



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS  
Forretningsadresse: Harestien 22  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999631916

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 773 080	1 891 026
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 430</b>	<b>1 891 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 079 339	877 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	59 326
Annen driftskostnad		649 177	579 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 772</b>	<b>1 516 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 343</b>	<b>375 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 980	8 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 980</b>	<b>8 460</b>
Annen rentekostnad		370	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370</b>	<b>387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610</b>	<b>8 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 732</b>	<b>383 162</b>
Skattekostnad på resultat		-3 379	84 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-12 353	298 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 736	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 736</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 999	271 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 999</b>	<b>271 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 735</b>	<b>271 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 672	29 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 672</b>	<b>29 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 509	797 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 509</b>	<b>797 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 181</b>	<b>827 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 916</b>	<b>1 098 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	748 406	760 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 406</b>	<b>760 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>778 406</b>	<b>790 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 773	5 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 773</b>	<b>5 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 773</b>	<b>10 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 151	11 692
Betalbar skatt		16 672	84 744
Skyldig offentlige avgifter		63 406	93 285
Annen kortsiktig gjeld		113 508	107 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 737</b>	<b>297 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 510</b>	<b>307 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 916</b>	<b>1 098 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS  
Forretningsadresse: Harestien 22  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 773 080	1 891 026
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 430</b>	<b>1 891 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 079 339	877 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	59 326
Annen driftskostnad		649 177	579 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 772</b>	<b>1 516 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 343</b>	<b>375 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 980	8 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 980</b>	<b>8 460</b>
Annen rentekostnad		370	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370</b>	<b>387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610</b>	<b>8 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-3 379	84 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-12 353	298 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 736  
Sum immaterielle eiendeler 15 736

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 261 999 271 256  
Sum varige driftsmidler 261 999 271 256

Sum anleggsmidler 277 735 271 256

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 125 672 29 900  
Sum fordringer 125 672 29 900

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 591 509 797 299  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 591 509 797 299

Sum omløpsmidler 717 181 827 199

SUM EIENDELER 994 916 1 098 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 748 406 760 759  
Sum opptjent egenkapital 748 406 760 759

Sum egenkapital 2 778 406 790 759

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 315



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 773	5 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 773</b>	<b>5 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 773</b>	<b>10 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 151	11 692
Betalbar skatt	16 672	84 744
Skyldig offentlige avgifter	63 406	93 285
Annen kortsiktig gjeld	113 508	107 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>206 737</b>	<b>297 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>216 510</b>	<b>307 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>994 916</b>	<b>1 098 455</b>



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

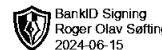
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## RS-EIENDOMSVERDI AS

Org.nr.:999 631 916

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### RS-EIENDOMSVERDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 773 080	1 891 026
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 773 430</b>	<b>1 891 446</b>
Lønnskostnad	1	1 079 339	877 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	59 326
Annen driftskostnad		649 177	579 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 791 772</b>	<b>1 516 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 343</b>	<b>375 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 980	8 460
Annen rentekostnad		370	387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 610</b>	<b>8 072</b>
Resultat før skattekostnad		-15 732	383 162
Skattekostnad på resultat		-3 379	84 326
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-12 353	298 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 353</b>	<b>298 836</b>



### BALANSE

#### RS-EIENDOMSVERDI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		15 736	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 736</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 999	271 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 999</b>	<b>271 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 735</b>	<b>271 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 672	29 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 672</b>	<b>29 900</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 509	797 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 181</b>	<b>827 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>994 916</b>	<b>1 098 455</b>



## BALANSE

### RS-EIENDOMSVERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	748 406	760 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 406</b>	<b>760 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>778 406</b>	<b>790 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		0	4 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 315</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 773	5 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 773</b>	<b>5 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 151	11 692
Betalbar skatt		16 672	84 744
Skyldig offentlige avgifter		63 406	93 285
Annen kortsiktig gjeld		113 508	107 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 737</b>	<b>297 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 510</b>	<b>307 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>994 916</b>	<b>1 098 455</b>

Harstad  
Styret i Rs-eiendomsverdi AS

Roger Olav Søfting  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 008 000	819 840
Arbeidsgiveravgift	55 243	41 812
Andre ytelser	16 095	16 138
<b>Sum</b>	<b>1 079 339</b>	<b>877 790</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	760 759	790 759
Årets resultat				-12 353	-12 353
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>748 406</b>	<b>778 406</b>