



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Bystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 947	1 404 155
Sum inntekter		1 450 947	1 404 155
Kostnader			
Lønnskostnad		93 585	96 985
Annen driftskostnad		2 785 264	1 302 183
Sum kostnader		2 878 849	1 399 169
Driftsresultat		-1 427 902	4 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 624	3 660
Sum finansinntekter		1 624	3 660
Annen rentekostnad		13 625	0
Sum finanskostnader		13 625	0
Netto finans		-12 001	3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 439 903	8 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 439 903	8 647
Årsresultat		-1 439 903	8 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 160	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 029 744	8 646
Sum overføringer og disponeringer		-1 439 903	8 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471	36
Andre fordringer		165 096	198 163
Sum fordringer		165 567	198 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 973	1 028 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 973	1 028 765
Sum omløpsmidler		568 541	1 226 964
SUM EIENDELER		568 541	1 226 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 029 744
Udekket tap		-410 160	0
Sum opptjent egenkapital		410 160	1 029 744
Sum egenkapital		-410 160	1 029 744
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		828 867	0
Sum annen langsiktig gjeld		828 867	0
Sum langsiktig gjeld		828 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 189	193 367
Annen kortsiktig gjeld		7 644	3 854
Sum kortsiktig gjeld		149 833	197 221
Sum gjeld		978 700	197 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 541	1 226 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262283

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Bystrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 991 385 983
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 947	1 404 155
Sum inntekter		1 450 947	1 404 155
Kostnader			
Lønnskostnad		93 585	96 985
Annen driftskostnad		2 785 264	1 302 183
Sum kostnader		2 878 849	1 399 169
Driftsresultat		-1 427 902	4 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 624	3 660
Sum finansinntekter		1 624	3 660
Annen rentekostnad		13 625	0
Sum finanskostnader		13 625	0
Netto finans		-12 001	3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 439 903	8 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 439 903	8 647
Årsresultat		-1 439 903	8 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 160	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 029 744	8 646
Sum overføringer og disponeringer		-1 439 903	8 646



Organisasjonsnr: 991 385 983
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	471	36
Andre fordringer	165 096	198 163
Sum fordringer	165 567	198 199

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	402 973	1 028 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	402 973	1 028 765

Sum omløpsmidler	568 541	1 226 964
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	568 541	1 226 964
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	1 029 744
Udekket tap	-410 160	0
Sum opptjent egenkapital	410 160	1 029 744

Sum egenkapital	-410 160	1 029 744
-----------------	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	828 867	0
Sum annen langsiktig gjeld	828 867	0

Sum langsiktig gjeld	828 867	0
----------------------	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	142 189	193 367
Annen kortsiktig gjeld	7 644	3 854
Sum kortsiktig gjeld	149 833	197 221
Sum gjeld	978 700	197 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	568 541	1 226 964



Organisasjonsnr: 991 385 983
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	85000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 450 947	1 398 467	1 398 400	1 608 160
Andre inntekter	0	5 688	0	0
Sum inntekter	1 450 947	1 404 155	1 398 400	1 608 160
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	8 585	11 985	11 985	11 985
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Revisjonshonorar	4 769	4 769	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	70 192	68 004	70 190	71 877
Konsulenttjenester	75 594	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	437 266	622 708	551 600	419 000
Større vedlikehold/påkostninger	1 464 921	0	0	0
Forsikringer	89 737	76 994	81 000	120 254
Kommunale avgifter	355 655	233 916	380 000	400 000
Energi/fyring	55 419	47 317	30 000	45 000
Kabel-TV og bredbånd	189 747	181 546	190 000	198 000
Andre driftskostnader	41 964	66 929	28 010	65 500
Sum kostnader	2 878 849	1 399 169	1 442 785	1 431 616
Driftsresultat	-1 427 902	4 986	-44 385	176 544
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	1 624	3 660	1 000	1 000
Rentekostnader	13 625	0	0	32 000
Sum finansposter	-12 001	3 660	1 000	-31 000
Årets resultat	-1 439 903	8 646	-43 385	145 544
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	-1 029 744	8 646	0	0
Udekket tap	-410 160	0	0	0
Sum disponering	-1 439 903	8 646	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	471	36
Forskuddsbetalte kostnader	165 096	198 163
Bank	402 973	1 028 765
Sum omløpsmidler	568 541	1 226 964
SUM EIENDELER	568 541	1 226 964

819 Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	0	1 029 744
Udekket tap	-410 160	0
Sum egenkapital	-410 160	1 029 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	828 867	0
Sum langsiktig gjeld	828 867	0
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	7 644	3 854
Leverandørgjeld	142 189	193 367
Sum kortsiktig gjeld	149 833	197 221
Sum gjeld	978 700	197 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	568 541	1 226 964

