



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 794 807	6 551 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 794 807</b>	<b>6 551 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 464 291
Varekostnad		3 446 574	419 831
Lønnskostnad	1	917 534	104 789
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 679	5 864
Annen driftskostnad		260 184	118 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 654 972</b>	<b>6 112 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 835</b>	<b>438 148</b>
Annen rentekostnad		173	61 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>61 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173</b>	<b>-61 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 662</b>	<b>376 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 150	74 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		28 460
Overføringer annen egenkapital	4	108 512	274 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 211	20 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		988 374	133 371
Andre kortsiktige fordringer		3 675	278 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 049</b>	<b>412 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 390	5 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 390</b>	<b>5 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 439</b>	<b>418 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	382 806	274 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 806</b>	<b>274 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 736</b>	<b>306 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 572	1 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 915	
Betalbar skatt	3	26 616	73 087
Skyldig offentlige avgifter		118 835	48 378
Kortsiktig konserngjeld	8	115 833	
Annen kortsiktig gjeld		156 143	9 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 342</b>	<b>131 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 914</b>	<b>132 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 923 027 041  
FIN BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 794 807	6 551 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 794 807</b>	<b>6 551 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 464 291
Varekostnad		3 446 574	419 831
Lønnskostnad	1	917 534	104 789
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 679	5 864
Annen driftskostnad		260 184	118 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 654 972</b>	<b>6 112 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 835</b>	<b>438 148</b>
Annen rentekostnad		173	61 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>61 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173</b>	<b>-61 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 662</b>	<b>376 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 150	74 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		28 460
Overføringer annen egenkapital	4	108 512	274 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>



Organisasjonsnr: 923 027 041  
FIN BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 211	20 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		988 374	133 371
Andre kortsiktige fordringer		3 675	278 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 049</b>	<b>412 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	299 390	5 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 390</b>	<b>5 945</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 439</b>	<b>418 043</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	382 806	274 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 806</b>	<b>274 294</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 736</b>	<b>306 224</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	5 572	1 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 915	
Betalbar skatt	3	26 616	73 087
Skyldig offentlige avgifter		118 835	48 378
Kortsiktig konserngjeld	8	115 833	
Annen kortsiktig gjeld		156 143	9 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 342</b>	<b>131 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 914</b>	<b>132 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>



Organisasjonsnr: 923 027 041  
FIN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Fin Bolig Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fin Bolig Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. juni 2022

**Pergus AS**



Espen Askim

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Fin Bolig Drift AS**

**Organisasjonsnr. 923027041**



## Fin Bolig Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 794 807	6 551 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 794 807</b>	<b>6 551 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	5 464 291
Varekostnad		3 446 574	419 831
Lønnskostnad	1	917 534	104 789
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 679	5 864
Annen driftskostnad		260 184	118 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 654 972</b>	<b>6 112 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 835</b>	<b>438 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173	61 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>61 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173)</b>	<b>(61 270)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 662</b>	<b>376 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 150	74 125
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	108 512	274 294
Fremføring av udekket tap	4	0	28 460
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>



Fin Bolig Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 211	20 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		988 374	133 371
Andre kortsiktige fordringer		3 675	278 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 049</b>	<b>412 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 391	5 945
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 291 439</b>	<b>418 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>



Fin Bolig Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	382 806	274 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 806</b>	<b>274 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>414 736</b>	<b>306 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 572	1 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		562 915	0
Betalbar skatt	3	26 616	73 087
Skyldig offentlige avgifter		118 835	48 378
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	115 833	0
Annen kortsiktig gjeld		156 143	9 840
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>980 342</b>	<b>131 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>985 914</b>	<b>132 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>

Trondheim, 30.06.2022

Carl Victor Edvinsson  
Daglig leder/ Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Mathias Karlsson  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tjenester som er avtalt fakturert ved prosjektenes slutt, føres i balansen som opptjent inntekt, ikke fakturert.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, ansatte mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	790 074	91 840
Arbeidsgiveravgift	112 273	12 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 187	0
<b>Totalt</b>	<b>917 534</b>	<b>104 789</b>

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	26 389
+ Tilgang	119 365
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>145 754</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 864
+ Ordinære avskrivninger	30 680
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>36 544</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>109 210</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 662
+ Permanente og andre forskjeller	1 930
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 610
<b>= Inntekt</b>	<b>120 982</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 616
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 616</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 534
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 150</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 616
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 616</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 564	2 053
+ Utestående fordringer	19 767	2 668
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>25 331</b>	<b>4 721</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 572</b>	<b>1 038</b>



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 930	274 294	306 224
+Fra årets resultat			108 512	108 512
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 930</b>	<b>382 806</b>	<b>414 736</b>

Bokført overkurs er i sin helhet innbetalt i forbindelse med stiftelsen av selskapet.

