



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 241 100	1 201 717
Sum inntekter		1 241 100	1 201 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-85 558	-122 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-110 526	-110 526
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-3 261 668	-946 494
Sum kostnader		-3 457 752	-1 179 063
Driftsresultat		-2 216 652	22 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11	10 867
Sum finanskostnader		-45 682	-40 683
Netto finans		-45 671	-29 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 262 324	-7 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 324	-7 163
Årsresultat	13,17	-2 262 324	-7 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 262 324	-7 163
Sum overføringer og disponeringer		-2 262 324	-7 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	984 809	1 086 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	8 380	17 522
Sum varige driftsmidler		993 189	1 103 716
Sum anleggsmidler		993 189	1 103 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	171 583	120 347
Andre fordringer	11	10 685	0
Sum fordringer		182 268	120 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	754 668	462 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 936	583 323
Sum omløpsmidler		936 936	583 323
SUM EIENDELER		1 930 125	1 687 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 311 222	-48 899
Sum opptjent egenkapital		-2 311 222	-48 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 311 222	-48 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 405 900	1 059 999
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	597 000	597 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 002 900	1 656 999
Sum langsiktig gjeld		4 002 900	1 656 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 264	125 824
Skyldige offentlige avgifter		5 650	6 829
Annen kortsiktig gjeld		39 534	-53 715
Sum kortsiktig gjeld		238 448	78 938
Sum gjeld		4 241 348	1 735 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 125	1 687 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 002 900	1 656 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751106

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 241 100	1 201 717
Sum inntekter		1 241 100	1 201 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-85 558	-122 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-110 526	-110 526
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 261 668	-946 494
Sum kostnader		-3 457 752	-1 179 063
Driftsresultat		-2 216 652	22 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11	10 867
Sum finanskostnader		-45 682	-40 683
Netto finans		-45 671	-29 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 262 324	-7 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 324	-7 163
Årsresultat	13,17	-2 262 324	-7 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 262 324	-7 163
Sum overføringer og disponeringer		-2 262 324	-7 163



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	984 809	1 086 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	8 380	17 522
Sum varige driftsmidler		993 189	1 103 716

Sum anleggsmidler		993 189	1 103 716
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	171 583	120 347
Andre fordringer	11	10 685	0
Sum fordringer		182 268	120 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	754 668	462 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 936	583 323

Sum omløpsmidler		936 936	583 323
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 930 125	1 687 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-2 311 222	-48 899
Sum opptjent egenkapital		-2 311 222	-48 899

Sum egenkapital		-2 311 222	-48 899
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 405 900	1 059 999
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	597 000	597 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 002 900	1 656 999
Sum langsiktig gjeld		4 002 900	1 656 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 264	125 824
Skyldige offentlige avgifter		5 650	6 829
Annen kortsiktig gjeld		39 534	-53 715
Sum kortsiktig gjeld		238 448	78 938
Sum gjeld		4 241 348	1 735 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 125	1 687 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 002 900	1 656 999



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Handelsflåtens Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelsflåtens Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Handelsflåtens Borettslag 1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at borettslagets egenkapital er negativ som følge av tidligere års underskudd. Vi viser til omtale i note 13. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 1. februar 2022
RSM Norge AS

Måtte Grinde
Statsautorisert revisor



Handelsflåtens Borettslag 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 239 300	1 200 816	1 208 000	1 339 200
Andre driftsinntekter	1	1 800	901	0	0
Sum driftsinntekter		1 241 100	1 201 717	1 208 000	1 339 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-77 558	-80 042	-93 100	-85 000
Styrehonorar	3	-8 000	-42 000	-6 000	-43 000
Forretningsførerhonorar		-69 780	-52 935	-54 000	-62 000
Eksterne honorar	4	-24 810	-11 990	-14 200	-17 500
Avskrivninger	10	-110 526	-110 526	0	-109 765
Drifts- og serviceavtaler	5	-84 023	-89 951	-88 350	-96 400
Løpende vedlikehold	6	-17 632	-175 163	-140 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-2 269 457	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-212 416	-202 215	-208 000	-218 800
Forsikring		-102 200	-97 836	0	-110 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-280 475	-150 508	-197 600	-203 600
Eiendomsavgifter		-115 054	-102 218	-138 500	-118 500
Energi, felles	8	-61 273	-36 860	-50 000	-52 000
Andre driftsutgifter	9	-24 548	-26 818	-9 000	-9 000
Sum driftskostnader		-3 457 752	-1 179 063	-998 750	-1 175 965
DRIFTSRESULTAT		-2 216 652	22 654	209 250	163 235
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11	10 867	0	0
Finanskostnader		-45 682	-40 683	-42 504	-77 230
Netto finansposter		-45 671	-29 817	-42 504	-77 230
Ordinært resultat før skatt		-2 262 324	-7 163	166 746	86 005
Ordinært resultat etter skatt		-2 262 324	-7 163	166 746	86 005
ÅRSRESULTAT	13, 17	-2 262 324	-7 163	166 746	86 005
Disponering av totalresultat:		-2 262 324	-7 163	166 746	86 005
Overført til udekket tap		-2 262 324	-7 163	0	0

