



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annan driftskostnad	5,6,7	211 882	868 047
Sum kostnader		211 882	868 047
Driftsresultat		359 426	-296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		800	3 423
Sum finansinntekter		800	3 423
Annan rentekostnad		27 896	50 157
Sum finanskostnader		27 896	50 157
Netto finans		-27 096	-46 735
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		332 330	-343 474
Totalresultat		332 330	-343 474
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		332 330	-343 474
Sum overføringer og disponeringar		332 330	-343 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000
Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		19 104	3 152
Sum krav		19 104	3 152
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		213 309	133 300
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		213 309	133 300
Sum omløpsmiddel		232 413	136 452
SUM EIGEDELAR		5 886 680	5 790 719

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 888 767	1 556 437
Sum opptent eigenkapital		1 888 767	1 556 437
Sum eigenkapital		1 889 467	1 557 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	2 573 107	2 819 675
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld		3 986 407	4 232 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 846	
Anna kortsiktig gjeld		6 960	607
Sum kortsiktig gjeld		10 806	607
Sum gjeld		3 997 213	4 233 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 886 680	5 790 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628503

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annan driftskostnad	5, 6, 7	211 882	868 047
Sum kostnader		211 882	868 047
Driftsresultat		359 426	-296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		800	3 423
Sum finansinntekter		800	3 423
Annan rentekostnad		27 896	50 157
Sum finanskostnader		27 896	50 157
Netto finans		-27 096	-46 735
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		332 330	-343 474
Totalresultat		332 330	-343 474
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		332 330	-343 474
Sum overføringer og disponeringar		332 330	-343 474



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	8, 10	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000
Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		19 104	3 152
Sum krav		19 104	3 152
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		213 309	133 300
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		213 309	133 300
Sum omløpsmiddel		232 413	136 452
SUM EIGEDELAR		5 886 680	5 790 719
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	1 888 767	1 556 437
Sum opptent egenkapital	1 888 767	1 556 437
Sum egenkapital	1 889 467	1 557 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	2 573 107	2 819 675
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld	3 986 407	4 232 975
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 846	
Anna kortsiktig gjeld	6 960	607
Sum kortsiktig gjeld	10 806	607
Sum gjeld	3 997 213	4 233 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 886 680	5 790 719



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikja Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikja Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pentoo Dokumentmakkel: C2SCQ-EIUDC-311CV-FT07X-V8NM5-K15K6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 08:44:35 UTC



Penneo Dokumentnr: C25CQ-EJUDC-311CV-FT07X-V8NM5-K15K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Vikja Burettslag
2021**

Vikja Burettslag Org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	571 308	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308	571 308
Driftskostnader				
Avskrivninger	4	0	1 000	1 000
Felles strøm og varme		3 527	5 000	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		97 579	134 839	117 750
Andre driftskostnader	5	47 482	57 512	57 512
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 788	0	0
Vedlikehold	7	3 492	5 000	5 000
Forretningsførsel		32 472	32 472	35 174
Revisjonshonorar		5 750	6 000	5 923
Kontingent		2 100	2 100	2 100
Forsikring		17 121	15 298	18 833
Sikringsfond		571	572	572
Sum driftskostnader		211 882	259 793	248 864
Driftsresultat		359 426	-296 739	322 444
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		563	0	0
Andre renteinntekter		237	0	0
Sum finansinntekter		800	0	0
Rentekostnader lån		27 896	46 245	18 887
Sum finanskostnader		27 896	46 245	18 887
Resultat av finansposter		-27 096	-46 245	-18 887
Resultat		332 330	265 270	303 557
Til/fra annen EK		332 330	0	0

Resultatrapport 2021 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	5 272 807	5 272 807
Garasjer	8	104 000	104 000
Tomt	8, 10	256 460	256 460
Sum varige driftsmidler		5 633 267	5 633 267
Øremerkede bankinnskudd		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 654 267	5 654 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 541	0
Andre fordringer		563	3 152
Sum fordringer		19 104	3 152
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		213 309	133 300
Sum bankinnsk. og kontanter		213 309	133 300
Sum omløpsmidler		232 413	136 452
SUM EIENDELER		5 886 680	5 790 719

Balanserapport 2021 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 867 767	1 535 437
Andre fond	21 000	21 000
Sum opptjent egenkapital	1 888 767	1 556 437
SUM EGENKAPITAL	1 889 467	1 557 137
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 2 573 107	2 819 675
Borettsinnskudd	10 1 309 300	1 309 300
Garasje innskudd	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld	3 986 407	4 232 975
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 605	0
Leverandørgjeld	3 846	0
Annen kortsiktig gjeld	355	607
Sum kortsiktig gjeld	10 806	607
SUM GJELD	3 997 213	4 233 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 886 680	5 790 719

Førde,
Styret for Vikja Burettslag

John Reidar Krøke
Styrets leder

Norunn Indrebø
Styremedlem

Stian Kjørren
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	570 708	570 708	570 708	570 708
3804 Utleie garasjeplasser	600	600	600	600
Sum felleskostnader	571 308	571 308	571 308	571 308

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	18 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 000
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	1 000	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	43 512	43 512	43 512	43 512
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	189	168	0	0
7000 Drivstoff	175	150	0	0
7770 Bankgebyr	2 137	1 739	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	1 309	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	160	0	0	0
Sum driftskostnader	47 482	46 569	57 512	57 512

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	179	149	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 609	0	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	0	1 172	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 788	1 321	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 979	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 313	4 986	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	1 179	642 265	0	0
Sum vedlikehold	3 492	663 229	5 000	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	5 272 807	256 460	104 000
Anskaffelseskost pr.31.12	5 272 807	256 460	104 000
Bokført verdi pr.31.12	5 272 807	256 460	104 000
Anskaffelsesår	2001	2001	2003

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2001

5 350 000

Nedbetalt tidligere

2 530 325

Nedbetalt i år

246 568

Lånesaldo 31.12

2 573 107

Beregnet innfrielsesdato: 24.12.2031

Sum langsiktig gjeld

2 573 107

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 453 452

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13523274	4	374 612	1 498 448
	3	358 219	1 074 657

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 986 407	4 232 975
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 633 267	5 633 267

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	135 845	710 944
Periodens resultat	332 330	-343 474
Avdrag lån	-246 568	-231 626
Endring i disponible midler	85 762	-575 100
Disponible midler 31.12.	221 607	135 845

Dokumentet er elektronisk signert



12-8070 Årsopgj...

Name Date
Kjørren, Stian Stalsberg 2022-05-25

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Kjørren, Stian Stalsberg

Name Date
Indrebø, Norunn 2022-05-29

Identification

 **bankID** Indrebø, Norunn

Name Date
Krøke, John Reidar 2022-05-25

Identification

 **bankID** Krøke, John Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))