



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 335 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 30 AS
Forretningsadresse: Skolegata 35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 050	639 500
Sum inntekter		717 050	639 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		606 819	541 875
Sum kostnader		606 819	541 875
Driftsresultat		110 231	97 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	
Annen finansinntekt			3 594
Sum finansinntekter		846	3 594
Annen rentekostnad		104 696	98 937
Sum finanskostnader		104 696	98 937
Netto finans		-103 850	-95 343
Ordinært resultat før skattekostnad		6 381	2 282
Skattekostnad på ordinært resultat		1 802	1 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 579	869
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-1 810	
Årsresultat		6 389	869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 389	869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 389	869
Sum overføringer og disponeringer		6 389	869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 428 611	5 648 611
Sum varige driftsmidler		5 428 611	5 648 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		5 743 611	5 963 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 285	13 339
Sum fordringer		38 285	13 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 626	752 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 626	752 492
Sum omløpsmidler		806 911	765 831
SUM EIENDELER		6 550 523	6 729 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 563	4 175
Sum opptjent egenkapital		10 563	4 175
Sum egenkapital		115 563	109 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 668 644	2 912 244
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 930	3 084 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 574	5 997 174
Sum langsiktig gjeld		5 753 574	5 997 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 883	210 876
Betalbar skatt		1 802	2 318
Annen kortsiktig gjeld		424 700	409 900
Sum kortsiktig gjeld		681 385	623 094
Sum gjeld		6 434 959	6 620 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 523	6 729 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430583

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 335 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 30 AS
Forretningsadresse: Skolegata 35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 936 335 586
PARKGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 050	639 500
Sum inntekter		717 050	639 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		606 819	541 875
Sum kostnader		606 819	541 875
Driftsresultat		110 231	97 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	
Annen finansinntekt			3 594
Sum finansinntekter		846	3 594
Annen rentekostnad		104 696	98 937
Sum finanskostnader		104 696	98 937
Netto finans		-103 850	-95 343
Ordinært resultat før skattekostnad		6 381	2 282
Skattekostnad på ordinært resultat		1 802	1 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 579	869
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-1 810	
Årsresultat		6 389	869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 389	869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 389	869
Sum overføringer og disponeringer		6 389	869



Organisasjonsnr: 936 335 586
PARKGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 428 611	5 648 611
Sum varige driftsmidler		5 428 611	5 648 611

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000

Sum anleggsmidler		5 743 611	5 963 611
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 285	13 339
Sum fordringer		38 285	13 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 626	752 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 626	752 492

Sum omløpsmidler		806 911	765 831
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 550 523	6 729 442
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 563	4 175
Sum opptjent egenkapital		10 563	4 175

Sum egenkapital		115 563	109 175
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 668 644	2 912 244
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 930	3 084 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 574	5 997 174
Sum langsiktig gjeld		5 753 574	5 997 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 883	210 876
Betalbar skatt		1 802	2 318
Annen kortsiktig gjeld		424 700	409 900
Sum kortsiktig gjeld		681 385	623 094
Sum gjeld		6 434 959	6 620 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 523	6 729 442



Organisasjonsnr: 936 335 586
PARKGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Parkgata 30 AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		717 050	639 500
Sum driftsinntekter		717 050	639 500
Annen driftskostnad		606 819	541 875
Sum driftskostnader		606 819	541 875
Driftsresultat		110 231	97 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	0
Annen finansinntekt		0	3 594
Annen rentekostnad		104 696	98 937
Resultat av finansposter		-103 850	-95 343
Resultat før skattekostnad		6 381	2 282
Skattekostnad på ordinært resultat		1 802	1 413
Ordinært resultat		4 579	869
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-1 810	0
Resultat av ekstraordinære poster		1 810	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		6 389	869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 389	869
Sum overføringer		6 389	869
936 335 586	Parkgata 30 AS		Side 1



Årsregnskap 2021			
Parkgata 30 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 428 611	5 648 611
Sum varige driftsmidler		5 428 611	5 648 611
Investeringer i aksjer og andeler	8	315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		5 743 611	5 963 611
Omløpsmidler			
Andre fordringer		38 285	13 339
Sum fordringer		38 285	13 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 626	752 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		768 626	752 492
Sum omløpsmidler		806 911	765 831
SUM EIENDELER		6 550 523	6 729 442
936 335 586	Parkgata 30 AS		Side 2



Årsregnskap 2021			
Parkgata 30 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	6	10 563	4 175
Sum opptjent egenkapital		10 563	4 175
Sum egenkapital		115 563	109 175
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 668 644	2 912 244
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 930	3 084 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 574	5 997 174
Leverandørgjeld		254 883	210 876
Betalbar skatt		1 802	2 318
Annen kortsiktig gjeld		424 700	409 900
Sum kortsiktig gjeld		681 385	623 094
Sum gjeld		6 434 959	6 620 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 523	6 729 442
Tromsø 21.05.2022			
Einar Johan Jensen Styrets leder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Revisor er fravalgt, og det har ikke påløpt kostnader til revisjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Finansielle instrumenter

Investering i aksjer:

Balanseført verdi på aksjer er anskaffelsekost på kr. 315 000.- i Taurus AS.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 912 244.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 5 648 611.

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 1 542.-.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 21 aksjer a kr 5 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Einar Jensen	21	Styreformann

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 - Datterselskap

Heleid datterselskap bokført verdi av aksjer er kr. 315 000