



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND
Forretningsadresse: Bjørgevegen 111B
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Langåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierene		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad		637 770	411 981
Sum kostnader		674 282	448 493
Driftsresultat		-194 282	31 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	168
Annen finansinntekt		20 251	19 171
Sum finansinntekter		20 335	19 339
Annen rentekostnad		325	-70
Sum finanskostnader		325	-70
Netto finans		20 010	19 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 272	50 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 272	50 916
Årsresultat		-174 272	50 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 272	50 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-174 272	50 916
Sum overføringer og disponeringer		-174 272	50 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordring sameiere	3	13 950	13 100
Andre fordringer		30 410	43 887
Sum fordringer		44 360	56 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 971	345 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 971	345 807
Sum omløpsmidler		235 331	402 794
SUM EIENDELER		235 331	402 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	196 411	370 683
Sum opptjent egenkapital		196 411	370 683
Sum egenkapital		196 411	370 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 920	32 111
Sum kortsiktig gjeld		38 920	32 111
Sum gjeld		38 920	32 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 331	402 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305484

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND
Forretningsadresse: Bjørgevegen 111B
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Langåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 068 058
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierene		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad		637 770	411 981
Sum kostnader		674 282	448 493
Driftsresultat		-194 282	31 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	168
Annen finansinntekt		20 251	19 171
Sum finansinntekter		20 335	19 339
Annen rentekostnad		325	-70
Sum finanskostnader		325	-70
Netto finans		20 010	19 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 272	50 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 272	50 916
Årsresultat		-174 272	50 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 272	50 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-174 272	50 916
Sum overføringer og disponeringer		-174 272	50 916



Organisasjonsnr: 991 068 058
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordring sameiere	3	13 950	13 100
Andre fordringer		30 410	43 887
Sum fordringer		44 360	56 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 971	345 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 971	345 807
Sum omløpsmidler		235 331	402 794
SUM EIENDELER		235 331	402 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	196 411	370 683
Sum opptjent egenkapital		196 411	370 683
Sum egenkapital		196 411	370 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 920	32 111
Sum kortsiktig gjeld		38 920	32 111
Sum gjeld		38 920	32 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 331	402 794



Organisasjonsnr: 991 068 058
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierene		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad		637 770	411 981
Sum driftskostnader		674 282	448 493
DRIFTSRESULTAT		-194 282	31 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84	168
Annen finansinntekt		20 251	19 171
Sum finansinntekter		20 335	19 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325	-70
Sum finanskostnader		325	-70
NETTO FINANSPOSTER		20 010	19 409
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-174 272	50 916
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-174 272	50 916
ÅRSRESULTAT		-174 272	50 916
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-174 272	50 916
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-174 272	50 916



BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordring sameiere	3	13 950	13 100
Andre fordringer		30 410	43 887
Sum fordringer		44 360	56 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 971	345 807
SUM OMLØPSMIDLER		235 331	402 794
SUM EIENDELER		235 331	402 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	196 411	370 683
Sum opptjent egenkapital		196 411	370 683
SUM EGENKAPITAL		196 411	370 683
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 920	32 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 920	32 111
SUM GJELD		38 920	32 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 331	402 794

Torvastad, februar 2021

Jostein Langåker
styreleder

Marie Hansen
styremedlem

Chanel Andrea Strand
styremedlem



BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter

Refusjon for fellesutgifter fra sameierene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn/honorarer	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	36 512	36 512

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	370 683	370 683
+Tilført fra årets resultat	0	0
-Anvendt av årets resultat	-174 272	-174 272
Pr 31.12.	196 411	196 411

Note 3 - Utestående fordringer

Pålydende utestående fordringer fra sameiere	13 950
Avsetning til påregnelig tap	0
Balanseført utestående fordringer fra sameiere	13 950



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørgeveien Storesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørgeveien Storesund' årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 21. april 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Reidun Medhaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
for
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Foretaksnr. 991068058

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177