



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders M Andersen
Kastellveien 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anders m andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 600	
Sum inntekter		58 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 669	
Annen driftskostnad		11 647	
Sum kostnader		40 316	
Driftsresultat		18 284	0
Annen finanskostnad		98 984	
Sum finanskostnader		98 984	
Netto finans		-98 984	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 700	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 700	0
Årsresultat		-80 700	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 700	
Sum overføringer og disponeringer		-80 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 489 155	1 517 824
Sum varige driftsmidler	3	1 489 155	1 517 824
Sum anleggsmidler		1 489 155	1 517 824
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	44 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	44 468
Sum omløpsmidler		29 554	44 468
SUM EIENDELER		1 518 709	1 562 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 751	117 051
Sum opptjent egenkapital		-197 751	-117 051
Sum egenkapital	4	-147 751	-67 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		949 635	972 046
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 330	1 020 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 965	1 992 556
Sum langsiktig gjeld		2 010 965	1 992 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			600
Skyldige offentlige avgifter		-367 528	-366 836
Annen kortsiktig gjeld		23 023	3 023
Sum kortsiktig gjeld		-344 505	-363 213
Sum gjeld		1 666 460	1 629 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 709	1 562 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669857

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders M Andersen
Kastellveien 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anders m andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 069 702
AM ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 600	
Sum inntekter		58 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 669	
Annen driftskostnad		11 647	
Sum kostnader		40 316	
Driftsresultat		18 284	0
Annen finanskostnad		98 984	
Sum finanskostnader		98 984	
Netto finans		-98 984	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 700	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 700	0
Årsresultat		-80 700	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 700	
Sum overføringer og disponeringer		-80 700	



Organisasjonsnr: 928 069 702
AM ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 489 155	1 517 824
Sum varige driftsmidler	3	1 489 155	1 517 824
Sum anleggsmidler		1 489 155	1 517 824
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	44 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	44 468
Sum omløpsmidler		29 554	44 468
SUM EIENDELER		1 518 709	1 562 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 751	117 051
Sum opptjent egenkapital		-197 751	-117 051



Sum egenkapital	4	-147 751	-67 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		949 635	972 046
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 330	1 020 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 965	1 992 556
Sum langsiktig gjeld		2 010 965	1 992 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			600
Skyldige offentlige avgifter		-367 528	-366 836
Annen kortsiktig gjeld		23 023	3 023
Sum kortsiktig gjeld		-344 505	-363 213
Sum gjeld		1 666 460	1 629 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 709	1 562 292



Organisasjonsnr: 928 069 702
AM ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er under etablering. De første utleie bodene er ferdigstilt i 2023 og noe leieinntekter har påløpt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1517823.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1517823.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28699.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1460455.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28669.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Am Andersen Eiendom AS
Orgnr: 928069702

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	58 600
Driftsinntekter		0	58 600
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	28 669
Annen driftskostnad		0	11 647
Driftskostnader		0	40 316
Driftsresultat		0	18 284

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	98 984
Finanskostnader		0	98 984
Finansinntekter og kostnader		0	-98 984

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	18 284
Finansinntekter og kostnader		0	-98 984
Resultat før skattekostnad		0	-80 700
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-80 700

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-80 700
Sum overføringer	0	-80 700



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 517 824	1 489 155
Varige driftsmidler	3	1 517 824	1 489 155
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 517 824	1 489 155

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 468	29 554
Omløpsmidler		44 468	29 554

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 517 824	1 489 155
Omløpsmidler		44 468	29 554
Eiendeler		1 562 292	1 518 709

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Udekket tap		-117 051	-197 751
Opptjent egenkapital		-117 051	-197 751
Egenkapital	4	-67 051	-147 751

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		972 046	949 635

Conta Årsoppgjør, Am Andersen Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		1 020 510	1 061 330
Annen langsiktig gjeld		1 992 556	2 010 965
Leverandørgjeld		600	0
Skyldig offentlige avgifter		-366 836	-367 528
Annen kortsiktig gjeld		3 023	23 023
Kortsiktig gjeld		-363 213	-344 505
Gjeld		1 629 343	1 666 460

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-67 051	-147 751
Gjeld		1 629 343	1 666 460
Egenkapital og gjeld		1 562 292	1 518 709

oslo, 2024-06-30
Styret i Am Andersen Eiendom AS

cecilie due
styreleder

anders m andersen
styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 517 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 517 823
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	28 669
Årets ordinære avskrivninger	-	28 699
Bokført verdi 31.12	=	1 460 455
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet er under etablering. De første utleie bodene er ferdigstilt i 2023 og noe leieinntekter har påløpt.