



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 536	2 080 138
Annen driftsinntekt		924 783	-332 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 320</b>	<b>1 747 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 329	1 373 970
Lønnskostnad	1	699 013	616 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 496	155 744
Annen driftskostnad		779 456	1 720 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 294</b>	<b>3 866 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 975</b>	<b>-2 119 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 488	119 116
Annen finansinntekt		1 733	2 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>121 883</b>
Annen rentekostnad		-5 595	39
Annen finanskostnad		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 572</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 793</b>	<b>121 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 182</b>	<b>-1 997 740</b>
Skattekostnad	3	-25 780	-439 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-91 402	-1 558 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	340 032	384 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 032</b>	<b>384 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	24 600	72 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 260	30 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 860</b>	<b>103 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	34 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 892</b>	<b>522 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 087 940	4 956 276
<b>Sum varer</b>		<b>5 087 940</b>	<b>4 956 276</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 210	4 639 387
Andre kortsiktige fordringer		108 991	142 109
Konsernfordringer	5	595 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 440</b>	<b>4 781 495</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 135	1 109 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 135</b>	<b>1 109 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 515</b>	<b>10 847 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 202 136	10 640 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 136</b>	<b>10 640 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 136</b>	<b>10 740 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 481	195 543
Skyldige offentlige avgifter		218 911	90 910
Annen kortsiktig gjeld		1 885 879	342 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 164 516  
TOTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 536	2 080 138
Annen driftsinntekt		924 783	-332 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 320</b>	<b>1 747 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 329	1 373 970
Lønnskostnad	1	699 013	616 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 496	155 744
Annen driftskostnad		779 456	1 720 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 294</b>	<b>3 866 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 975</b>	<b>-2 119 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 488	119 116
Annen finansinntekt		1 733	2 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>121 883</b>
Annen rentekostnad		-5 595	39
Annen finanskostnad		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 572</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 793</b>	<b>121 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 182</b>	<b>-1 997 740</b>
Skattekostnad	3	-25 780	-439 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-91 402	-1 558 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>



Organisasjonsnr: 998 164 516  
TOTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	340 032	384 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 032</b>	<b>384 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	24 600	72 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 260	30 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 860</b>	<b>103 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	34 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 892</b>	<b>522 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 087 940	4 956 276
<b>Sum varer</b>		<b>5 087 940</b>	<b>4 956 276</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 210	4 639 387
Andre kortsiktige fordringer		108 991	142 109
Konsernfordringer	5	595 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 440</b>	<b>4 781 495</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 135	1 109 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 135</b>	<b>1 109 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 515</b>	<b>10 847 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 202 136	10 640 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 136</b>	<b>10 640 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 136</b>	<b>10 740 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 481	195 543
Skyldige offentlige avgifter		218 911	90 910
Annen kortsiktig gjeld		1 885 879	342 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>



Organisasjonsnr: 998 164 516  
TOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575432.00	509269.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86920.00	75875.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36661.00	31057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699013.00	616202.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757720.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1662720.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1630860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31860.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71496.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595238.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arsoppgjør for  
**TOTEN EIENDOM AS**  
998164516

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 536	2 080 138
Annen driftsinntekt		924 783	-332 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 107 320</b>	<b>1 747 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-684 329	-1 373 970
Lønnskostnad	1	-699 013	-616 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 496	-155 744
Annen driftskostnad		-779 456	-1 720 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 234 294</b>	<b>-3 866 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 975</b>	<b>-2 119 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 488	119 116
Annen finansinntekt		1 733	2 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>121 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 595	-39
Annen finanskostnad		-23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 572</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 793</b>	<b>121 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 182</b>	<b>-1 997 740</b>
Skattekostnad	3	25 780	439 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-91 402	-1 558 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	340 032	384 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 032</b>	<b>384 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	24 600	72 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 260	30 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 860</b>	<b>103 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	34 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 892</b>	<b>522 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 087 940	4 956 276
<b>Sum varer</b>		<b>5 087 940</b>	<b>4 956 276</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 210	4 639 387
Kortsiktige konsernfordringer	5	595 238	0
Andre kortsiktige fordringer		108 991	142 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 440</b>	<b>4 781 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 135	1 109 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 135</b>	<b>1 109 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 515</b>	<b>10 847 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 202 136	10 640 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 136</b>	<b>10 640 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 136</b>	<b>10 740 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 481	195 543
Skyldige offentlige avgifter		218 911	90 910
Annen kortsiktig gjeld		1 885 879	342 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>

