



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 774 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Larsen
Voielia 11
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Hjalmar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 039	1 336 487
Sum inntekter		1 259 039	1 336 487
Kostnader			
Varekostnad		1 046	1 254
Lønnskostnad	1, 2, 3	643 456	282 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 291	97 956
Annen driftskostnad		433 677	420 821
Sum kostnader		1 143 470	802 179
Driftsresultat		115 569	534 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 451	186 341
Sum finansinntekter		243 451	186 341
Annen rentekostnad		3 671	0
Sum finanskostnader		3 671	0
Netto finans		239 780	186 341
Resultat før skattekostnad		355 349	720 650
Skattekostnad		78 176	158 533
Årsresultat	5	277 173	562 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		227 173	562 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 524 556	2 573 727
Maskiner og anlegg		0	2 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 283	66 604
Sum varige driftsmidler		2 577 840	2 643 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 577 840	2 643 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 611	150 293
Andre kortsiktige fordringer		50 300	0
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		69 911	200 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 694 438	5 287 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 694 438	5 287 901
Sum omløpsmidler		5 764 349	5 488 194
SUM EIENDELER		8 342 188	8 131 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 147 777	5 920 604
Sum opptjent egenkapital		6 147 777	5 920 604
Sum egenkapital		6 247 777	6 020 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		379 279	390 950
Sum avsetninger for forpliktelser		379 279	390 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 028	16 442
Betalbar skatt		89 847	177 558
Skyldige offentlige avgifter		119 070	125 558
Utbytte		50 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 361 220	0
Annen kortsiktig gjeld		78 967	1 400 212
Sum kortsiktig gjeld		1 715 132	1 719 770
Sum gjeld		2 094 411	2 110 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 188	8 131 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331534

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 774 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Larsen
Voielia 11
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Hjalmar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 913 774 264
HØLLEN VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 039	1 336 487
Sum inntekter		1 259 039	1 336 487
Kostnader			
Varekostnad		1 046	1 254
Lønnskostnad	1, 2, 3	643 456	282 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 291	97 956
Annen driftskostnad		433 677	420 821
Sum kostnader		1 143 470	802 179
Driftsresultat		115 569	534 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 451	186 341
Sum finansinntekter		243 451	186 341
Annen rentekostnad		3 671	0
Sum finanskostnader		3 671	0
Netto finans		239 780	186 341
Resultat før skattekostnad		355 349	720 650
Skattekostnad		78 176	158 533
Årsresultat	5	277 173	562 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		227 173	562 117



Organisasjonsnr: 913 774 264
HØLLEN VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 524 556	2 573 727
Maskiner og anlegg		0	2 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 283	66 604
Sum varige driftsmidler		2 577 840	2 643 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 577 840	2 643 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 611	150 293
Andre kortsiktige fordringer		50 300	0
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		69 911	200 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 694 438	5 287 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 694 438	5 287 901
Sum omløpsmidler		5 764 349	5 488 194
SUM EIENDELER		8 342 188	8 131 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 147 777	5 920 604
Sum opptjent egenkapital		6 147 777	5 920 604
Sum egenkapital		6 247 777	6 020 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		379 279	390 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		379 279	390 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 028	16 442
Betalbar skatt		89 847	177 558
Skyldige offentlige avgifter		119 070	125 558
Utbytte		50 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 361 220	0
Annen kortsiktig gjeld		78 967	1 400 212
Sum kortsiktig gjeld		1 715 132	1 719 770
Sum gjeld		2 094 411	2 110 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 188	8 131 325



Organisasjonsnr: 913 774 264
HØLLEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553183.00	239955.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78618.00	34023.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11655.00	8170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643456.00	282148.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1361220.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap Høllen Holding AS, renteberegnes ikke.



Årsregnskap for
HØLLEN VEST EIENDOM AS

913774264

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HØLLEN VEST EIENDOM AS
913 774 264

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 039	1 336 487
Sum driftsinntekter		1 259 039	1 336 487
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 046	-1 254
Lønnskostnad	1, 2, 3	-643 456	-282 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-65 291	-97 956
Annen driftskostnad		-433 677	-420 821
Sum driftskostnader		-1 143 470	-802 179
Driftsresultat		115 569	534 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243 451	186 341
Sum finansinntekter		243 451	186 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 671	0
Sum finanskostnader		-3 671	0
Netto finans		239 780	186 341
Resultat før skattekostnad		355 349	720 650
Skattekostnad		-78 176	-158 533
Årsresultat	5	277 173	562 117
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		227 173	562 117
Sum overføringer		277 173	562 117



HØLLEN VEST EIENDOM AS
913 774 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 524 556	2 573 727
Maskiner og anlegg		0	2 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 283	66 604
Sum varige driftsmidler		2 577 840	2 643 131
Sum anleggsmidler		2 577 840	2 643 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 611	150 293
Kortsiktige konsernfordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		50 300	0
Sum fordringer		69 911	200 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 694 438	5 287 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 694 438	5 287 901
Sum omløpsmidler		5 764 349	5 488 194
SUM EIENDELER		8 342 188	8 131 325



HØLLEN VEST EIENDOM AS
913 774 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 147 777	5 920 604
Sum opptjent egenkapital		6 147 777	5 920 604
Sum egenkapital		6 247 777	6 020 604
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		379 279	390 950
Sum avsetning for forpliktelser		379 279	390 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 028	16 442
Betalbar skatt		89 847	177 558
Skyldige offentlige avgifter		119 070	125 558
Utbytte		50 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 361 220	0
Annen kortsiktig gjeld		78 967	1 400 212
Sum kortsiktig gjeld		1 715 132	1 719 770
Sum gjeld		2 094 411	2 110 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 188	8 131 325

KRISTIANSAND S, 05.03.2026

Johan Hjalmar Larsen
styrets leder / daglig leder

Rita Schage
styremedlem



HØLLEN VEST EIENDOM AS
913 774 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HØLLEN VEST EIENDOM AS
913 774 264

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	553 183	239 955
Arbeidsgiveravgift	78 618	34 023
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 655	8 170
Sum	643 456	282 148

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 404	2 573 727	2 643 131
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 404	2 573 727	2 643 131
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 121	-49 171	-65 291
Balansført verdi pr 31.12	53 283	2 524 556	2 577 840
Årets av- og nedskrivninger	16 121	49 171	65 291
Økonomisk levetid	1 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 920 604	6 020 604
Årsresultat	0	277 173	277 173
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	6 147 777	6 247 777

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 250	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høllen Holding AS	80	100,00	Ordinære



HØLLEN VEST EIENDOM AS
913 774 264

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 361 220	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap Høllen Holding AS, renteberegnes ikke.