



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	641 036
Annen driftsinntekt		37 896	10 000
Sum inntekter		53 896	651 036
Kostnader			
Varekostnad		19 236	587 578
Annen driftskostnad	1	76 431	56 850
Sum kostnader		95 668	644 428
Driftsresultat		-41 771	6 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			319
Sum finansinntekter			319
Annen rentekostnad		142 493	57 753
Sum finanskostnader		142 493	57 753
Netto finans		-142 493	-57 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 264	-50 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 264	-50 826
Årsresultat		-184 264	-50 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 264	-50 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 264	-50 826
Sum overføringer og disponeringer		-184 264	-50 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670
Sum anleggsmidler		2 153 670	2 153 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	219 465
Andre kortsiktige fordringer		5 089	24 892
Sum fordringer		25 089	244 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 806	58 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 806	58 086
Sum omløpsmidler		116 895	302 443
SUM EIENDELER		2 270 565	2 456 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		659 572	475 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-659 572	-475 309
Sum egenkapital		-629 572	-445 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 326 155
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 480	1 532 080
Sum annen langsiktig gjeld		34 480	2 858 235
Sum langsiktig gjeld		34 480	2 858 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 278	27 171
Skyldig offentlige avgifter		3 780	16 015
Annen kortsiktig gjeld		2 866 155	
Sum kortsiktig gjeld		2 865 657	43 186
Sum gjeld		2 900 137	2 901 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 565	2 456 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615739

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	641 036
Annen driftsinntekt		37 896	10 000
Sum inntekter		53 896	651 036
Kostnader			
Varekostnad		19 236	587 578
Annen driftskostnad	1	76 431	56 850
Sum kostnader		95 668	644 428
Driftsresultat		-41 771	6 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			319
Sum finansinntekter			319
Annen rentekostnad		142 493	57 753
Sum finanskostnader		142 493	57 753
Netto finans		-142 493	-57 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 264	-50 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 264	-50 826
Årsresultat		-184 264	-50 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 264	-50 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 264	-50 826
Sum overføringer og disponeringer		-184 264	-50 826



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 153 670

2 153 670

2 153 670

Sum anleggsmidler

2 153 670

2 153 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

219 465

Andre kortsiktige

fordringer

5 089

24 892

Sum fordringer

25 089

244 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

91 806

58 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 806

58 086

Sum omløpsmidler

116 895

302 443

SUM EIENDELER

2 270 565

2 456 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

659 572

475 309

Sum opptjent egenkapital

-659 572

-475 309

Sum egenkapital

-629 572

-445 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4		1 326 155
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 480	1 532 080
Sum annen langsiktig gjeld		34 480	2 858 235
Sum langsiktig gjeld		34 480	2 858 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 278	27 171
Skyldig offentlige avgifter		3 780	16 015
Annen kortsiktig gjeld		2 866 155	
Sum kortsiktig gjeld		2 865 657	43 186
Sum gjeld		2 900 137	2 901 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 565	2 456 113



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Idyll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921202393

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Idyll Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, OTP og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -184 264
Inntekt -184 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
= Ordinær skattekostnad 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-14 824
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	533 489	467 839
= Grunnlag utsatt skatt	-533 489	-482 663
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	533 489	482 663
= Grunnlag utsatt skattefordel	533 489	482 663
Utsatt skattefordel	117 367	106 186
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	533 489	482 664
Ikke bokført utsatt skattefordel	117 367	106 186
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Idyll Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-475 309	-445 309
Anvendt til årsresultat		-184 264	-184 264
Pr 31.12.	30 000	-659 572	-629 572

Selskapet er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil fortsette å jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstedede .

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selven Bygg AS	918 353 453	100	50,00 %
Karkas Holding AS	927 018 918	100	50,00 %

Selven Bygg AS eies i sin helhet av styrets leder, Jarle Andreas Selven.
Søbstadveien 3 AS eies i sin helhet av daglig leder Kolbjørn Frøseth.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Kolbjørn Førseth
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 34 480
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales etter avtale og likviditet i Idyll Eiendom AS



Idyll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	641 036
Annen driftsinntekt		37 896	10 000
Sum driftsinntekter		53 896	651 036
Driftskostnader			
Varekostnad		19 236	587 578
Annen driftskostnad	1	76 431	56 850
Sum driftskostnader		95 668	644 428
DRIFTSRESULTAT		(41 771)	6 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	319
Sum finansinntekter		0	319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 493	57 753
Sum finanskostnader		142 493	57 753
NETTO FINANSPOSTER		(142 493)	(57 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(184 264)	(50 826)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(184 264)	(50 826)
ÅRSRESULTAT		(184 264)	(50 826)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(184 264)	(50 826)
SUM OVERF. OG DISP.		(184 264)	(50 826)



Idyll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670
SUM ANLEGGSMIDLER		2 153 670	2 153 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	219 465
Andre kortsiktige fordringer		5 089	24 893
Sum fordringer		25 089	244 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 806	58 086
SUM OMLØPSMIDLER		116 895	302 443
SUM EIENDELER		2 270 565	2 456 113

Årsregnskap for Idyll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921202393



Idyll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(659 572)	(475 309)
Sum opptjent egenkapital		(659 572)	(475 309)
SUM EGENKAPITAL		(629 572)	(445 309)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 326 155
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 480	1 532 080
Sum annen langsiktig gjeld		34 480	2 858 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 480	2 858 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 278)	27 171
Skyldig offentlige avgifter		3 780	16 015
Annen kortsiktig gjeld		2 866 155	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 865 657	43 186
SUM GJELD		2 900 137	2 901 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 565	2 456 113

Spondal, 30.06.2023

Kolbjørn Frøseth
Daglig leder

Jarle Andreas Selven
Styrets leder