### Note 5 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr. 31.12. er i sin helhet knyttet til skattetreksinnskudd, og som pr 31.12. i år utgjør kr 22 967



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	100 %
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapet har kun én aksjonær og som sålede eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fin Bolig AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/ Styremedlem, Carl Victor Edvinsson eier pr. 31.12. indirekte 70 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Vice Holding AS.

Styrets leder, Mathias Jae Hyun Karlsson eier pr. 31.12. indirekte 30 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Highlife Holding AS.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	115 833	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 833</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskaper i 2021.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Edvinsson, Carl Victor***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 22.54.04

***Karlsson, Mathias Jae Hyun***

*Norwegian BankID*

01.07.2022 11.42.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tjenester som er avtalt fakturert ved prosjektenes slutt, føres i balansen som opptjent inntekt, ikke fakturert.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, ansatte mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	790 074	91 840
Arbeidsgiveravgift	112 273	12 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 187	0
<b>Totalt</b>	<b>917 534</b>	<b>104 789</b>

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	26 389
+ Tilgang	119 365
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>145 754</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 864
+ Ordinære avskrivninger	30 680
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>36 544</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>109 210</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 662
+ Permanente og andre forskjeller	1 930
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 610
<b>= Inntekt</b>	<b>120 982</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 616
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 616</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 534
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 150</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 616
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 616</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 564	2 053
+ Utestående fordringer	19 767	2 668
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>25 331</b>	<b>4 721</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 572</b>	<b>1 038</b>



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 930	274 294	306 224
+Fra årets resultat			108 512	108 512
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 930</b>	<b>382 806</b>	<b>414 736</b>

Bokført overkurs er i sin helhet innbetalt i forbindelse med stiftelsen av selskapet.

### Note 5 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr. 31.12. er i sin helhet knyttet til skattetreksinnskudd, og som pr 31.12. i år utgjør kr 22 967



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	100 %
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapet har kun én aksjonær og som sålede eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fin Bolig AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/ Styremedlem, Carl Victor Edvinsson eier pr. 31.12. indirekte 70 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Vice Holding AS.

Styrets leder, Mathias Jae Hyun Karlsson eier pr. 31.12. indirekte 30 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Highlife Holding AS.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2021

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	115 833	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 833</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskaper i 2021.



Fin Bolig Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 794 807	6 551 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 794 807</b>	<b>6 551 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	5 464 291
Varekostnad		3 446 574	419 831
Lønnskostnad	1	917 534	104 789
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 679	5 864
Annen driftskostnad		260 184	118 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 654 972</b>	<b>6 112 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 835</b>	<b>438 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173	61 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>61 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173)</b>	<b>(61 270)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 662</b>	<b>376 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 150	74 125
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	108 512	274 294
Fremføring av udekket tap	4	0	28 460
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>108 512</b>	<b>302 754</b>



Fin Bolig Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 211	20 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 211</b>	<b>20 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		988 374	133 371
Andre kortsiktige fordringer		3 675	278 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 049</b>	<b>412 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 391	5 945
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 291 439</b>	<b>418 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>



## Fin Bolig Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	382 806	274 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 806</b>	<b>274 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>414 736</b>	<b>306 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 572	1 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 572</b>	<b>1 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		562 915	0
Betalbar skatt	3	26 616	73 087
Skyldig offentlige avgifter		118 835	48 378
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	115 833	0
Annen kortsiktig gjeld		156 143	9 840
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>980 342</b>	<b>131 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>985 914</b>	<b>132 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 650</b>	<b>438 567</b>

Trondheim, 30.06.2022

Carl Victor Edvinsson  
Daglig leder/ Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Mathias Karlsson  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)



**Årsregnskap 2021  
for  
Fin Bolig Drift AS**

**Organisasjonsnr. 923027041**