



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKONSULENTENE AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tone Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 768 980	10 337 879
Annen driftsinntekt		223 171	
Sum inntekter		7 992 151	10 337 879
Kostnader			
Varekostnad		1 689 560	2 870 148
Lønnskostnad	1	4 297 768	5 270 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 600	249 565
Annen driftskostnad	1	1 470 077	2 281 997
Sum kostnader		7 651 005	10 672 045
Driftsresultat		341 146	-334 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 748	657
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			58 750
Sum finansinntekter		3 748	59 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen finanskostnad		19 421	10 372
Sum finanskostnader		19 421	510 372
Netto finans		-15 673	-450 965
Ordinært resultat før skattekostnad		325 473	-785 130
Skattekostnad på resultat	3	123 432	72 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 041	-857 229
Årsresultat	4	202 041	-857 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 041	-857 229
Totalresultat		202 041	-857 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 041	-857 229
Sum overføringer og disponeringer		202 041	-857 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	437 869	403 775
Sum varige driftsmidler		437 869	403 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		117 500	117 500
Sum anleggsmidler		555 369	521 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 604	965 503
Andre kortsiktige fordringer		58 676	40 730
Konsernfordringer			242 015
Sum fordringer		554 280	1 248 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 293	831 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 293	831 790
Sum omløpsmidler		1 947 573	2 080 038
SUM EIENDELER		2 502 942	2 601 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 766	572 725
Sum opptjent egenkapital		774 766	572 725
Sum egenkapital	4	804 766	602 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 504	74 289
Sum annen langsiktig gjeld		44 504	74 289
Sum langsiktig gjeld		44 504	74 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 864	266 046
Betalbar skatt	3	123 432	72 099
Skyldig offentlige avgifter		549 432	606 702
Annen kortsiktig gjeld		662 944	979 453
Sum kortsiktig gjeld		1 653 672	1 924 299
Sum gjeld		1 698 176	1 998 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 942	2 601 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412916

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKONSULETENE AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tone Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 813 847 442
BOLIGKONSULETENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 768 980	10 337 879
Annen driftsinntekt		223 171	
Sum inntekter		7 992 151	10 337 879
Kostnader			
Varekostnad		1 689 560	2 870 148
Lønnskostnad	1	4 297 768	5 270 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 600	249 565
Annen driftskostnad	1	1 470 077	2 281 997
Sum kostnader		7 651 005	10 672 045
Driftsresultat		341 146	-334 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 748	657
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			58 750
Sum finansinntekter		3 748	59 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen finanskostnad		19 421	10 372
Sum finanskostnader		19 421	510 372
Netto finans		-15 673	-450 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	123 432	72 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 041	-857 229
Årsresultat	4	202 041	-857 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 041	-857 229
Totalresultat		202 041	-857 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 041	-857 229
Sum overføringer og disponeringer		202 041	-857 229





Organisasjonsnr: 813 847 442
BOLIGKONSULETENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	437 869	403 775
Sum varige driftsmidler		437 869	403 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		117 500	117 500
Sum anleggsmidler		555 369	521 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 604	965 503
Andre kortsiktige fordringer		58 676	40 730
Konsernfordringer			242 015
Sum fordringer		554 280	1 248 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 393 293	831 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 293	831 790
Sum omløpsmidler		1 947 573	2 080 038
SUM EIENDELER		2 502 942	2 601 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 766	572 725
Sum opptjent egenkapital		774 766	572 725
Sum egenkapital	4	804 766	602 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 504	74 289
Sum annen langsiktig gjeld		44 504	74 289
Sum langsiktig gjeld		44 504	74 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 864	266 046
Betalbar skatt	3	123 432	72 099
Skyldig offentlige avgifter		549 432	606 702
Annen kortsiktig gjeld		662 944	979 453
Sum kortsiktig gjeld		1 653 672	1 924 299
Sum gjeld		1 698 176	1 998 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 942	2 601 313



Organisasjonsnr: 813 847 442
BOLIGKONSULETENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Boligkonsulentene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 847 442

