



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mortensen Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	336 040
Sum inntekter		260 000	336 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	75 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	20 852
Annen driftskostnad		200 078	257 701
Sum kostnader		275 078	278 553
Driftsresultat		-15 078	57 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		895	813
Sum finanskostnader		895	813
Netto finans		-895	-813
Resultat før skattekostnad		-15 973	56 674
Skattekostnad	4	-3 513	12 476
Årsresultat		-12 460	44 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 460	44 198
Sum overføringer og disponeringer		-12 460	44 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 792	5 279
Sum immaterielle eiendeler		8 792	5 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	686 435	686 435
Sum varige driftsmidler		686 435	686 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 227	691 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 398	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 347	3 626
Sum fordringer		83 745	3 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	250 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	250 605
Sum omløpsmidler		246 603	254 231
SUM EIENDELER		941 830	945 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	88 088	75 628
Sum opptjent egenkapital		-88 088	-75 628
Sum egenkapital		151 912	164 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	472 908	472 908
Sum annen langsiktig gjeld		472 908	472 908
Sum langsiktig gjeld		472 908	472 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 611	155 447
Betalbar skatt	4	0	13 873
Skyldige offentlige avgifter		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 400	139 344
Sum kortsiktig gjeld		317 011	308 665
Sum gjeld		789 919	781 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 830	945 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525917

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mortensen Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	336 040
Sum inntekter		260 000	336 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	75 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	20 852
Annen driftskostnad		200 078	257 701
Sum kostnader		275 078	278 553
Driftsresultat		-15 078	57 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		895	813
Sum finanskostnader		895	813
Netto finans		-895	-813
Resultat før skattekostnad		-15 973	56 674
Skattekostnad	4	-3 513	12 476
Årsresultat		-12 460	44 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 460	44 198
Sum overføringer og disponeringer		-12 460	44 198



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 792	5 279
Sum immaterielle eiendeler		8 792	5 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	686 435	686 435
Sum varige driftsmidler		686 435	686 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 227	691 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 398	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 347	3 626
Sum fordringer		83 745	3 626
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	250 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	250 605
Sum omløpsmidler		246 603	254 231
SUM EIENDELER		941 830	945 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000



Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	88 088	75 628
Sum opptjent egenkapital		-88 088	-75 628
Sum egenkapital		151 912	164 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	472 908	472 908
Sum annen langsiktig gjeld		472 908	472 908
Sum langsiktig gjeld		472 908	472 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 611	155 447
Betalbar skatt	4	0	13 873
Skyldige offentlige avgifter		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 400	139 344
Sum kortsiktig gjeld		317 011	308 665
Sum gjeld		789 919	781 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 830	945 945



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1001403.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1001403.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	686549.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JXB EIENDOM AS
889483512
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	336 040
Sum driftsinntekter		260 000	336 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-75 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-20 852
Annen driftskostnad		-200 078	-257 701
Sum driftskostnader		-275 078	-278 553
Driftsresultat		-15 078	57 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-895	-813
Sum finanskostnader		-895	-813
Netto finans		-895	-813
Resultat før skattekostnad		-15 973	56 674
Skattekostnad	4	3 513	-12 476
Årsresultat		-12 460	44 198
Overføringer			
Udekket tap		-12 460	44 198
Sum overføringer		-12 460	44 198



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 792	5 279
Sum immaterielle eiendeler		8 792	5 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	686 435	686 435
Sum varige driftsmidler		686 435	686 435
Sum anleggsmidler		695 227	691 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 398	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 347	3 626
Sum fordringer		83 745	3 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	250 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	250 605
Sum omløpsmidler		246 603	254 231
SUM EIENDELER		941 830	945 945



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-88 088	-75 628
Sum opptjent egenkapital		-88 088	-75 628
Sum egenkapital		151 912	164 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	472 908	472 908
Sum annen langsiktig gjeld		472 908	472 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 611	155 447
Betalbar skatt	4	0	13 873
Skyldige offentlige avgifter		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 400	139 344
Sum kortsiktig gjeld		317 011	308 665
Sum gjeld		789 919	781 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 830	945 945

Kautokeino, 17.06.2024

Isak Mathis Olsen Hætta
styrets leder

Ole Mortensen Hætta
daglig leder



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	75 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 001 403
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 001 403
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-314 854
Balanseført verdi per 31.12.	686 549

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 513	0
Skattekostnad	-3 513	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-15 973	0
Permanente forskjeller	10	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 209	0
Skattepliktig inntekt	-30 172	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 000	-75 628	164 372
Årsresultat	0	-12 460	-12 460
Egenkapital 31.12.2023	240 000	-88 088	151 912

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser