



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Johansens veg 93B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Schjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 906 000	0
Annen driftsinntekt		1 287 302	11 259 349
Sum inntekter		4 193 302	11 259 349
Kostnader			
Varekostnad		2 894 980	9 391 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 185	199 177
Annen driftskostnad		977 125	1 589 252
Sum kostnader		4 071 289	11 179 618
Driftsresultat		122 013	79 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 398	13 548
Sum finansinntekter		29 398	13 548
Annen rentekostnad		1 363 565	1 851 338
Sum finanskostnader		1 363 565	1 851 338
Netto finans		-1 334 167	-1 837 790
Resultat før skattekostnad		-1 212 154	-1 758 058
Skattekostnad		-4 130	0
Årsresultat		-1 208 024	-1 758 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 641	0
Udekket tap		-1 193 383	-1 758 058
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 024	-1 758 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 470 163	8 652 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 800	69 077
Sum varige driftsmidler		8 521 963	8 721 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 521 963	8 721 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	5 219 489	7 919 489
Sum varer		5 219 489	7 919 489
Fordringer			
Kundefordringer		176 000	240 632
Andre kortsiktige fordringer		2 165	0
Konsernfordringer	4	18 771	305 382
Sum fordringer		196 936	546 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	2 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	2 124
Sum omløpsmidler		5 421 268	8 467 627
SUM EIENDELER		13 943 231	17 188 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 850 930	1 850 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 214 882	3 021 498
Sum opptjent egenkapital		-4 214 882	-3 021 498
Sum egenkapital		-2 363 952	-1 170 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 766 313	16 391 054
Langsiktig konserngjeld	4	2 337 673	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 103 986	16 391 054
Sum langsiktig gjeld		16 103 986	16 391 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394	2 916
Leverandørgjeld		132 140	1 938 761
Skyldige offentlige avgifter		17 893	26 613
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 770	0
Sum kortsiktig gjeld		203 197	1 968 289
Sum gjeld		16 307 183	18 359 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 231	17 188 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326823

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Johansens veg 93B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Schjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 906 000	0
Annen driftsinntekt		1 287 302	11 259 349
Sum inntekter		4 193 302	11 259 349
Kostnader			
Varekostnad		2 894 980	9 391 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 185	199 177
Annen driftskostnad		977 125	1 589 252
Sum kostnader		4 071 289	11 179 618
Driftsresultat		122 013	79 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 398	13 548
Sum finansinntekter		29 398	13 548
Annen rentekostnad		1 363 565	1 851 338
Sum finanskostnader		1 363 565	1 851 338
Netto finans		-1 334 167	-1 837 790
Resultat før skattekostnad		-1 212 154	-1 758 058
Skattekostnad		-4 130	0
Årsresultat		-1 208 024	-1 758 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 641	0
Udekket tap		-1 193 383	-1 758 058
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 024	-1 758 058



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 470 163	8 652 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 800	69 077
Sum varige driftsmidler		8 521 963	8 721 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 521 963	8 721 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	5 219 489	7 919 489
Sum varer		5 219 489	7 919 489
Fordringer			
Kundefordringer		176 000	240 632
Andre kortsiktige fordringer		2 165	0
Konsernfordringer	4	18 771	305 382
Sum fordringer		196 936	546 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	2 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	2 124
Sum omløpsmidler		5 421 268	8 467 627
SUM EIENDELER		13 943 231	17 188 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 850 930	1 850 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 214 882	3 021 498
Sum opptjent egenkapital		-4 214 882	-3 021 498
Sum egenkapital		-2 363 952	-1 170 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 766 313	16 391 054
Langsiktig konserngjeld	4	2 337 673	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 103 986	16 391 054
Sum langsiktig gjeld		16 103 986	16 391 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 394	2 916
Leverandørgjeld		132 140	1 938 761
Skyldige offentlige avgifter		17 893	26 613
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 770	0
Sum kortsiktig gjeld		203 197	1 968 289
Sum gjeld		16 307 183	18 359 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 231	17 188 775



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernregnskap Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920325.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8521963.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18771.00	305382.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2337673.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3848030.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13766313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13689652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har garantier løpende for kr. 500 000

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rhs Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rhs Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 208 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Åfjord, 05.03.2025

Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik

Statsautorisert revisor

Systemrevisjon Fosen AS

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
RHS EIENDOM AS
920863760
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 906 000	0
Annen driftsinntekt		1 287 302	11 259 349
Sum driftsinntekter		4 193 302	11 259 349
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 894 980	-9 391 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-199 185	-199 177
Annen driftskostnad		-977 125	-1 589 252
Sum driftskostnader		-4 071 289	-11 179 618
Driftsresultat		122 013	79 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 398	13 548
Sum finansinntekter		29 398	13 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 363 565	-1 851 338
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-1 363 565	-1 851 338
Netto finans		-1 334 167	-1 837 790
Resultat før skattekostnad		-1 212 154	-1 758 058
Skattekostnad		4 130	0
Årsresultat		-1 208 024	-1 758 058
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-14 641	0
Udekket tap		-1 193 383	-1 758 058
Sum overføringer		-1 208 024	-1 758 058



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 470 163	8 652 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 800	69 077
Sum varige driftsmidler		8 521 963	8 721 148
Sum anleggsmidler		8 521 963	8 721 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	5 219 489	7 919 489
Sum varer		5 219 489	7 919 489
Fordringer			
Kundefordringer		176 000	240 632
Kortsiktige konsernfordringer	4	18 771	305 382
Andre kortsiktige fordringer		2 165	0
Sum fordringer		196 936	546 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	2 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	2 124
Sum omløpsmidler		5 421 268	8 467 627
SUM EIENDELER		13 943 231	17 188 775



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 850 930	1 850 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 214 882	-3 021 498
Sum opptjent egenkapital		-4 214 882	-3 021 498
Sum egenkapital		-2 363 952	-1 170 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 766 313	16 391 054
Langsiktig konserngjeld	4	2 337 673	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 103 986	16 391 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394	2 916
Leverandørgjeld		132 140	1 938 761
Skyldige offentlige avgifter		17 893	26 613
Annen kortsiktig gjeld		50 770	0
Sum kortsiktig gjeld		203 197	1 968 289
Sum gjeld		16 307 183	18 359 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 231	17 188 775

RÅHOLT, 04.03.2025

Joakim Schjervheim
styrets leder

Bengt Jesper Mårtensson
daglig leder



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 920 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 362
Balanseført verdi per 31.12.	8 521 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 185

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 848 030
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 766 313
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 689 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har garantier løpende for kr. 500 000

Note 3 - Varer under tilvirkning

Selskapets varelager er bokført til kostpris kr.5 219 489

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 771	305 382

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 337 673	0

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og styret er klar over dette. Selskapet er del av et konsern med eier Respons håndverk og service AS.

Det er takst på eiendom som viser en merverdi i forhold til bokført verdi i regnskapet. Styret bekrefter dermed at regnskapet avlegges under forutsetning om videre drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-206 263	-245 393	39 131
Omløpsmidler	-330 278	-36 750	-293 528
Fremførbart underskudd	-2 214 507	-3 662 288	1 447 781
Netto forskjeller	-2 751 048	-3 944 431	1 193 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 751 048	3 944 431	-1 193 383
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har en utsatt skattefordel 867 774 som ikke er bokført i regnskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.