



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANESH BIL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømteiv 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL MAZHAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 781	141 072
Annen driftsinntekt		2 076 800	1 998 388
Sum inntekter		2 105 581	2 139 460
Kostnader			
Varekostnad		111 937	365 945
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 800	275 600
Annen driftskostnad	2	210 521	230 470
Sum kostnader		635 258	872 015
Driftsresultat		1 470 322	1 267 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	32
Sum finansinntekter		195	32
Annen rentekostnad		241 377	225 792
Sum finanskostnader		241 377	225 792
Netto finans		-241 182	-225 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 140	1 041 685
Skattekostnad på resultat	4	271 830	240 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 310	801 587
Årsresultat	5	957 310	801 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 310	801 587
Totalresultat		957 310	801 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 310	801 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		957 310	801 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	660 025	648 363
Sum immaterielle eiendeler		660 025	648 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 877 716	6 141 016
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	186 123	235 623
Sum varige driftsmidler	3	6 063 839	6 376 639
Sum anleggsmidler		6 723 864	7 025 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800 851	1 117 125
Sum fordringer		2 800 851	1 117 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 210	106 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 210	106 895
Sum omløpsmidler		2 832 060	1 224 020
SUM EIENDELER		9 555 925	8 249 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 518 703	1 561 393
Sum opptjent egenkapital		2 518 703	1 561 393
Sum egenkapital	5	2 618 703	1 661 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 175 000	4 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 000	4 575 000
Sum langsiktig gjeld		4 175 000	4 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 602	61 413
Betalbar skatt	4	415 664	239 236
Skyldig offentlige avgifter		333 183	-152 652
Annen kortsiktig gjeld		1 943 772	1 864 632
Sum kortsiktig gjeld		2 762 222	2 012 629
Sum gjeld		6 937 222	6 587 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 925	8 249 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730992

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANESH BIL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømtve 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL MAZHAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 521 330
DANESH BIL OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 781	141 072
Annen driftsinntekt		2 076 800	1 998 388
Sum inntekter		2 105 581	2 139 460
Kostnader			
Varekostnad		111 937	365 945
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 800	275 600
Annen driftskostnad	2	210 521	230 470
Sum kostnader		635 258	872 015
Driftsresultat		1 470 322	1 267 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	32
Sum finansinntekter		195	32
Annen rentekostnad		241 377	225 792
Sum finanskostnader		241 377	225 792
Netto finans		-241 182	-225 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 140	1 041 685
Skattekostnad på resultat	4	271 830	240 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 310	801 587
Årsresultat	5	957 310	801 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 310	801 587
Totalresultat		957 310	801 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 310	801 587
Sum overføringer og disponeringer		957 310	801 587



Organisasjonsnr: 968 521 330
DANESH BIL OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	660 025	648 363
Sum immaterielle eiendeler		660 025	648 363

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 877 716	6 141 016
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	186 123	235 623
Sum varige driftsmidler	3	6 063 839	6 376 639

Sum anleggsmidler		6 723 864	7 025 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 800 851	1 117 125
Sum fordringer		2 800 851	1 117 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 210	106 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 210	106 895

Sum omløpsmidler		2 832 060	1 224 020
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 555 925	8 249 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 518 703	1 561 393
Sum opptjent egenkapital		2 518 703	1 561 393



Sum egenkapital	5	2 618 703	1 661 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 175 000	4 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 000	4 575 000
Sum langsiktig gjeld		4 175 000	4 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 602	61 413
Betalbar skatt	4	415 664	239 236
Skyldig offentlige avgifter		333 183	-152 652
Annen kortsiktig gjeld		1 943 772	1 864 632
Sum kortsiktig gjeld		2 762 222	2 012 629
Sum gjeld		6 937 222	6 587 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 925	8 249 023



Organisasjonsnr: 968 521 330
DANESH BIL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Danesh Bil Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 521 330



RESULTATREGNSKAP

DANESH BIL OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 781	141 072
Annen driftsinntekt		2 076 800	1 998 388
Sum driftsinntekter		2 105 581	2 139 460
Varekostnad		111 937	365 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 800	275 600
Annen driftskostnad	2	210 521	230 470
Sum driftskostnader		635 258	872 015
Driftsresultat		1 470 322	1 267 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	32
Annen rentekostnad		241 377	225 792
Resultat av finansposter		-241 182	-225 760
Resultat før skattekostnad		1 229 140	1 041 685
Skattekostnad på resultat	4	271 830	240 098
Årsresultat	5	957 310	801 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		957 310	801 587
Sum overføringer		957 310	801 587



BALANSE

DANESH BIL OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	660 025	648 363
Sum immaterielle eiendeler		660 025	648 363
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 877 716	6 141 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	186 123	235 623
Sum varige driftsmidler	3	6 063 839	6 376 639
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 723 864	7 025 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 800 851	1 117 125
Sum fordringer		2 800 851	1 117 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 210	106 895
Sum omløpsmidler		2 832 060	1 224 020
Sum eiendeler		9 555 925	8 249 023



BALANSE

DANESH BIL OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 518 703	1 561 393
Sum opptjent egenkapital		2 518 703	1 561 393
Sum egenkapital	5	2 618 703	1 661 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 175 000	4 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 000	4 575 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 602	61 413
Betalbar skatt	4	415 664	239 236
Skyldig offentlige avgifter		333 183	-152 652
Annen kortsiktig gjeld		1 943 772	1 864 632
Sum kortsiktig gjeld		2 762 222	2 012 629
Sum gjeld		6 937 222	6 587 629
Sum egenkapital og gjeld		9 555 925	8 249 023

Oslo, 13.08.2024
Styret i Danesh Bil Og Eiendom AS

IQBAL MAZHAR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 997 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 934 960	247 923	16 182 883
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 934 960	247 923	16 182 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 757 244	61 800	9 819 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	300 000		300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 057 244	61 800	10 119 044
= Bokført verdi 31.12.23	5 877 716	186 123	6 063 839
Årets ordinære avskrivninger	263 300	49 500	312 800
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 492	239 236
Endring i utsatt skatt	-11 662	862
Skattekostnad ordinært resultat	271 830	240 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 140	1 041 685
Permanente forskjeller	6 449	49 671
Endring i midlertidige forskjeller	53 010	-3 920
Skattepliktig inntekt	1 288 598	1 087 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 664	239 236
Sum betalbar skatt i balansen	415 664	239 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 000 115	-2 947 105	53 010
Sum	-3 000 115	-2 947 105	53 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 000 115	-2 947 105	53 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-660 025	-648 363	11 662



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 561 393	1 661 393
Årets resultat				957 310	957 310
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 518 703	2 618 703

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DANESH BIL OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IQBAL MAZHAR	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
IQBAL MAZHAR	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har gått med overskudd i flere år på rad og viser styrking i forhold til markedet.

Driften av Danesh Bil Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.