



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		65 004	78 370
Leieinntekter		4 201 688	4 289 157
Sum inntekter		4 266 692	4 367 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		31 097	
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 184 662	3 013 730
Sum kostnader		3 215 759	3 013 730
Driftsresultat		1 050 933	1 353 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	1 068
Annen finansinntekt		2 784 065	1 430 385
Sum finansinntekter		2 786 065	1 431 453
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler			80 851
Annen rentekostnad		2 445	781
Annen finanskostnad		610	
Sum finanskostnader		3 055	81 632
Netto finans		2 783 010	1 349 821
Resultat før skattekostnad		3 833 943	2 703 618
Skattekostnad på resultat	2	831 531	612 584
Årsresultat		3 002 412	2 091 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 002 412	2 091 034
Totalresultat		3 002 412	2 091 034
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		3 002 412	2 091 034
Sum overføringer og disponeringer		3 002 412	2 091 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 021 963	2 853 494
Sum immaterielle eiendeler		2 021 963	2 853 494
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		44 254	54 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 097
Sum varige driftsmidler		44 254	75 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investering i aksjer / næringseiendom	3	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 600 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		19 666 217	20 528 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 232	
Andre kortsiktige fordringer		81 600	706 304
Sum fordringer		138 832	706 304
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 973 896	5 240 085
Sum investeringer		5 973 896	5 240 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 057	313 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 057	313 280
Sum omløpsmidler		6 133 785	6 259 669
SUM EIENDELER		25 800 002	26 788 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 140 324	4 142 736
Sum opptjent egenkapital		-1 140 324	-4 142 736

Sum egenkapital

-1 090 324 **-4 092 736**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	25 928 107	28 756 675
Sum annen langsiktig gjeld		25 928 107	28 756 675

Sum langsiktig gjeld

25 928 107 **28 756 675**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		956 933	521 938
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 285	83 746
Annen kortsiktig gjeld			1 518 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		962 218	2 124 575
Sum gjeld		26 890 326	30 881 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 002	26 788 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738771

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		65 004	78 370
Leieinntekter		4 201 688	4 289 157
Sum inntekter		4 266 692	4 367 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		31 097	
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 184 662	3 013 730
Sum kostnader		3 215 759	3 013 730
Driftsresultat		1 050 933	1 353 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	1 068
Annen finansinntekt		2 784 065	1 430 385
Sum finansinntekter		2 786 065	1 431 453
Verdireduksjon			
finansielle omløpsmidler			80 851
Annen rentekostnad		2 445	781
Annen finanskostnad		610	
Sum finanskostnader		3 055	81 632
Netto finans		2 783 010	1 349 821
Resultat før skattekostnad		3 833 943	2 703 618
Skattekostnad på resultat	2	831 531	612 584
Årsresultat		3 002 412	2 091 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 002 412	2 091 034
Totalresultat		3 002 412	2 091 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 002 412	2 091 034
Sum overføringer og disponeringer		3 002 412	2 091 034



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 021 963	2 853 494
Sum immaterielle eiendeler		2 021 963	2 853 494
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		44 254	54 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			21 097
Sum varige driftsmidler		44 254	75 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investering i aksjer / næringsseiendom	3	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 600 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		19 666 217	20 528 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 232	
Andre kortsiktige fordringer		81 600	706 304
Sum fordringer		138 832	706 304
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 973 896	5 240 085
Sum investeringer		5 973 896	5 240 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 057	313 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 057	313 280



Sum omløpsmidler		6 133 785	6 259 669
SUM EIENDELER		25 800 002	26 788 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 140 324	4 142 736
Sum opptjent egenkapital		-1 140 324	-4 142 736
Sum egenkapital		-1 090 324	-4 092 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	25 928 107	28 756 675
Sum annen langsiktig gjeld		25 928 107	28 756 675
Sum langsiktig gjeld		25 928 107	28 756 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 933	521 938
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 285	83 746
Annen kortsiktig gjeld			1 518 891
Sum kortsiktig gjeld		962 218	2 124 575
Sum gjeld		26 890 326	30 881 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 002	26 788 514



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Kristian Hauge Eiendom AS

org.nr. 997 317 491



RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter		65 004	78 370
Leieinntekter		4 201 688	4 289 157
Sum driftsinntekter		4 266 692	4 367 527
Avskrivning av driftsmidler		31 097	0
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 184 662	3 013 730
Sum driftskostnader		3 215 759	3 013 730
Driftsresultat		1 050 933	1 353 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 000	1 068
Annen finansinntekt		2 784 065	1 430 385
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		0	80 851
Rentekostnader		2 445	781
Annen finanskostnad		610	0
Resultat av finansposter		2 783 010	1 349 821
Resultat før skattekostnad		3 833 943	2 703 618
Skattekostnad på resultat	2	831 531	612 584
Resultat		3 002 412	2 091 034
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 002 412	2 091 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 002 412	-2 091 034
Sum overføringer		3 002 412	2 091 034



BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 021 963	2 853 494
Sum immaterielle eiendeler		2 021 963	2 853 494
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og varebiler		44 254	54 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21 097
Sum varige driftsmidler		44 254	75 351
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer / næringseiendom	3	17 600 000	17 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 600 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		19 666 217	20 528 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 232	0
Andre kortsiktige fordringer		81 600	706 304
Sum fordringer		138 832	706 304
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		5 973 896	5 240 085
Sum investeringer		5 973 896	5 240 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 057	313 280
Sum omløpsmidler		6 133 785	6 259 669
Sum eiendeler		25 800 002	26 788 514



BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 140 324	-4 142 736
Sum opptjent egenkapital		-1 140 324	-4 142 736
Sum egenkapital		-1 090 324	-4 092 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	25 928 107	28 756 675
Sum annen langsiktig gjeld		25 928 107	28 756 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956 933	521 938
Skyldig offentlige avgifter		5 285	83 746
Annen kortsiktig gjeld		0	1 518 891
Sum kortsiktig gjeld		962 218	2 124 575
Sum gjeld		26 890 326	30 881 250
Sum egenkapital og gjeld		25 800 002	26 788 514

Oslo, 30.06.2025
Styret i Kristian Hauge Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder og styreleder mottar ikke lønn og har ingen bonusavtale.

Ingen ansatte har lån fra selskapet

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	831 531	612 584
Skattekostnad ordinært resultat	831 531	612 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 833 943	2 703 618
Permanente forskjeller	0	80 851
Endring i midlertidige forskjeller	-23 791	65 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 810 153	-2 849 889
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
AS Bygdø Alle 111	33,3 %	17 600 000	17 600 000	0
Sum		17 600 000	17 600 000	0
Sum verdipapirer		17 600 000	17 600 000	0

Skattemessig verdi er ca 29 mill NOK og markedsverdi minst 60 mill NOK

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til konsernmor	24 821 196	0
Sum	24 821 196	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 002 412 etter skatt, mot overskudd kr. 2 091 034 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god hensyntatt de skjulte reservene som ligger i eiendommen. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventede leieinntekter for 2025 er høyere enn for 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til leietakere (depositum)	1 106 912	925 736
Sum annen langsiktig gjeld	1 106 912	925 736