



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Sum inntekter			500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	189 576	189 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	171 406	128 703
Sum kostnader		360 982	318 278
Driftsresultat		-360 982	-317 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 781	1 941
Sum finansinntekter		3 781	1 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 104	398 297
Annen rentekostnad		4	64
Sum finanskostnader		424 108	398 361
Netto finans		-420 327	-396 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 309	-714 187
Skattekostnad (- inntekt)	5	-171 888	-157 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 421	-557 176
Årsresultat	3	-609 421	-557 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 421	-557 176
Totalresultat		-609 421	-557 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	399 043	227 155
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		399 043	227 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 039 424	9 229 000
Sum varige driftsmidler		9 039 424	9 229 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 438 467	9 456 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		34 080	30 959
Sum fordringer		34 080	30 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 057	15 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	15 323
Sum omløpsmidler		64 137	46 282
SUM EIENDELER		9 502 604	9 502 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 409 720	800 300
Sum opptjent egenkapital		-1 409 720	-800 300
Sum egenkapital	3, 7	-1 379 720	-770 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 080	30 959
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 844 144	10 240 040
Annen kortsiktig gjeld		4 101	1 738
Sum kortsiktig gjeld		10 882 325	10 272 737
Sum gjeld		10 882 325	10 272 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 604	9 502 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673449

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Sum inntekter			500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	189 576	189 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	171 406	128 703
Sum kostnader		360 982	318 278
Driftsresultat		-360 982	-317 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 781	1 941
Sum finansinntekter		3 781	1 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 104	398 297
Annen rentekostnad		4	64
Sum finanskostnader		424 108	398 361
Netto finans		-420 327	-396 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (- inntekt)	5	-781 309	-714 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 888	-157 011
Årsresultat	3	-609 421	-557 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 421	-557 176
Totalresultat		-609 421	-557 176



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	399 043	227 155
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		399 043	227 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 039 424	9 229 000
Sum varige driftsmidler		9 039 424	9 229 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 438 467	9 456 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		34 080	30 959
Sum fordringer		34 080	30 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 057	15 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	15 323
Sum omløpsmidler		64 137	46 282
SUM EIENDELER		9 502 604	9 502 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 409 720	800 300
Sum opptjent egenkapital		-1 409 720	-800 300
Sum egenkapital	3, 7	-1 379 720	-770 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 080	30 959
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 844 144	10 240 040
Annen kortsiktig gjeld		4 101	1 738
Sum kortsiktig gjeld		10 882 325	10 272 737
Sum gjeld		10 882 325	10 272 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 604	9 502 437



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nygaardsgt. 43 AS

Org.nr.:923 006 311



Resultatregnskap

Nygaardsgt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		0	500
Avskrivninger	1	189 576	189 575
Annen driftskostnad	6	171 406	128 703
Sum driftskostnader		360 982	318 278
Driftsresultat		-360 982	-317 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		3 781	1 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 104	398 297
Annen rentekostnad		4	64
Resultat av finansposter		-420 327	-396 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 309	-714 187
Skattekostnad (- inntekt)	5	-171 888	-157 011
Årsresultat	3	-609 421	-557 176



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	399 043	227 155
Sum immaterielle eiendeler		399 043	227 155
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 039 424	9 229 000
Sum varige driftsmidler		9 039 424	9 229 000
Sum anleggsmidler		9 438 467	9 456 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 080	30 959
Sum fordringer		34 080	30 959
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 057	15 323
Sum omløpsmidler		64 137	46 282
Sum eiendeler		9 502 604	9 502 437



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 409 720	-800 300
Sum opptjent egenkapital		-1 409 720	-800 300
Sum egenkapital	3, 7	-1 379 720	-770 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 080	30 959
Konserngjeld	2	10 844 144	10 240 040
Annen kortsiktig gjeld		4 101	1 738
Sum kortsiktig gjeld		10 882 325	10 272 737
Sum gjeld		10 882 325	10 272 737
Sum egenkapital og gjeld		9 502 604	9 502 437

Fredrikstad, 30.06.2022
Styret i Nygaardsgt. 43 AS

Arvid Arthur Ryen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 481 775
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 481 775
Akkumulerte avskrivninger	442 351
Bokført verdi per 31.12.2021	9 039 424
Årets avskrivninger	189 576
Forventet økonomisk levetid	50år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	10 844 144	10 240 040
Sum	0	0	10 844 144	10 240 040

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-800 300	-770 300
Årets resultat	0	-609 421	-609 421
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 409 720	-1 379 720

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	115 253	122 703	7 450
Sum	115 253	122 703	7 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 929 086	-1 155 228	773 859
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 813 833	-1 032 525	781 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-399 043	-227 155	171 888
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-781 309	-714 187
Permanente forskjeller		0	500
Endring i midlertidige forskjeller		7 450	3 732
Skattepliktig inntekt		-773 859	-709 955
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-171 888	-157 011
Skattekostnad ordinært resultat		-171 888	-157 011
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-781 309	-714 187
Beregnet skatt av resultat før skatt		-171 888	-157 121
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	110
Sum		-171 888	-157 011
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnader til revisor hverken i 2021 eller i 2020.



Note 7 Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen er selskapet merverdier i eiendom og konsernets samlede verdier.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.