



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 965 548	4 745 151
Sum inntekter		4 965 548	4 745 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	125 865	120 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 026	2 396
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 834 736	3 834 645
Sum kostnader		3 970 625	3 957 804
Driftsresultat		994 923	787 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309 835	217 783
Sum finansinntekter		309 835	217 783
Annen rentekostnad		528 908	447 953
Sum finanskostnader		528 908	447 953
Netto finans		-219 073	-230 170
Ordinært resultat før skattekostnad		775 848	557 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 848	557 175
Årsresultat		775 850	557 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 278	557 177
Overføringer til/fra annen egenkapital		696 572	0
Sum overføringer og disponeringer		775 850	557 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 466 394	3 188 677
Maskiner og anlegg		172 578	69 479
Sum varige driftsmidler	7	3 638 972	3 258 156
Sum anleggsmidler		3 638 972	3 258 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 910	366 467
Sum fordringer		369 910	366 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 721 869	6 589 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 869	6 589 057
Sum omløpsmidler		7 091 779	6 955 524
SUM EIENDELER		10 730 752	10 213 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	-79 278
Sum opptjent egenkapital		696 572	79 278
Sum egenkapital	9	704 172	-71 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 941 291	9 197 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 617 691	9 874 384
Sum langsiktig gjeld		9 617 691	9 874 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 736	385 223
Skyldige offentlige avgifter		0	31
Annen kortsiktig gjeld		14 152	25 720
Sum kortsiktig gjeld		408 888	410 973
Sum gjeld		10 026 579	10 285 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 752	10 213 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 617 691	9 874 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342596

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 965 548	4 745 151
Sum inntekter		4 965 548	4 745 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	125 865	120 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 026	2 396
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 834 736	3 834 645
Sum kostnader		3 970 625	3 957 804
Driftsresultat		994 923	787 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309 835	217 783
Sum finansinntekter		309 835	217 783
Annen rentekostnad		528 908	447 953
Sum finanskostnader		528 908	447 953
Netto finans		-219 073	-230 170
Ordinært resultat før skattekostnad		775 848	557 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 848	557 175
Årsresultat		775 850	557 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 278	557 177
Overføringer til/fra annen egenkapital		696 572	0
Sum overføringer og disponeringer		775 850	557 177



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 466 394	3 188 677
Maskiner og anlegg		172 578	69 479
Sum varige driftsmidler	7	3 638 972	3 258 156

Sum anleggsmidler		3 638 972	3 258 156
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369 910	366 467
Sum fordringer		369 910	366 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 721 869	6 589 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 869	6 589 057

Sum omløpsmidler		7 091 779	6 955 524
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 730 752	10 213 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		696 572	0
Udekket tap		0	-79 278
Sum opptjent egenkapital		696 572	79 278

Sum egenkapital	9	704 172	-71 678
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	11	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 941 291	9 197 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 617 691	9 874 384
Sum langsiktig gjeld		9 617 691	9 874 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 736	385 223
Skyldige offentlige avgifter		0	31
Annen kortsiktig gjeld		14 152	25 720
Sum kortsiktig gjeld		408 888	410 973
Sum gjeld		10 026 579	10 285 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 752	10 213 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 617 691	9 874 384



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Langmohei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Langmohei borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 AL Langmohei borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 946 940	4 726 728	4 946 958	5 195 288
Andre leieinntekter		13 858	13 673	13 326	13 326
Strømgifter		4 750	4 750	4 700	4 700
Sum inntekter		4 965 548	4 745 151	4 964 984	5 213 314
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	20 000	20 000
Personalkostnader	1	9 318	8 702	6 700	7 400
Styrehonorar	2	116 547	112 063	118 000	125 000
Revisjonshonorar	3	9 563	7 350	7 900	10 041
Forretningsførerhonorar		192 896	190 244	193 100	191 400
HMS-lisens		11 365	12 896	6 000	6 500
Fakturerte vaktmester tjenester		8 126	8 948	60 000	60 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 004	1 569	31 568	31 568
Kontingent boligbyggelag		41 200	40 000	42 000	42 000
Drift/vedlikehold	4	1 056 822	1 219 693	1 110 000	1 160 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	6 002	3 970	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		546 288	546 285	546 300	546 300
Forsikringer	5	363 481	348 358	369 260	403 002
Kommunale avgifter		1 493 422	1 365 675	1 513 170	1 671 400
Festeavgift		29 579	29 729	36 600	36 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 960	0	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		4 847	4 033	6 800	6 800
Telefon og porto		150	969	2 000	2 000
Drift maskiner		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	65 031	54 926	90 100	92 100
Avskrivninger	7	10 026	2 396	0	0
Sum kostnader		3 970 625	3 957 804	4 169 698	4 422 311
DRIFTSRESULTAT		994 923	787 347	795 286	791 003
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		309 835	217 783	2 000	2 000
Rentekostnader		528 908	447 953	547 930	514 892
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-219 073	-230 170	-545 930	-512 892
RESULTAT		775 850	557 177	249 356	278 111
Overført til egenkapital		696 572	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		79 278	557 177	0	0

