



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerliveien 1  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 110	70 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 110</b>	<b>70 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 110</b>	<b>-70 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 320 000	1 280 000
Inntekt på andre investeringer		28 464	26 837
Annen finansinntekt		172 031	110 363
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		54 943	-18 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 575 438</b>	<b>1 398 768</b>
Annen finanskostnad		211	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 575 226</b>	<b>1 398 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 117</b>	<b>1 328 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 930	9 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 487 187</b>	<b>1 319 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 187</b>	<b>1 319 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 487 187	1 319 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 487 187</b>	<b>1 319 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 502 579	2 404 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 502 579</b>	<b>2 404 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 792 484	1 671 247
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 792 484</b>	<b>1 671 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 777</b>	<b>1 041 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 398 840</b>	<b>5 117 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 498 840</b>	<b>5 217 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	661 253	661 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 061 253</b>	<b>2 061 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 384 396	3 147 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 396</b>	<b>3 147 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 445 649</b>	<b>5 208 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	
Betalbar skatt	5	23 930	9 018
Annen kortsiktig gjeld		1 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 191</b>	<b>9 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 191</b>	<b>9 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 498 840</b>	<b>5 217 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerliveien 1  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 918 811 249  
GYSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 110	70 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 110</b>	<b>70 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 110</b>	<b>-70 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 320 000	1 280 000
Inntekt på andre investeringer		28 464	26 837
Annen finansinntekt		172 031	110 363
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		54 943	-18 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 575 438</b>	<b>1 398 768</b>
Annen finanskostnad		211	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 575 226</b>	<b>1 398 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 117</b>	<b>1 328 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 930	9 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 487 187</b>	<b>1 319 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 187</b>	<b>1 319 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 487 187	1 319 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 487 187</b>	<b>1 319 559</b>



Organisasjonsnr: 918 811 249  
GYSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 502 579	2 404 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 502 579</b>	<b>2 404 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 792 484	1 671 247
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 792 484</b>	<b>1 671 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 777</b>	<b>1 041 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 398 840</b>	<b>5 117 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 498 840</b>	<b>5 217 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	661 253	661 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 061 253</b>	<b>2 061 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 384 396	3 147 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 396</b>	<b>3 147 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 445 649</b>	<b>5 208 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	
Betalbar skatt	5	23 930	9 018
Annen kortsiktig gjeld		1 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 191</b>	<b>9 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 191</b>	<b>9 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 498 840</b>	<b>5 217 480</b>



Organisasjonsnr: 918 811 249  
GYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gysland Eiendom AS	Nerliveien 1 4020 STAVANGER 1103 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Gysland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Gysland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 487 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2025

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Gysland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har i år ikke vært ansatte i selskapet.

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Boganesveien 52 og 54 AS	Stavanger	100 %	1 973 517	956 298
Hinna Karosseri AS	Stavanger	100 %	1 327 214	116 139
Hinnasvingene 48 AS	Stavanger	100 %	2 748 568	368 949

Fordring på datterselskap er på kr. 2 502 579,- er presentert under andre fordringer.

Datterselskapene har avsatt utbytte til morselskapet Gysland Eiendom AS med kr. 1 320 000 for 2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



## Gysland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Aksjer	Kostpris
Børsnoterte aksjer/aksjefond	1 337 133.-
Markedsverdi pr. 31.12	1 792 484.-
Årets verdi justering økning	54 943.-

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	23 930
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	23 930

	31.12.	01.01.	Endring
Utsatt skatt:			
Netto skattegrunnlag	0	0	0
Utsatt skatt:	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 400 000	661 253	3 147 209	5 208 463
Ekstraordinært utbytte	0		-1 250 000	-1 250 000
			1 897 209	1 897 209
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 400 000	661 253	1 897 209	3 958 462
Årets resultat			1 487 187	1 487 187
Avsatt utbytte			0	0
Pr.31.12.	1 400 000	661 253	3 384 396	5 445 649

#### Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Sigrun Gysland	20 %	Daglig leder og styreleder
Karin Gysland	20 %	
Torhill Gysland Falnes	20 %	
Tina Gysland	20 %	
Synnøve Gysland Sunde	20 %	