



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 975 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Erdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	11 370 217	9 907 310
Sum inntekter		11 370 217	9 907 310
Kostnader			
Lønnskostnad	7	400 307	401 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 648	5 648
Annen driftskostnad	8,9	17 220 710	7 624 200
Sum kostnader		17 626 663	8 031 700
Driftsresultat		-6 256 446	1 875 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 385	958
Sum finansinntekter		8 385	958
Annen rentekostnad		74 427	16 571
Sum finanskostnader		-66 042	-15 613
Netto finans		-66 042	-15 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 322 490	1 859 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 322 490	1 859 998
Årsresultat	1,4	-6 322 488	1 859 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 322 488	1 859 997
Sum overføringer og disponeringer		-6 322 488	1 859 997



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 43 198 656 43 198 656

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 1 796 580 1 802 228

Sum varige driftsmidler 44 995 236 45 000 884

Sum anleggsmidler 44 995 236 45 000 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 000 0

Andre fordringer 676 416 241 349

Sum fordringer 677 416 241 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 452 465

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 452 465

Sum omløpsmidler 677 416 693 814

SUM EIENDELER 45 672 652 45 694 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 18 900 18 900

Sum innskutt egenkapital 18 900 18 900

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	32 238 869	38 561 358
Sum opptjent egenkapital		32 238 869	38 561 358
Sum egenkapital	4	32 257 769	38 580 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 786 098	6 740 100
Sum annen langsiktig gjeld		11 786 098	6 740 100
Sum langsiktig gjeld		11 786 098	6 740 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 608 538	349 431
Annen kortsiktig gjeld		20 247	24 909
Sum kortsiktig gjeld		1 628 785	374 341
Sum gjeld		13 414 882	7 114 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 672 652	45 694 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445903

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 975 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Erdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	11 370 217	9 907 310
Sum inntekter		11 370 217	9 907 310
Kostnader			
Lønnskostnad	7	400 307	401 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 648	5 648
Annen driftskostnad	8,9	17 220 710	7 624 200
Sum kostnader		17 626 663	8 031 700
Driftsresultat		-6 256 446	1 875 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 385	958
Sum finansinntekter		8 385	958
Annen rentekostnad		74 427	16 571
Sum finanskostnader		-66 042	-15 613
Netto finans		-66 042	-15 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 322 490	1 859 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 322 490	1 859 998
Årsresultat	1,4	-6 322 488	1 859 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 322 488	1 859 997
Sum overføringer og disponeringer		-6 322 488	1 859 997



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	11 786 098	6 740 100
Sum langsiktig gjeld	11 786 098	6 740 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 608 538	349 431
Annen kortsiktig gjeld	20 247	24 909
Sum kortsiktig gjeld	1 628 785	374 341
Sum gjeld	13 414 882	7 114 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 672 652	45 694 698



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



60 Haukedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		10 901 046	9 475 156	10 394 172	11 962 872
Andre inntekter	6	469 171	432 154	239 800	239 800
SUM INNETEKTER		11 370 217	9 907 310	10 633 972	12 202 672
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	90 838	92 192	107 200	106 400
Styrehonorar	7	260 000	260 000	265 000	260 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	49 469	49 659	44 725	51 747
Avskrivninger	2	5 648	5 648	0	0
Forretningsførsel		324 474	313 792	315 466	340 245
Kontingent BBL		56 700	56 700	56 700	56 700
Andre honorarer		291 457	90 832	110 125	125 125
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		515 229	448 979	472 350	618 275
Energikostnader		403 332	426 623	500 000	500 000
Kommunale avgifter		2 701 219	2 528 374	2 698 283	2 899 600
Andre driftskostnader	8	1 581 686	1 867 565	1 468 232	1 619 500
Vedlikehold	9	2 333 596	1 548 027	1 862 200	2 002 200
Rehabilitering		9 001 267	332 058	250 000	1 000 000
SUM KOSTNADER		17 626 663	8 031 700	8 162 031	9 592 042
DRIFTSRESULTAT		-6 256 446	1 875 610	2 471 941	2 610 630
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 385	958	0	0
Finanskostnader		74 427	16 571	507 150	467 500
NETTO FINANSPOSTER		-66 042	-15 613	-507 150	-467 500
ÅRSRESULTAT	1, 4	-6 322 488	1 859 997	1 964 791	2 143 130
Overføringer og disponeringer		-6 322 488	1 859 997	0	0



60 Haukedalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	43 198 656	43 198 656	
Biler og arbeidsmaskiner	2	30 594	36 242	
Andre driftsmidler	2	1 765 986	1 765 986	
Sum anleggsmidler		44 995 236	45 000 884	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 000	0	
Vestbo i mellomregning		0	441 364	
Andre fordringer		676 416	241 349	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		0	11 101	
Sum omløpsmidler		677 416	693 814	
SUM EIENDELER		45 672 652	45 694 698	

