



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 414	1 553 902
Sum inntekter		1 655 414	1 553 902
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4	1 402 645	1 765 960
Sum kostnader		1 431 170	1 794 485
Driftsresultat		224 244	-240 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	3 886
Sum finansinntekter		1 834	3 886
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader			240
Netto finans		1 834	3 646
Ordinært resultat før skattekostnad		226 079	-236 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 079	-236 937
Årsresultat		226 079	-236 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 079	-236 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	226 079	-236 937
Sum overføringer og disponeringer		226 079	-236 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 982	9 451
Andre kortsiktige fordringer	7	243 574	190 491
Sum fordringer		246 556	199 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 581	527 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 581	527 514
Sum omløpsmidler		989 137	727 456
SUM EIENDELER		989 137	727 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	736 425	510 346
Sum opptjent egenkapital		736 425	510 346
Sum egenkapital		736 425	510 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 664	100 666
Annen kortsiktig gjeld	8	42 048	116 445
Sum kortsiktig gjeld		252 712	217 110
Sum gjeld		252 712	217 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 137	727 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443612

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 414	1 553 902
Sum inntekter		1 655 414	1 553 902
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4	1 402 645	1 765 960
Sum kostnader		1 431 170	1 794 485
Driftsresultat		224 244	-240 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	3 886
Sum finansinntekter		1 834	3 886
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader			240
Netto finans		1 834	3 646
Ordinært resultat før skattekostnad		226 079	-236 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 079	-236 937
Årsresultat		226 079	-236 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 079	-236 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	226 079	-236 937
Sum overføringer og disponeringer		226 079	-236 937



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 982	9 451
Andre kortsiktige fordringer	7	243 574	190 491
Sum fordringer		246 556	199 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		742 581	527 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 581	527 514
Sum omløpsmidler		989 137	727 456
SUM EIENDELER		989 137	727 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	736 425	510 346
Sum opptjent egenkapital		736 425	510 346
Sum egenkapital		736 425	510 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 664	100 666
Annen kortsiktig gjeld	8	42 048	116 445
Sum kortsiktig gjeld		252 712	217 110
Sum gjeld		252 712	217 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 137	727 456





Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tomtegaten 17

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tomtegaten 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: IZHM8-824JE-7P5G4-03GZF-LBGM0-WEPPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 17:30:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZHMB-824JE-7P5G4-O3GZF-LBGM0-WEPWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magnhild Øyen Tretterud
20.04.2021

 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
20.04.2021

 Legally signed by
Dag Holtermann
20.04.2021

 Legally signed by
Leif Lorentz Ludvigsen
20.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Tomtegangen 17**

Foretaksnr. 985224765

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904


amesto
AccountHouse


Simplifying business.




Sameiet Tomtegaten 17

Resultatregnskap

 Legally signed by
Magnhild Øyen Tretterud
20.04.2021

 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
20.04.2021


 Legally signed by
Dag Holtermann
20.04.2021


 Legally signed by
Leif Lorentz Luovigsen
20.04.2021


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 414	1 553 902
Sum driftsinntekter		1 655 414	1 553 902
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4	1 402 645	1 765 960
Sum driftskostnader		1 431 170	1 794 485
DRIFTSRESULTAT		224 244	(240 583)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 834	3 886
Sum finansinntekter		1 834	3 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	240
Sum finanskostnader		0	240
NETTO FINANSPOSTER		1 834	3 646
ÅRSRESULTAT		226 079	(236 937)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	226 079	(236 937)
SUM OVERF. OG DISP.		226 079	(236 937)



Sameiet Tomtegangen 17

 Legally signed by
Magnhild Øyen Tretterud
20.04.2021

 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
20.04.2021

 Legally signed by
Dag Holtermann
20.04.2021

 Legally signed by
Leif Lorentz Ludvigsen
20.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 982	9 451
Andre kortsiktige fordringer	7	243 574	190 491
Sum fordringer		246 556	199 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 581	527 514
SUM OMLØPSMIDLER		989 137	727 456
SUM EIENDELER		989 137	727 456
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	736 425	510 346
Sum opptjent egenkapital		736 425	510 346
SUM EGENKAPITAL		736 425	510 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 664	100 666
Annen kortsiktig gjeld	8	42 048	116 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 712	217 110
SUM GJELD		252 712	217 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 137	727 456

Drammen, 20 / 4 - 2021

I styret for Sameiet Tomtegangen 17

.....
Leif Lorentz Ludvigsen
Styreleder / daglig leder

.....
Magnhild Øyen Tretterud
Styremedlem


.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem


.....
Dag Holtermann
Styremedlem





Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2020

 Legally signed by
Magnhild Øyen Tretterud
20.04.2021

 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
20.04.2021

 Legally signed by
Dag Holtermann
20.04.2021

 Legally signed by
Leif Lorentz Luovigsen
20.04.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht. opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Felleskostnader	1 069 932	1 025 275
Inntekter Kabel TV	104 208	98 748
Inntekter fjernvarme	412 524	390 621
Inntekter garasjer	11 424	10 710
Inntekter alarm	57 096	28 548
Sum andre driftsinntekter	1 655 414	1 553 902

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Totalt	28 525	28 525
Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Styremedlemmer	25 000	25 000
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	8 125	11 875
Samlet honorar til revisor	8 125	11 875


Noter for Sameiet Tomtegaten 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegaten 17

 Legally signed by
Magnhild Øyen Tretterud
20.04.2021

 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
20.04.2021

 Legally signed by
Dag Holtermann
20.04.2021

 Legally signed by
Leif Lorenz Luovigsen
20.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Elektrisk energi fellesareal/ve	26 829	47 395
Fjernvarme	237 321	431 962
Sum fjernvarme og strøm	264 150	479 357
Drift vedlikehold bygning	72 123	54 823
Vedlikehold VVS	31 236	53 643
Vedlikehold elektro	31 929	29 071
Drift utvendig	403	381
Vedl garasjene	22 077	8 394
Vedlikehold fyringsanlegg	4 566	0
Brann	13 112	13 685
Skifte av ventilasjonsfilter	0	2 372
Vedlikehold fjernvarme	38 404	7 729
Heis - serviceavtale	19 329	18 838
Heis - vedlikehold	36 689	201 045
Egenandel forsikring	0	12 000
Sum vedlikehold	269 868	401 981
Vann/avløp	218 324	243 228
Renovasjon	73 580	70 786
Sum kommunale avgifter	291 904	314 014
Honorar revisjon	8 125	11 875
Honorar regnskap	60 244	57 625
Sum honorar til revisor og forretningsfører	68 369	69 500
Honorar for øk. rådgivning	0	15 775
Vaktmestertjenester	161 788	157 841
Renhold	173 715	140 359
Plenklipp, stell av uteareal	2 113	1 509
Annen fremmed tjeneste	13 633	13 468
Sum kjøp av øvrige tjenester	351 249	328 952
Kabel-TV Get	97 949	96 190
Alarm	-1 193	29 000
Sum kabel-TV og alarm	96 756	125 190
Forsikringspremie	55 635	42 595
Sum forsikring	55 635	42 595

Noter for Sameiet Tomtegaten 17


Organisasjonsnr. 985224765





Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2020

Telefon	3 331	
Øredifferanser	0	-3
Bank og kortgebyrer	1 382	1 426
Sum andre kostnader	4 713	4 371
Sum driftskostnader	1 402 645	1 765 960

 Legally signed by
Magnhild Øyen Tretterud
20.04.2021

 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
20.04.2021

 Legally signed by
Dag Holtermann
20.04.2021

 Legally signed by
Leif Lorentz Luovigsen
20.04.2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	510 346
Tilført fra årsresultat	226 079
Pr 31.12.	736 425

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består av ubetalte fakturerte felleskostnader med forfall i desember 2020. Dette er i sin helhet betalt i 2021.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forsikringssaker	0	25 924
Andre forskuddsbetalte kostnade	243 574	164 567
Sum andre kortsiktige fordringer	243 574	190 491

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen påløpt kostnad	42 048	116 445
Sum annen kortsiktig gjeld	42 048	116 445

Annen påløpt kostnad pr 31.12.20 består av avsetning for faktura mottatt i januar 2021 fra Drammen fjernvarme og Glitre Energi.



