



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 284 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 235  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 769	61 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 769</b>	<b>61 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 225	
Annen driftskostnad		216 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 444</b>	<b>61 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	
Annen rentekostnad		293 934	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 934</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-291 319</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 125</b>	<b>61 600</b>
Skattekostnad	4	12 568	13 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 557	48 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 483 199	8 639 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 495	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 597 694</b>	<b>8 639 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 597 694</b>	<b>8 639 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			77 000
Konsernfordringer		1 283 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 048</b>	<b>77 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 451</b>	<b>77 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 242 145</b>	<b>8 716 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 780,00)	3,5	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	272 289	227 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 289</b>	<b>227 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>350 289</b>	<b>305 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 120	13 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 120</b>	<b>13 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	10 400 000	
Langsiktig konserngjeld		264 583	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 664 583</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 690 703</b>	<b>6 513 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 723	
Skyldige offentlige avgifter		51 722	15 400
Annen kortsiktig gjeld		137 708	1 881 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 154</b>	<b>1 896 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 856</b>	<b>8 410 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 242 145</b>	<b>8 716 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 284 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 235  
3735 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 828 284 142  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 769	61 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 769</b>	<b>61 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 225	
Annen driftskostnad		216 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 444</b>	<b>61 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	
Annen rentekostnad		293 934	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 934</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-291 319</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	12 568	13 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 557	48 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>



Organisasjonsnr: 828 284 142  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 483 199	8 639 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	114 495	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 597 694</b>	<b>8 639 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 597 694</b>	<b>8 639 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
			77 000
Konsernfordringer			
		1 283 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 048</b>	<b>77 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 361 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 451</b>	<b>77 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 242 145</b>	<b>8 716 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 780,00)			
	3,5	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	272 289	227 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 289</b>	<b>227 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>350 289</b>	<b>305 732</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 120	13 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 120</b>	<b>13 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,6	10 400 000	
Langsiktig konserngjeld		264 583	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 664 583</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 690 703</b>	<b>6 513 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 723	
Skyldige offentlige avgifter		51 722	15 400
Annen kortsiktig gjeld		137 708	1 881 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 154</b>	<b>1 896 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 856</b>	<b>8 410 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 242 145</b>	<b>8 716 219</b>



Organisasjonsnr: 828 284 142  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
3735 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: MBIY8-NML46-U74L6-V58SC-ZJAY7-K0D20

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 TROMMEDALSVEIEN 235 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		740 769	61 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 769</b>	<b>61 600</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(176 225)	0
Annen driftskostnad		(216 100)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(392 325)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 444</b>	<b>61 600</b>
Annen renteinntekt		2 615	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(293 934)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(293 934)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(291 319)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 125</b>	<b>61 600</b>
Skattekostnad	4	(12 568)	(13 552)
<b>Årsresultat</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		44 557	48 048
<b>Sum</b>		<b>44 557</b>	<b>48 048</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MBIY8-NML46-U74L6-V585C-ZJAY7-K0D20



## Balanse pr. 31. desember 2022 TROMMEDALSVEIEN 235 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 483 199	8 639 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 495	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 597 694</b>	<b>8 639 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 597 694</b>	<b>8 639 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	77 000
Konsernfordringer		1 283 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 048</b>	<b>77 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 404	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 404</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 451</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 242 145</b>	<b>8 716 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MBIY8-NML46-U74L6-V585C-ZJAY7-K0D20



## Balanse pr. 31. desember 2022 TROMMEDALSVEIEN 235 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 780,00)	3,5	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	272 289	227 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 289</b>	<b>227 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>350 289</b>	<b>305 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	26 120	13 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 120</b>	<b>13 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	10 400 000	0
Langsiktig konserngjeld		264 583	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 664 583</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 690 703</b>	<b>6 513 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 723	0
Skyldige offentlige avgifter		51 722	15 400
Annen kortsiktig gjeld		137 708	1 881 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 154</b>	<b>1 896 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 856</b>	<b>8 410 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 242 145</b>	<b>8 716 219</b>

Skien 29.06.2023  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

Steinar Arnfinn Gundersen  
Styrets leder

Fredrik Lervik  
Styremedlem

John Olav Lauvland  
Styremedlem

Håkon Hem  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MBIY8-NML46-U74L6-V585C-ZJAY7-K0D20

**Noter til regnskapet for 2022****Trommedalsveien 235 AS****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler:**

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

**Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	7 801 029	838 190	0	8 639 219
Tilgang			134 700	134 700
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.22	7 801 029	838 190	134 700	8 773 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-156 020		-20 205	-176 225
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<b>7 645 009</b>	<b>838 190</b>	<b>114 495</b>	<b>8 597 693</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>156 020</b>		<b>20 205</b>	<b>176 225</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2</b>		<b>10</b>	

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 78 000 fordelt på 100 aksjer à kr 780.

Selskapets aksjonær er:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
SAG AS	51	51 %	Styre leder
BV32 Invest AS	16	16 %	Styremedlem
Grini 48 Invest AS	16	16 %	Styremedlem
Fredrik Lervik Invest AS	17	17 %	Styremedlem

**Noter til regnskapet for 2022****Trommedalsveien 235 AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Skattemessig underskudd	-156 657	-157 915	1 258
Anleggsmidler	218 257	276 640	-58 383
Netto forskjeller	<b>61 600</b>	<b>118 725</b>	<b>-57 125</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	61 600	118 725	-57 125
Beregnet utsatt skatt	<b>13 552</b>	<b>26 120</b>	<b>-12 568</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Sum	0 <==		0
Sum betalbar skatt i balansen	-		
Endring utsatt skatt			12 568
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>12 568</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egen kapital	SUM
Egenkapital			
Pr. 31.12.21	78 000	227 732	305 732
Årets resultat		44 557	44 557
Pr. 31.12.22	<b>78 000</b>	<b>272 289</b>	<b>350 289</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 800 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 400 000	Bygg, tomt	8 483 199

Penneo Dokumentnøkkel: MBY8-NML-46-U74L6-VS85C-ZJAY7-K0D20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Arnfinn Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 05:20:36 UTC



## Fredrik Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183098

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 06:22:27 UTC



## Håkon Hem Næs

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2310569

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 07:32:09 UTC



## John Olav Lauvland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-607858

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-29 20:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBIY8-NML-46-U74L6-V58SC-ZJAY7-K0D2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Trommedalsveien 235 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsveien 235 AS som viser et overskudd på kr 44 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 02PNA-2QFW2-5G66V-A2DEF-2XUZP-KNGA3



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02PVA-2QFW2-5G66V-A2DEE-2XUZP-KNGA3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-30 03:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02PVA-2QFW2-5G66V-A2DEE-2XUZP-KNGA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>