Penneo Dokumentnrøkket: 21ZOC-6Z15V-1NX63-WIQUJ-HF2NG-2MA60



RESULTATREGNSKAP

BOLIGKONSULENTENE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 768 980	10 337 879
Annen driftsinntekt		223 171	0
Sum driftsinntekter		7 992 151	10 337 879
Varekostnad		1 689 560	2 870 148
Lønnskostnad	1	4 297 768	5 270 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 600	249 565
Annen driftskostnad	1	1 470 077	2 281 997
Sum driftskostnader		7 651 005	10 672 045
Driftsresultat		341 146	-334 165
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 748	657
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	58 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen finanskostnad		19 421	10 372
Resultat av finansposter		-15 673	-450 965
Resultat før skattekostnad		325 473	-785 130
Skattekostnad på resultat	3	123 432	72 099
Årsresultat	4	202 041	-857 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 041	-857 229
Sum overføringer		202 041	-857 229

Penneo Dokumentnr: 21ZOC-6Z15V-1NX63-WIQUJ-HF2NG-2MA60



BALANSE

BOLIGKONSULETENE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	437 869	403 775
Sum varige driftsmidler		437 869	403 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		117 500	117 500
Sum anleggsmidler		555 369	521 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		495 604	965 503
Andre kortsiktige fordringer		58 676	40 730
Konsernfordringer		0	242 015
Sum fordringer		554 280	1 248 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 293	831 790
Sum omløpsmidler		1 947 573	2 080 038
Sum eiendeler		2 502 942	2 601 313

Penneo Dokumentnr: 21ZOC-6Z15V-1NX63-WIQJH-HF2NG-2MA60



BALANSE

BOLIGKONSULENTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		774 766	572 725
Sum opptjent egenkapital		774 766	572 725
Sum egenkapital	4	804 766	602 725
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 504	74 289
Sum annen langsiktig gjeld		44 504	74 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		317 864	266 046
Betalbar skatt	3	123 432	72 099
Skyldig offentlige avgifter		549 432	606 702
Annen kortsiktig gjeld		662 944	979 453
Sum kortsiktig gjeld		1 653 672	1 924 299
Sum gjeld		1 698 176	1 998 588
Sum egenkapital og gjeld		2 502 942	2 601 313

Sandnes, 08.05.2024
Styret i Boligkonsulentene AS

Liv Tone Fredriksen
styreleder/ daglig leder

Renate Tufta-Skjæveland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 561 091	4 437 453
Arbeidsgiveravgift	553 471	662 619
Pensjonskostnader	100 365	112 463
Andre ytelser	82 841	57 800
Sum	4 297 768	5 270 335

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	952 683	952 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	227 694	227 694
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 180 377	1 180 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	742 507	742 507
= Bokført verdi 31.12.23	437 870	437 870
Årets ordinære avskrivninger	193 600	193 600
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 432	72 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 432	72 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 473	-785 130
Permanente forskjeller	243 189	1 080 701
Endring i midlertidige forskjeller	-7 606	32 153
Skattepliktig inntekt	561 056	327 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 432	72 099
Sum betalbar skatt i balansen	123 432	72 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-404 839	-428 934	-24 095
Fordringer	-16 489	0	16 489
Sum	-421 328	-428 934	-7 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 328	428 934	7 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	572 725	602 725
Årets resultat		202 041	202 041
Pr 31.12.2023	30 000	774 766	804 766

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONSULENTENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Tone Fredriksen	51	51,0	51,0
Renate Tufta-Skjæveland	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Tone Fredriksen	styreleder/ daglig leder	51
Totalt antall aksjer		51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tufta-Skjæveland, Renate

Styremedlem

På vegne av: Boligkonsulentene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621445

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-08 11:40:16 UTC



Fredriksen, Liv Tone

Daglig leder

På vegne av: Boligkonsulentene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-20204

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-08 11:43:01 UTC



Fredriksen, Liv Tone

Styreleder

På vegne av: Boligkonsulentene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-20204

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-08 11:43:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIZOC-6ZT15V-1NX63-WIQUH-HFZNG-2MA60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Boligkonsulentene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligkonsulentene AS som viser et overskudd på kr 202 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Boligkonsulentene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 08.05.2024
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: N6BDW-EAQWU-JB51-EID5F-2FU6H-COGL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 217.198.xxx.xxx

2024-05-08 11:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6BDW-EAQWU-JB5T-EID5F-2FU6H-C0GL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>