



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 114 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse:	Markens gate 45 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	432 000
Sum inntekter		450 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	189 100	189 100
Annen driftskostnad	2	55 376	38 515
Sum kostnader		244 476	227 615
Driftsresultat		205 524	204 385
Annen rentekostnad		211 803	138 584
Sum finanskostnader		211 803	138 584
Netto finans		-211 803	-138 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 280	65 801
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 280	65 801
Årsresultat		-6 280	65 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 280	65 801
Totalresultat		-6 280	65 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-6 280	65 801
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 280	65 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 965 900	6 155 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 965 900	6 155 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 965 900	6 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		657 642	214 331
Konsernfordringer	5	646 792	686 446
Sum fordringer		1 304 434	900 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 823	14 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 823	14 682
Sum omløpsmidler		1 310 257	915 459
SUM EIENDELER		7 276 157	7 070 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 637	357
Sum opptjent egenkapital		-6 637	-357
Sum egenkapital		23 363	29 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 251 186	7 039 425
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 186	7 039 425
Sum langsiktig gjeld		7 251 186	7 039 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 391
Sum kortsiktig gjeld		1 608	1 391
Sum gjeld		7 252 794	7 040 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 157	7 070 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400288

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Markens gate 45
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	432 000
Sum inntekter		450 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	189 100	189 100
Annen driftskostnad	2	55 376	38 515
Sum kostnader		244 476	227 615
Driftsresultat		205 524	204 385
Annen rentekostnad		211 803	138 584
Sum finanskostnader		211 803	138 584
Netto finans		-211 803	-138 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 280	65 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 280	65 801
Årsresultat		-6 280	65 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 280	65 801
Totalresultat		-6 280	65 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-6 280	65 801
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 280	65 801



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 965 900	6 155 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 965 900	6 155 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 965 900	6 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		657 642	214 331
Konsernfordringer	5	646 792	686 446
Sum fordringer		1 304 434	900 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 823	14 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 823	14 682
Sum omløpsmidler		1 310 257	915 459
SUM EIENDELER		7 276 157	7 070 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 637	357
Sum opptjent egenkapital		-6 637	-357
Sum egenkapital		23 363	29 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 251 186	7 039 425
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 186	7 039 425
Sum langsiktig gjeld		7 251 186	7 039 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 391
Sum kortsiktig gjeld		1 608	1 391
Sum gjeld		7 252 794	7 040 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 157	7 070 459



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Psk Eiendom II AS

Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-50Y1N-HXE6I-530IA-84ZKV

Organisasjonsnr: 924 114 649



Resultatregnskap

Psk Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		450 000	432 000
Sum driftsinntekter		450 000	432 000
Avskrivning av driftsmidler	1	189 100	189 100
Annen driftskostnad	2	55 376	38 515
Sum driftskostnader		244 476	227 615
Driftsresultat		205 524	204 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		211 803	138 584
Resultat av finansposter		-211 803	-138 584
Resultat før skattekostnad		-6 280	65 801
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-6 280	65 801
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	65 801
Overført til udekket tap	4	6 280	0
Sum overføringer		-6 280	65 801

Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-50YYN-HXE6I-530IA-84ZKV



Balanse
Psk Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 965 900	6 155 000
Sum varige driftsmidler		5 965 900	6 155 000
Sum anleggsmidler		5 965 900	6 155 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		657 642	214 331
Konsernfordringer	5	646 792	686 446
Sum fordringer		1 304 434	900 777
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 823	14 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 823	14 682
Sum omløpsmidler		1 310 257	915 459
Sum eiendeler		7 276 157	7 070 459

Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-50YYN-HXE6f-530IA-84ZKV



Balanse Psk Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-6 637	-357
Sum opptjent egenkapital		-6 637	-357
Sum egenkapital		23 363	29 643
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 251 186	7 039 425
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 186	7 039 425
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 391
Sum kortsiktig gjeld		1 608	1 391
Sum gjeld		7 252 794	7 040 816
Sum egenkapital og gjeld		7 276 157	7 070 459

Kristiansand, 26.04.2023
Styret i Psk Eiendom II AS

Per Scott Karlsen
styreleder/ daglig leder

Eisabeth Teigland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-SOYYN-HXE6I-530IA-84ZKV



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-SOYYN-HXE6I-530IA-84ZKV



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 785 525	734 895	6 520 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 785 525	734 895	6 520 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	346 425	208 095	554 520
= Bokført verdi 31.12.22	5 439 100	526 800	5 965 900
Årets ordinære avskrivninger	115 700	73 400	189 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 280	65 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 244	-150 647
Skattepliktig inntekt	-124 524	-84 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	470 971	352 727	-118 244
Sum	470 971	352 727	-118 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 608	-353 084	124 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 637	357	-6 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-357	29 643
Pr. 01.01.2022	30 000	-357	29 643
Årets underskudd		-6 280	-6 280
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 637	23 363

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på AG Kjøstvedt AS	646 792	686 446
Sum	646 792	686 446
Gjeld		
Lån fra PSK Holding AS	7 251 186	7 039 425
Sum	7 251 186	7 039 425

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psk Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Psk Holding AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-SOYYN-HXE6I-530IA-84ZKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Teigland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4416103

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-05-09 08:34:48 UTC



Per Scott Karlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1272416

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-05-09 14:23:53 UTC



Per Scott Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1272416

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-05-09 14:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYTF3-GHDGZ-5OYYN-HXE6I-530IA-84ZKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>