



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 899 787	1 743 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 787</b>	<b>1 743 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2	1 671 643	640 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 394</b>	<b>648 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 393</b>	<b>1 094 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	220 576	1 094 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	15 501	23 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		20 681	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 681</b>	<b>130 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 493	681 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 493</b>	<b>681 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 174</b>	<b>811 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	8 798 883	9 019 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 798 883</b>	<b>-9 019 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 698 883</b>	<b>-8 919 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 704 308	22 431 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 371	191 281
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 371</b>	<b>321 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 891 678</b>	<b>22 752 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 079 024  
FJORDGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 899 787	1 743 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 787</b>	<b>1 743 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2	1 671 643	640 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 394</b>	<b>648 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 393</b>	<b>1 094 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	220 576	1 094 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>



Organisasjonsnr: 983 079 024  
FJORDGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	15 501	23 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		20 681	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 681</b>	<b>130 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 493	681 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 493</b>	<b>681 087</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 174</b>	<b>811 087</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	8 798 883	9 019 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 798 883</b>	<b>-9 019 459</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 698 883</b>	<b>-8 919 459</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 704 308	22 431 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 371	191 281
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 371</b>	<b>321 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 891 678</b>	<b>22 752 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>



Organisasjonsnr: 983 079 024  
FJORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordgata 22 AS**

**Organisasjonsnr. 983079024**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027





Fjordgata 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 899 787	1 743 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 899 787</b>	<b>1 743 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2	1 671 643	640 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 679 394</b>	<b>648 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>220 393</b>	<b>1 094 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		183	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	220 576	1 094 648
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>



Fjordgata 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	15 501	23 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		20 681	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 681</b>	<b>130 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 493	681 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 174</b>	<b>811 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 798 883)	(9 019 459)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 798 883)</b>	<b>(9 019 459)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 698 883)</b>	<b>(8 919 459)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 704 308	22 431 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 371	191 281
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>187 371</b>	<b>321 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 891 678</b>	<b>22 752 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>

Trondheim 16/03-2023

Torbjørn Tennmann  
Styrets leder

Kjetil Grønskag  
Styremedlem

Årsregnskap for Fjordgata 22 AS

Organisasjonsnr. 983079024



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 772 208	179 224	14 951 432
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 772 208</b>	<b>179 224</b>	<b>14 951 432</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 087	155 972	1 929 059
+ Ordinære avskrivninger	0	7 751	7 751
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 773 087</b>	<b>163 723</b>	<b>1 936 810</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 999 121</b>	<b>15 501</b>	<b>13 014 623</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 487	21 437
Totalt	15 487	21 437



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-9 019 459	-8 919 459
Tilført fra årsresultat		220 576	220 576
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 798 883</b>	<b>-8 698 883</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets egenkapital er tapt. Innlån i selskapet er finansiert gjennom konsernforhold, og eierne er av oppfatning av at det ligger merverdier i eiendomsmassen.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2022 har selskapet 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Verftsgata 2 CD AS	100	100 %



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		220 576
Endring i midlertidige forskjeller		1 433
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		222 009
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	526 938	528 371
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 252 357	10 474 366
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>526 938</b>	<b>528 371</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 252 357</b>	<b>10 474 366</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 725 419	9 945 995



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2022	2021
Sandgata 26A AS	-836 025	-1 038 356
Verftsgata 2 CD AS	-20 868 282	-21 393 282
<b>Sum</b>	<b>-21 704 307</b>	<b>-22 431 638</b>

Morselskap i konsernet er Verftsgata 2CD AS. Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet. Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjordgata 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 22 AS som viser et overskudd på kr 220 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 17. Mars 2023

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2023 10.03.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordgata 22 AS**

**Organisasjonsnr. 983079024**

Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Fjordgata 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 899 787	1 743 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 899 787</b>	<b>1 743 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2	1 671 643	640 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 679 394</b>	<b>648 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>220 393</b>	<b>1 094 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		183	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>183</b>	<b>234</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	220 576	1 094 648
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>220 576</b>	<b>1 094 648</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE



Fjordgata 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	15 501	23 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 014 622</b>	<b>13 022 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		20 681	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 681</b>	<b>130 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 493	681 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 174</b>	<b>811 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 798 883)	(9 019 459)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 798 883)</b>	<b>(9 019 459)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 698 883)</b>	<b>(8 919 459)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 704 308	22 431 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 704 308</b>	<b>22 431 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 371	191 281
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>187 371</b>	<b>321 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 891 678</b>	<b>22 752 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 192 796</b>	<b>13 833 460</b>

Trondheim 16/03-2023

Torbjørn Tennmann  
Styrets leder

Kjetil Grønskog  
Styremedlem

Årsregnskap for Fjordgata 22 AS

Organisasjonsnr. 983079024

Pennco Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GCOVE



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23DSG-NH2TE-PNH2M-GCOVE

Noter for Fjordgata 22 AS

Organisasjonsnr. 983079024



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 772 208	179 224	14 951 432
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 772 208</b>	<b>179 224</b>	<b>14 951 432</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 087	155 972	1 929 059
+ Ordinære avskrivninger	0	7 751	7 751
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 773 087</b>	<b>163 723</b>	<b>1 936 810</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>12 999 121</b>	<b>15 501</b>	<b>13 014 623</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 487	21 437
Totalt	15 487	21 437

Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-9 019 459	-8 919 459
Tilført fra årsresultat		220 576	220 576
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 798 883</b>	<b>-8 698 883</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets egenkapital er tapt. Innlån i selskapet er finansiert gjennom konsernforhold, og eierne er av oppfatning av at det ligger merverdier i eiendomsmassen.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2022 har selskapet 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Verftsgata 2 CD AS	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		220 576
Endring i midlertidige forskjeller		1 433
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		222 009
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	526 938	528 371
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 252 357	10 474 366
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>526 938</b>	<b>528 371</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 252 357</b>	<b>10 474 366</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 725 419	9 945 995

Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE



Fjordgata 22 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2022	2021
Sandgata 26A AS	-836 025	-1 038 356
Verftsgata 2 CD AS	-20 868 282	-21 393 282
<b>Sum</b>	<b>-21 704 307</b>	<b>-22 431 638</b>

Morselskap i konsernet er Verftsgata 2CD AS. Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet. Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUVZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE

Noter for Fjordgata 22 AS

Organisasjonsnr. 983079024



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Tenmann

Styreleder

På vegne av: Fjordgata 22 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1275276

IP: 85.7.xxx.xxx

2023-03-16 14:15:16 UTC



## Kjetil Grønskag

Styremedlem

På vegne av: Fjordgata 22 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-03-16 14:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50KTH-SUNZJ-23D5G-NH27E-PNH2M-GC0VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>