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dag Rune Bystrom
Styreleder

Jacob Thinn
Styremedlem

Liv Karin Fogstad
Styremedlem

Inger Lise Rognlien
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 450 947	1 398 467	1 398 400	1 608 160
Andre inntekter	2	0	5 688	0	0
Sum inntekter		1 450 947	1 404 155	1 398 400	1 608 160
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 585	11 985	11 985	11 985
Styrehonorar	4	85 000	85 000	85 000	85 000
Revisjonshonorar	4	4 769	4 769	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 192	68 004	70 190	71 877
Konsulent tjenester	5	75 594	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	6	437 266	622 708	551 600	419 000
Større vedlikehold/påkostninger		1 464 921	0	0	0
Forsikringer		89 737	76 994	81 000	120 254
Kommunale avgifter		355 655	233 916	380 000	400 000
Energi/fyring	7	55 419	47 317	30 000	45 000
Kabel-TV og bredbånd	8	189 747	181 546	190 000	198 000
Andre driftskostnader	9	41 964	66 929	28 010	65 500
Sum kostnader		2 878 849	1 399 169	1 442 785	1 431 616
Driftsresultat		-1 427 902	4 986	-44 385	176 544
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 624	3 660	1 000	1 000
Rentekostnader		13 625	0	0	32 000
Sum finansposter		-12 001	3 660	1 000	-31 000
Årets resultat		-1 439 903	8 646	-43 385	145 544
Overført til/fra egenkapital	10	0	8 646	0	0
Overført fra egenkapital	10	-1 029 744	0	0	0
Udekket tap	10	-410 160	0	0	0
Sum disponering		-1 439 903	8 646	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		471	36
Forskuddsbetalte kostnader		165 096	198 163
Bank		402 973	1 028 765
Sum omløpsmidler		568 541	1 226 964
SUM EIENDELER		568 541	1 226 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	0	1 029 744
Udekket tap	10	-410 160	0
Sum egenkapital		-410 160	1 029 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	828 867	0
Sum langsiktig gjeld		828 867	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		7 644	3 854
Leverandørgjeld		142 189	193 367
Sum kortsiktig gjeld		149 833	197 221
Sum gjeld		978 700	197 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 541	1 226 964

Lillestrøm 31.12.20

Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dag Rune Bystrøm
Styreleder

Jacob Thinn
Styremedlem

Liv Karin Fogstad
Styremedlem

Inger Lise Rognlien
Styremedlem

819 Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 450 947	1 398 467
Sum	1 450 947	1 398 467

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	5 688
Sum	0	5 688

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-3 400	0
Sum	8 585	11 985

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	85 000	85 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 769	4 769
Sum	89 769	89 769

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

I tillegg har styret fått dekket utgifter til servering på møter med kr 4.740,- i 2020, jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	75 594	0
Sum	75 594	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	18 281
Vedlikehold bygg	55 080	153 750
Vedlikehold elektro	35 055	45 021
Vedlikehold utvendige anlegg	6 216	46 651
Heiskostnader	54 088	92 281
Vedlikehold garasjer	2 138	33 354
Vedlikehold ventilasjon	39 238	0
Brannsikring	14 814	14 496
Vaktmestertjenester	230 638	215 206
Snøbrøyting/strøing/feing	0	3 668
Sum	437 266	622 708

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	55 419	47 317
Sum	55 419	47 317

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	189 747	181 546
Sum	189 747	181 546



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	1 500	5 223
Lyspærer, sikringer m.m.	2 205	12 446
Verktøy og redskaper	1 996	0
Nøkler, låser og skilt	6 868	324
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 870	22 195
Kontorrekvisita	0	30
Kostnader tillitsvalgte	4 740	3 234
Generalforsamling/årsmøte	3 609	5 034
Gaver	407	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	7 768	2 500
Velferdskostnader	0	15 943
Sum	41 964	66 929

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 029 744	1 021 098
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 029 744	8 646
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-410 160	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	0	1 029 744
Udekket tap 31.12	-410 160	0
Annen egenkapital 31.12	0	1 029 744
Sum egenkapital 31.12	0	1 029 744

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018191941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	371 133
Opptak i perioden:	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	828 867



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 029 744	1 021 098
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-1 439 903	8 646
Opptak langsiktig gjeld	1 200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-371 133	0
B. Årets endringer arbeidskapital	-611 036	8 646
C. Arbeidskapital 31.12	418 707	1 029 744
Omløpsmidler	568 541	1 226 964
- Kortsiktig gjeld	149 833	197 221
= Arbeidskapital 31.12	418 707	1 029 744