60 Haukedalen Borettslag Orgnr.: 946975974 Utskriftsdato 05.03.2025



60 Haukedalen Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	32 238 869	38 561 358
Sum opptjent egenkapital		32 238 869	38 561 358
Sum egenkapital	4	32 257 769	38 580 258
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	5	5 045 998	0
Borettsinnskudd	5	6 740 100	6 740 100
Sum langsiktig gjeld:		11 786 098	6 740 100
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 608 538	349 431
Skyldig off. myndigheter		8 565	13 736
Annen kortsiktig gjeld		11 682	11 173
Sum kortsiktig gjeld		1 628 785	374 341
Sum gjeld:		13 414 882	7 114 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 672 652	45 694 698

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Erdahl
Styreleder

Susanne Berge
Styremedlem

Trude Kvalheim
Styremedlem

Atle Karstein Berle
Styremedlem



Note 60 Haukedalen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 60 Haukedalen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	319 474	-173 077
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-6 322 488	1 859 997
Tilbakeføring av avskrivning	5 648	5 648
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-1 373 094
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	5 045 998	0
B. Årets endring i disponible midler	-1 270 843	492 551
C. Disponible midler	-951 369	319 474
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	441 364
Kortsiktige fordringer	677 416	241 349
Kontanter og bankinnskudd	0	11 101
Omløpsmidler	677 416	693 814
Kortsiktig gjeld	-1 628 785	-374 341
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-951 369	319 474



Note 60 Haukedalen Borettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper	Parkeringsanlegg ladeplasser	Ladeanlegg	SFTY Brannvarslingss	Byggmessige Anlegg	Strømmålere fellesanleg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 480	579 850	651 186	1 373 094	39 636 900	1 114 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 480	579 850	651 186	1 373 094	39 636 900	1 114 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 886	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 594	579 850	651 186	1 373 094	39 636 900	1 114 800
Årets avskrivninger :	5 648	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2023	1978	2009
Antatt levetid i år :	10					

	Uteanlegg	Lekeplass og HC parkering	Porttelefon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	174 280	850 294	584 238
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	174 280	850 294	584 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	174 280	850 294	584 238
Anskaffelsesår :	2010	2012	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	39 636 900
1101 Rehabilitering/påkostning	3 561 756
Sum	43 198 656



Note 60 Haukedalen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	18 900	0	18 900
Annen egenkapital	38 561 358	-6 322 488	32 238 869
Sum egenkapital 31.12.	38 580 258	-6 322 488	32 257 769

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2248 Byggelån, med pantesikring	5 045 998	0
2250 Borettsinnskudd	6 740 100	6 740 100
Sum	11 786 098	6 740 100

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	226 800	226 800
3620 Innkreving strøm	148 180	176 354
3685 Diverse inntekter fri	86 191	13 200
3690 Diverse leieinntekter	8 000	15 800
Sum	469 171	432 154

Diverse inntekter kto.3685 består av: kr.72.800,- fra Vestbo BBL til stoppekraner og våtromskontroll. Skadeoppgjør fra IF kr.13.391

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	80 600	82 100
5020 Feriepenger	10 238	9 792
5360 Honorarer	0	300
5330 Styrehonorar	260 000	260 000
5400 Arbeidsgiveravgift	48 025	48 278
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 444	1 381
Sum	400 307	401 851

Selskapet har hatt timelønnede personer i regnskapsåret ved behov utover dugnad.



Note 60 Haukedalen Borettslag 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	20 125	23 650
6330 Vaktmestertjenester	864 176	765 170
6360 Renhold	270 893	454 559
6395 Sommer- og vinterkostnader	221 981	430 003
6500 Verktøy	5 195	948
6550 Driftsmateriale	0	9 470
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 694	64 579
6790 Vakthold	4 018	3 380
6800 Kontorrekvisita	1 996	2 236
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	84 843	41 174
6890 Parkeringsleie/kostnader	24 818	22 886
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 235	1 768
7000 Drivstoff	1 514	3 295
7090 Annen kostnad transportmidler	1 190	25 079
7420 Gave, fradragsberettiget	5 050	7 139
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 634	9 715
7720 Generalforsamling	306	595
7781 Bomiljø	1 020	1 918
Sum	1 581 686	1 867 565

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 124 379	706 377
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	272 995	220 649
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	201 250	0
6640 Periodisk vedlikehold	481 418	412 584
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	238 553	205 417
6695 Forsikringskadesaker	15 000	3 000
Sum	2 333 596	1 548 027

Andre opplysninger

BYGGELÅN

Byggelån Vestbo Finans AS kr 10 500 000.

Lånet skal tilbakebetales innen 30.06.2029 ved opptak av et ordinært nedbetalingslån.

Panteobligasjon registrert 15.01.2020 og 19.06.2024

Negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Haukedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukedalen Borettslag

Styreleder	Jan Erik Erdahl (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Susanne Berge (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trude Kvalheim (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Atle Karstein Berle (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mads Staeffler-Berntsen (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haukedalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HPMGO-L3BZR-103HY-HNU9C-0C13E-Y9EPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 21:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPMGO-L3BZR-1O3HY-HNU9C-0C13E-Y9EPT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.