



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen
Tors veg 3B
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 680	518 922
Sum inntekter		524 680	518 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 124	92 887
Sum kostnader		178 124	92 887
Driftsresultat		346 556	426 035
Annen rentekostnad		304 770	247 998
Sum finanskostnader		304 770	247 998
Netto finans		-304 770	-247 998
Resultat før skattekostnad		41 786	178 037
Skattekostnad på resultat	3	15 199	39 168
Årsresultat	4	26 587	138 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 587	138 869
Totalresultat		26 587	138 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 587	138 869
Sum overføringer og disponeringer		26 587	138 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 842	3 716 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 716 842	3 716 842
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 179	
Konsernfordringer		427 731	388 204
Sum fordringer		431 910	388 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 373	67 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 373	67 649
Sum omløpsmidler		466 283	455 853
SUM EIENDELER		4 183 125	4 172 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 238	465 651
Sum opptjent egenkapital		492 238	465 651
Sum egenkapital	4	522 238	495 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 622 920
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 622 920
Sum langsiktig gjeld		3 622 920	3 622 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 237	11 237
Betalbar skatt	3	15 199	39 168
Annen kortsiktig gjeld		13 531	3 719
Sum kortsiktig gjeld		37 967	54 124
Sum gjeld		3 660 887	3 677 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 125	4 172 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560942

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen
Tors veg 3B
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 680	518 922
Sum inntekter		524 680	518 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 124	92 887
Sum kostnader		178 124	92 887
Driftsresultat		346 556	426 035
Annen rentekostnad		304 770	247 998
Sum finanskostnader		304 770	247 998
Netto finans		-304 770	-247 998
Resultat før skattekostnad		41 786	178 037
Skattekostnad på resultat	3	15 199	39 168
Årsresultat	4	26 587	138 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 587	138 869
Totalresultat		26 587	138 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 587	138 869
Sum overføringer og disponeringer		26 587	138 869



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 842	3 716 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 716 842	3 716 842
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 179	
Konsernfordringer		427 731	388 204
Sum fordringer		431 910	388 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 373	67 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 373	67 649
Sum omløpsmidler		466 283	455 853
SUM EIENDELER		4 183 125	4 172 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 238	465 651



Sum opptjent egenkapital		492 238	465 651
Sum egenkapital	4	522 238	495 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 622 920
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 622 920
Sum langsiktig gjeld		3 622 920	3 622 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 237	11 237
Betalbar skatt	3	15 199	39 168
Annen kortsiktig gjeld		13 531	3 719
Sum kortsiktig gjeld		37 967	54 124
Sum gjeld		3 660 887	3 677 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 125	4 172 695



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Ninive Arnesen
2025-06-18



Årsregnskap 2024
Trondhjemsvegen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 959 092



RESULTATREGNSKAP

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		524 680	518 922
Sum driftsinntekter		524 680	518 922
Annen driftskostnad		178 124	92 887
Sum driftskostnader		178 124	92 887
Driftsresultat		346 556	426 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		304 770	247 998
Resultat av finansposter		-304 770	-247 998
Resultat før skattekostnad		41 786	178 037
Skattekostnad på resultat	3	15 199	39 168
Resultat		26 587	138 869
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	26 587	138 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 587	138 869
Sum overføringer		26 587	138 869



BALANSE

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 842	3 716 842
Sum varige driftsmidler	2	3 716 842	3 716 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 179	0
Konsernfordringer		427 731	388 204
Sum fordringer		431 910	388 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 373	67 649
Sum omløpsmidler		466 283	455 853
Sum eiendeler		4 183 125	4 172 695



BALANSE

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 238	465 651
Sum opptjent egenkapital		492 238	465 651
Sum egenkapital	4	522 238	495 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 622 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 622 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 237	11 237
Betalbar skatt	3	15 199	39 168
Annen kortsiktig gjeld		13 531	3 719
Sum kortsiktig gjeld		37 967	54 124
Sum gjeld		3 660 887	3 677 044
Sum egenkapital og gjeld		4 183 125	4 172 695

Styret i Trondhjemsvegen 27 AS

Daniel Fyhn Helle
styreleder

Morten Ninive Arnesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondhjemsvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 716 842	3 716 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 716 842	3 716 842
= Bokført verdi 31.12.24	3 716 842	3 716 842



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 199	39 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 199	39 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 786	178 037
Permanente forskjeller	27 299	0
Skattepliktig inntekt	69 085	178 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 199	39 168
Sum betalbar skatt i balansen	15 199	39 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	465 651	495 651
Årets resultat				26 587	26 587
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	492 238	522 238

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHJEMSVEGEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damo Invest AS	30	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 920	3 622 920
Sum	3 622 920	3 622 920

Gjeld som er sikret i pant utgjør kr. 3 622 920.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 716 452