33 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 807</b>	<b>59 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 321 112</b>	<b>5 224 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 125</b>	<b>2 079 926</b>



Organisasjonsnr: 913 899 830  
U&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Z Elektro Holding AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
KLF Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10363.00	17177.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10363.00	17177.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
U & F Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert U & F Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

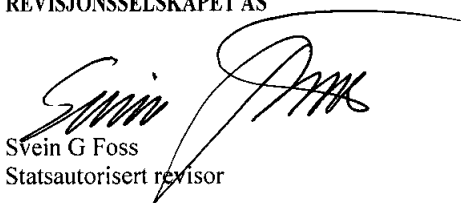
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 21. juni 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Svein G Foss  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 U&F Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 363	17 177
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 363</b>	<b>17 177</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		2 656 366	2 656 366
Tilgang i året	341 486	1 373	342 859
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>341 486</b>	<b>2 657 739</b>	<b>2 999 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(722 751)	(722 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(755 357)	(755 357)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>341 486</b>	<b>1 902 382</b>	<b>2 243 868</b>
Årets avskrivninger		(32 606)	(32 606)
Økonomisk levetid			

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 000	6 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>31 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 720 900	4 788 400
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 720 900</b>	<b>4 788 400</b>

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 243 868	1 933 615
<b>Sum</b>	<b>2 243 868</b>	<b>1 933 615</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 720 900 forfaller kr 3 370 900 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Z Elektro Holding AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
KLF Holding AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(3 244 658)	(3 144 658)
Årets resultat		224 671	224 671
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(3 019 987)</b>	<b>(2 919 987)</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	224 671	69 551
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(450)	(62 985)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(224 221)	(6 566)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	209 117	208 354	763
Omløpsmidler	(164 250)	(159 517)	(4 733)
Gevinst- og tapskonto	17 600	14 080	3 520
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 057 567)	(833 346)	(224 221)
Netto forskjeller	(995 100)	(770 429)	(224 671)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	995 100	770 429	224 671
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 494

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i fast eiendom utover bokførte verdier, slik at verdjustert egenkapital i selskapet ville vært positiv.