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	984 809	1 086 194
Andre anleggsmidler	10	8 380	17 522
Sum anleggsmidler		993 189	1 103 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		163 793	51 754
Kundefordringer	11	7 790	68 593
Mellomregning BBL Finans	11	10 685	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		598	598
Bankinnskudd	12	754 070	462 378
Sum omløpsmidler		936 936	583 323
SUM EIENDELER		1 930 125	1 687 038

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 314 222	-51 899
Sum egenkapital		-2 311 222	-48 899
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 405 900	1 059 999
Borettsinnskudd	14, 16	597 000	597 000
Sum langsiktig gjeld		4 002 900	1 656 999
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 225	0
Leverandørgjeld		193 264	125 824
Skyldig off. myndigheter		5 650	6 829
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	40 100
Påløpte renter		3 700	3 700
Påløpte kostnader		8 809	3 159
Annen kortsiktig gjeld		600	-100 674
Sum kortsiktig gjeld		238 448	78 938
Sum gjeld		4 241 348	1 735 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 125	1 687 038
Pantstillelser	14	4 002 900	1 656 999

Sted: _____, dato: _____

Petter Schei
Leder

Lasse Bartnes
Styremedlem

Lisa Katrin Ofstad
Styremedlem

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	1 800	0
Andre driftsinntekter	0	901
Sum andre inntekter	1 800	901

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 338	14 379
Feriepenger	8 220	5 100
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	563
Sum personalkostnader	77 558	80 042

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	8 000	42 000

Det var tidligere avsatt 35 000 kroner i styrehonorar. Dette tilbakeføres og gir et lavere kostnadsført beløp i 2021. Faktisk utbetalt styrehonorar i 2021 er 43 000 kroner.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	21 510	11 250
Fakturerte tjenester	3 300	740
Sum eksterne honorarer	24 810	11 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	0	1 655
Avtale om vintervedlikehold	29 401	38 516
Avtale om sommervedlikehold	3 408	0
Avtale om renholdstjenester	42 964	41 715
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 250	8 065
Sum drifts- og serviceavtaler	84 023	89 951

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	2 115	0
Elektrikerarbeid	6 193	0
Dør og vinduer	-6 497	6 497
Snøbrøyting, sandstrøing	3 419	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 182	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	6 250	6 250
Renholdartikler/renhold	536	0
Forbruksmaterieil	125	0
Fasade	0	21 042
Porttelefon	3 309	0
Annet vedlikehold	0	129 287
Sum vedlikehold	17 632	175 163

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 201 378	0
Nøkler, lås	68 080	0
Sum periodisk vedlikehold	2 269 457	0

Avvik mellom regnskap og budsjett skyldes at prosjektet ikke var vedtatt før budsjettet ble satt.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	61 273	36 860
Sum energikostnader	61 273	36 860

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	1 408	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 235	7 473
Drift maskiner	9 255	15 693
Kostnader vedr. styrearbeid	0	496
Generalforsamling/årsmøte	5 925	0
Bankgebyrer	1 593	2 072
Andre gebyrer	1 130	1 085
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	24 548	26 818



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	889 410	29 798	22 712	1 386 248
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	790 490	3 102	5 278	194 321
Årets avskrivninger :	0	3 384	5 758	101 385
Antatt levetid i år :	30	10	5	17

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 225	0
Bankinnskudd	750 845	462 378
Sum bankinnskudd	754 070	462 378

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-48 899	-41 736
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-51 899	-44 736
Årets resultat	-2 262 324	-7 163
Annen egenkapital 31.12	-2 314 222	-51 899
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 311 222	-48 899

Andelskapitalen er kr 3000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Egenkapitalen anses derfor som forsvarlig og evnen til fortsatt drift er til stede.

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	984 809
Restgjeld 31.12	4 002 900

Pålydende pantstillelser var kr 3 535 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Norge Asa
Formål:	Oppgradering av ytterdører og balkongdører	
Lånenummer:	60308112341	64028122010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 860 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 059 999
Avdrag i perioden:	46 043	108 056
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 453 957	951 943
Saldo 5 år frem i tid:	2 047 752	377 589

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112341	30	81 799	2 453 970
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028122010	30	31 731	951 930

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	597 000	597 000
Sum innskudd	597 000	597 000



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	504 384	501 433
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 262 324	-7 163
Tilbakeført avskrivning	110 526	110 526
Opptak lån	2 500 000	0
Avdrag lån	-154 099	-100 412
Årets endring i disponible midler	194 104	2 952
Disponible midler i periodens slutt	698 488	504 384
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	698 488	504 384



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handelsflåtens Borettslag 1

Styreleder	Petter Schei (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Lisa Katrin Ofstad (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Lasse Bartnes (sign.)	01.02.2022