



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BROLANDSVEIEN 10 ANS
Forretningsadresse: Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	199 810
Sum inntekter		456 000	199 810
Kostnader			
Varekostnad		34 298	9 394
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 586	207 976
Sum kostnader		92 884	217 370
Driftsresultat		363 116	-17 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		551 463	481 329
Sum finanskostnader		551 463	481 329
Netto finans		-551 463	-481 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 347	-498 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 347	-498 854
Årsresultat	3	-188 347	-498 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 347	-498 854
Totalresultat		-188 347	-498 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 347	-498 854
Sum overføringer og disponeringer		-188 347	-498 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 259 831	10 259 831
Sum varige driftsmidler		10 259 831	10 259 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 259 831	10 259 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		294 482	294 482
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 476	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 476	50 001
Sum omløpsmidler		425 958	344 483
SUM EIENDELER		10 685 789	10 604 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	1 783 180	1 594 832
Sum opptjent egenkapital		-1 783 180	-1 594 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 783 180	-1 594 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 796 672	6 796 682
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 672	6 796 682
Sum langsiktig gjeld		6 796 672	6 796 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	3 375
Annen kortsiktig gjeld	4	5 670 731	5 399 089
Sum kortsiktig gjeld		5 672 297	5 402 464
Sum gjeld		12 468 969	12 199 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 685 789	10 604 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275507

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BROLANDSVEIEN 10 ANS
Forretningsadresse: Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 919 183 535
BROLANDSVEIEN 10 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	199 810
Sum inntekter		456 000	199 810
Kostnader			
Varekostnad		34 298	9 394
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 586	207 976
Sum kostnader		92 884	217 370
Driftsresultat		363 116	-17 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		551 463	481 329
Sum finanskostnader		551 463	481 329
Netto finans		-551 463	-481 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 347	-498 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 347	-498 854
Årsresultat	3	-188 347	-498 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 347	-498 854
Totalresultat		-188 347	-498 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 347	-498 854
Sum overføringer og disponeringer		-188 347	-498 854



Organisasjonsnr: 919 183 535
BROLANDSVEIEN 10 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

10 259 831

10 259 831

Sum varige driftsmidler

10 259 831

10 259 831

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

10 259 831

10 259 831

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

294 482

294 482

Andre kortsiktige

fordringer

4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

131 476

50 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

131 476

50 001

Sum omløpsmidler

425 958

344 483

SUM EIENDELER

10 685 789

10 604 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

3

1 783 180

1 594 832

Sum opptjent egenkapital

-1 783 180

-1 594 832

Sum egenkapital

-1 783 180

-1 594 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 796 672	6 796 682
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 672	6 796 682
Sum langsiktig gjeld		6 796 672	6 796 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	3 375
Annen kortsiktig gjeld	4	5 670 731	5 399 089
Sum kortsiktig gjeld		5 672 297	5 402 464
Sum gjeld		12 468 969	12 199 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 685 789	10 604 314



Organisasjonsnr: 919 183 535
BROLANDSVEIEN 10 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brolandsveien 10 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 183 535



RESULTATREGNSKAP

BROLANDSVEIEN 10 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		456 000	199 810
Sum driftsinntekter		456 000	199 810
Varekostnad		34 298	9 394
Annen driftskostnad		58 586	207 976
Sum driftskostnader		92 884	217 370
Driftsresultat		363 116	-17 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		551 463	481 329
Resultat av finansposter		-551 463	-481 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 347	-498 854
Ordinært resultat		-188 347	-498 854
Årsresultat	3	-188 347	-498 854
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		188 347	498 854
Sum overføringer		-188 347	-498 854



BALANSE

BROLANDSVEIEN 10 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 259 831	10 259 831
Sum varige driftsmidler		10 259 831	10 259 831
Sum anleggsmidler		10 259 831	10 259 831
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		294 482	294 482
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 476	50 001
Sum omløpsmidler		425 958	344 483
Sum eiendeler		10 685 789	10 604 314



BALANSE

BROLANDSVEIEN 10 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 783 180	-1 594 832
Sum opptjent egenkapital		-1 783 180	-1 594 832
Sum egenkapital		-1 783 180	-1 594 832
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 796 672	6 796 682
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 672	6 796 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 566	3 375
Annen kortsiktig gjeld	4	5 670 731	5 399 089
Sum kortsiktig gjeld		5 672 297	5 402 464
Sum gjeld		12 468 969	12 199 146
Sum egenkapital og gjeld		10 685 789	10 604 314

Willy Gautvik
daglig leder



BROLANDSVEIEN 10 ANS

919 183 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brolandsveien 10 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 796 672	6 796 682
Sum	6 796 672	6 796 682
Gjeld sikret ved pant	6 796 672	6 796 672
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	10 259 831	10 259 831
Sum	10 259 831	10 259 831

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 5



BROLANDSVEIEN 10 ANS

919 183 535

Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	-1 594 832	-1 594 832
Årets underskudd	-188 347	-188 347
Pr. 31.12.2021	-1 783 180	-1 783 180

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Spesifikasjon		
Gjeld til Kyrre Eide	546 012	520 011
Gjeld til Wicebear Group AS	2 689 266	2 561 206
Gjeld til Martin Flatsetø	545 790	519 800
Gjeld til Vegard Mordal	248 898	237 046
Gjeld til RAMEiendom AS	1 639 077	1 561 026
Sum	5 669 043	5 399 089

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 6