Arild Trogstad  
styrets leder / daglig leder

Olav Trogstad  
styremedlem



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516



## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	575 432	509 269
Arbeidsgiveravgift	86 920	75 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	36 661	31 057
<b>Sum</b>	<b>699 013</b>	<b>616 202</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 757 720
Tilgang i året	0
Avgang i året	-95 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 662 720</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 630 860
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>31 860</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 496

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-70 341	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 561	-439 254
<b>Skattekostnad</b>	<b>-25 780</b>	<b>-439 254</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-117 182	-1 997 740
Permanente forskjeller	0	1 128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-540 912	227 145
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	319 734	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-338 360</b>	<b>-1 769 467</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 640 904	10 740 904
Årsresultat	0	-91 402	-91 402
Mottatt konsernbidrag	0	524 897	524 897
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-50 000	0	-50 000
Andre endringer	0	-5 872 263	-5 872 263
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>5 202 136</b>	<b>5 252 136</b>



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516



**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 238	0

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 536	2 080 138
Annen driftsinntekt		924 783	-332 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 107 320</b>	<b>1 747 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-684 329	-1 373 970
Lønnskostnad	1	-699 013	-616 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 496	-155 744
Annen driftskostnad		-779 456	-1 720 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 234 294</b>	<b>-3 866 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 975</b>	<b>-2 119 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 488	119 116
Annen finansinntekt		1 733	2 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>121 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 595	-39
Annen finanskostnad		-23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 572</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 793</b>	<b>121 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 182</b>	<b>-1 997 740</b>
Skattekostnad	3	25 780	439 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-91 402	-1 558 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 402</b>	<b>-1 558 486</b>



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	340 032	384 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 032</b>	<b>384 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	24 600	72 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 260	30 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 860</b>	<b>103 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	34 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 892</b>	<b>522 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 087 940	4 956 276
<b>Sum varer</b>		<b>5 087 940</b>	<b>4 956 276</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 210	4 639 387
Kortsiktige konsernfordringer	5	595 238	0
Andre kortsiktige fordringer		108 991	142 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 440</b>	<b>4 781 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 135	1 109 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 135</b>	<b>1 109 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 515</b>	<b>10 847 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 202 136	10 640 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 136</b>	<b>10 640 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 136</b>	<b>10 740 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 481	195 543
Skyldige offentlige avgifter		218 911	90 910
Annen kortsiktig gjeld		1 885 879	342 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 271</b>	<b>628 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 407</b>	<b>11 369 768</b>

Arild Trogstad  
styrets leder / daglig leder

Olav Trogstad  
styremedlem



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	575 432	509 269
Arbeidsgiveravgift	86 920	75 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	36 661	31 057
<b>Sum</b>	<b>699 013</b>	<b>616 202</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 757 720
Tilgang i året	0
Avgang i året	-95 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 662 720</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 630 860
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>31 860</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 496

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-70 341	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 561	-439 254
<b>Skattekostnad</b>	<b>-25 780</b>	<b>-439 254</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-117 182	-1 997 740
Permanente forskjeller	0	1 128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-540 912	227 145
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	319 734	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-338 360</b>	<b>-1 769 467</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 640 904	10 740 904
Årsresultat	0	-91 402	-91 402
Mottatt konsernbidrag	0	524 897	524 897
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-50 000	0	-50 000
Andre endringer	0	-5 872 263	-5 872 263
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>5 202 136</b>	<b>5 252 136</b>



TOTEN EIENDOM AS  
998 164 516

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 238	0

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.