Sameiet Tomtegangen 17

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres iht. opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Felleskostnader	1 069 932	1 025 275
Inntekter Kabel TV	104 208	98 748
Inntekter fjernvarme	412 524	390 621
Inntekter garasjer	11 424	10 710
Inntekter alarm	57 096	28 548
Sum andre driftsinntekter	1 655 414	1 553 902

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Totalt	28 525	28 525
Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Styremedlemmer	25 000	25 000
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	8 125	11 875
Samlet honorar til revisor	8 125	11 875

Noter for Sameiet Tomtegangen 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Elektrisk energi fellesareal/ve	26 829	47 395
Fjernvarme	237 321	431 962
Sum fjernvarme og strøm	264 150	479 357
Drift vedlikehold bygning	72 123	54 823
Vedlikehold VVS	31 236	53 643
Vedlikehold elektro	31 929	29 071
Drift utvendig	403	381
Vedl garasjene	22 077	8 394
Vedlikehold fyringsanlegg	4 566	0
Brann	13 112	13 685
Skifte av ventilasjonsfilter	0	2 372
Vedlikehold fjernvarme	38 404	7 729
Heis - serviceavtale	19 329	18 838
Heis - vedlikehold	36 689	201 045
Egenandel forsikring	0	12 000
Sum vedlikehold	269 868	401 981
Vann/avløp	218 324	243 228
Renovasjon	73 580	70 786
Sum kommunale avgifter	291 904	314 014
Honorar revisjon	8 125	11 875
Honorar regnskap	60 244	57 625
Sum honorar til revisor og forretningsfører	68 369	69 500
Honorar for øk. rådgivning	0	15 775
Vaktmestertjenester	161 788	157 841
Renhold	173 715	140 359
Plenklipp, stell av uteareal	2 113	1 509
Annen fremmed tjeneste	13 633	13 468
Sum kjøp av øvrige tjenester	351 249	328 952
Kabeltv Get	97 949	96 190
Alarm	-1 193	29 000
Sum kabel-TV og alarm	96 756	125 190
Forsikringspremie	55 635	42 595
Sum forsikring	55 635	42 595

Noter for Sameiet Tomtegaten 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegangen 17

Noter 2020

Telefon	3 331	2 948
Øredifferanser	0	-3
Bank og kortgebyrer	1 382	1 426
Sum andre kostnader	4 713	4 371
Sum driftskostnader	1 402 645	1 765 960

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	510 346
Tilført fra årsresultat	226 079
Pr 31.12.	736 425

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består av ubetalte fakturerte felleskostnader med forfall i desember 2020. Dette er i sin helhet betalt i 2021.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forsikringssaker	0	25 924
Andre forskuddsbetalte kostnader	243 574	164 567
Sum andre kortsiktige fordringer	243 574	190 491

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen påløpt kostnad	42 048	116 445
Sum annen kortsiktig gjeld	42 048	116 445

Annen påløpt kostnad pr 31.12.20 består av avsetning for faktura mottatt i januar 2021 fra Drammen fjernvarme og Glitre Energi.



Sameiet Tomtegaten 17

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 414	1 553 902
Sum driftsinntekter		1 655 414	1 553 902
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4	1 402 645	1 765 960
Sum driftskostnader		1 431 170	1 794 485
DRIFTSRESULTAT		224 244	(240 583)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 834	3 886
Sum finansinntekter		1 834	3 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	240
Sum finanskostnader		0	240
NETTO FINANSPOSTER		1 834	3 646
ÅRSRESULTAT		226 079	(236 937)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	226 079	(236 937)
SUM OVERF. OG DISP.		226 079	(236 937)



Sameiet Tomteгатen 17

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 982	9 451
Andre kortsiktige fordringer	7	243 574	190 491
Sum fordringer		246 556	199 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 581	527 514
SUM OMLØPSMIDLER		989 137	727 456
SUM EIENDELER		989 137	727 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	736 425	510 346
Sum opptjent egenkapital		736 425	510 346
SUM EGENKAPITAL		736 425	510 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 664	100 666
Annen kortsiktig gjeld	8	42 048	116 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 712	217 110
SUM GJELD		252 712	217 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 137	727 456

Drammen, 20 / 4 - 2021

I styret for Sameiet Tomteгатen 17

.....
Leif Lorentz Ludvigsen
Styreleder / daglig leder

.....
Magnhild Øyen Tretterud
Styremedlem

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

.....
Dag Holtermann
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Tomte­gaten 17**

Foretaksnr. 985224765

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.