7 AL Langmohei borettslag Utskrift: 14.02.2025



Balanse 2024 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 116 670	3 116 670
Garasjer		72 007	72 007
Carporter/Parkering/vei/molo		277 717	0
Andre fellesanlegg		172 578	69 479
Sum varige driftsmidler	7	3 638 972	3 258 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 638 972	3 258 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		369 910	366 467
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	6 721 869	6 589 057
Sum omløpsmidler		7 091 779	6 955 524
SUM EIENDELER		10 730 752	10 213 680

7 AL Langmohei borettslag



Balanse 2024 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 600	7 600
Opp tjent egenkapital		696 572	0
Udekket tap		0	-79 278
Sum egenkapital	9	704 172	-71 678
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	8 941 291	9 197 984
Borettsinnskudd	11	676 400	676 400
Sum langsiktig gjeld		9 617 691	9 874 384
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 318	21 486
Mellomregning		0	63
Leverandørgjeld		394 736	385 160
Skyldig trekk og avgifter		0	31
Påløpte renter		2 834	4 234
Sum kortsiktig gjeld		408 888	410 973
Sum gjeld		10 026 579	10 285 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 752	10 213 680
Pantstillelser	12	9 617 691	9 874 384

AL Langmohei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roy Vonstad
Styreleder

Morten Myrnes
Nestleder

Hilde Oddvarsdatter Trøen
Styremedlem

Jonas Bjørhusdal
Styremedlem

Miriam Rydland
Styremedlem

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 944	5 724
5995 Andre sosiale kostnader	3 374	2 978
Sum	9 318	8 702

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 116 547,-, hvorav kr 66 423,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	9 563	7 350
Sum	9 563	7 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	650 637	910 335
6602 Drift/vedlikehold VVS	34 571	71 273
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	361 614	218 085
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	6 002	3 970
Sum	1 062 824	1 223 663

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	363 481	348 358
Sum	363 481	348 358

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	352	0
6490 Containerleie/tømming	16 433	9 665
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	630
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	0	176
7141 Bompengerefusjon	0	78
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 476	5 379
7720 Generalforsamling	13 830	11 087
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	7 200	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 043	3 166
7790 Andre kostn., tomteleie Mo Industripark	20 697	19 845
Sum	65 031	54 926

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	3 116 670	3 116 670			3 116 670	1953
Garasjer	72 007	72 007			72 007	1953
Kabel-tv nett	218 712	0			0	2003/2011
Parkeringsplasser	277 717	0	277 717		277 717	2024
Miljøstasjon	185 000	69 479	113 125	10 026	172 578	2023/2024
Sum varige driftsmidler	3 870 106	3 258 156	390 842	10 026	3 638 972	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21878	6 721 869	6 589 035
1950 Skattetrekkskonto 1503.58.51361	0	22
Sum	6 721 869	6 589 057

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	7 600	7 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-79 278	-636 454
Årets resultat	775 850	557 177
Sum egenkapital pr. 31.12.	704 172	-71 678

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 76 à kr. 100,-.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering (konv.byggelån)	Fasader (vinduer/dører/bordkled)
Lånenummer:	12136609503	12300107182
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 468 586	5 729 399
Avdrag i perioden:	69 303	187 390
Lånesaldo 31.12:	3 399 283	5 542 008
Saldo 5 år frem i tid:	2 986 447	4 425 868

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136609503	15	45 894	688 410
	1	45 554	45 554
	60	44 422	2 665 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107182	15	74 824	1 122 360
	1	74 269	74 269
	60	72 423	4 345 380

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	676 400	676 400
Sum	676 400	676 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 466 394,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 617 691,- pr. 31.12.

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 544 550	6 319 428
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	775 850	557 177
Tilbakeføring avskrivninger	10 026	2 396
Avdrag langsiktige lån	-256 693	-262 576
Påkostninger	-390 842	-71 875
B. Årets endring disponible midler	138 341	225 122
C. Disponible midler	6 682 891	6 544 550
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	7 091 779	6 955 524
Kortsiktig gjeld	-408 888	-410 973
Disponible midler	6 682 891	6 544 550

7 AL Langmohei borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Langmohei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Langmohei borettslag

Styreleder	Roy Vonstad (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jonas Bjørhusdal (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Morten Myrnes (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Miriam Rydland (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Hilde Oddvarsdatter Trøen (sign.)	14.02.2025