



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 030 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	755 428 218	698 624 623
Annen driftsinntekt		439 086	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 867 304</b>	<b>698 675 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		624 330 428	578 748 620
Lønnskostnad	4, 5	57 633 651	49 765 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 816 286	2 529 332
Annen driftskostnad	4	10 577 608	9 227 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 357 973</b>	<b>640 271 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 509 330</b>	<b>58 404 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427 200	1 132 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 200</b>	<b>1 132 639</b>
Annen rentekostnad		28 572	64 505
Annen finanskostnad		353	9 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 925</b>	<b>73 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 275</b>	<b>1 058 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 907 605</b>	<b>59 463 174</b>
Skattekostnad	6	13 421 896	13 097 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		24 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		22 985 709	46 365 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 656 745	14 656 745
Maskiner og anlegg	7, 12		
Transportmidler	7, 12	7 718 147	6 693 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	916 002	1 133 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 290 894</b>	<b>22 482 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 290 894</b>	<b>22 482 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 12	143 824 395	127 558 586
Andre kortsiktige fordringer	12	310 797	10 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 135 191</b>	<b>127 569 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	120 063 493	98 463 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 063 493</b>	<b>98 463 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 198 685</b>	<b>226 032 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 489 579</b>	<b>248 515 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 773 622	90 787 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 773 622</b>	<b>90 787 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>74 273 622</b>	<b>91 287 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 393 078	23 671 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 393 078</b>	<b>23 671 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 393 078</b>	<b>23 671 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 073 015	71 594 021
Betalbar skatt	6	28 700 665	7 498 131
Skyldig offentlige avgifter		11 308 434	8 904 518
Utbytte	11	24 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	47 240 765	45 559 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 822 878</b>	<b>133 555 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 215 956</b>	<b>157 227 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 489 579</b>	<b>248 515 699</b>



## Håndverkskompaniet AS

Organisasjonsnummer 969 030 357

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver entreprenørvirksomhet og dertil naturlig tilhørende virksomhet inkludert kjøp og salg av eiendom i Oslo og omegn. Selskapet har kontor i Brobekkveien 115 B i Oslo.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være totalentreprenør i forbindelse med rehabilitering/nybygg av næringslokaler/-bygg.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven paragraf 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger tilpasning til markedssvingninger i 2021/2022 og prognoser for 2022. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde en omsetningsøkning på ca. 8,13 % fra 698,6 mill. i 2020 til 755,4 mill. i 2021. Resultat før skatt er på 60,9 mill., dvs. en resultatgrad på ca 8,1 %, mot ca. 8,5 % i 2020. Likviditeten er god. Økning i omsetning ble mer enn prognosene forespeilet ved utgangen av 2020. Resultatgrad og egenkapital er stort sett som forventet i forhold til omsetning. For 2022 forventes en omsetning i størrelsesorden ca.950 millioner med et positivt resultat. Ordreserven ved utgangen av 2021 var på vel 750 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets kontantstrømmer knytter seg ellers i hovedsak til operasjonelle aktiviteter.

Selskapets likviditetsbeholdning var på 120 mill., mens omløpsmidler utgjorde 264 mill. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er dermed god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 204,8 mill. ved utgangen av året som er lik selskapets samlede gjeld (utenom utsatt skatt), sammenlignet med 133 mill. i 2020. Selskapets finansielle stilling er god og kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av omløpsmidler. (Selskapet har ikke varelager).

Totalkapitalen var 287 mill. ved utgangen av året, mot 248 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 25,8 %, sammenlignet med 36,73% året før.

Selskapet vurderer en liten økning av antall ansatte.

#### Markedsrisiko

Markedsrisikoen begrenset.

Perneo Dokumentnøkkel: PLCYF-8TD/C-4W7HC-8KY01-DJ/H01-WW1E



## Finansiell risiko

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses fortsatt lav. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet for god. Forfallstidspunktet for kundefordringer opprettholdes.

## Arbeidsmiljø og personale

Styret og daglig leder anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har vært lagt stor vekt på utarbeidelse og gjennomføring av HMS på arbeidsplassene. Ledelse og prosjektledere har gjennomgått obligatorisk 40 timers HMS-kurs. Det er lagt vekt på å innleie løfteutstyr og lignende, for å unngå belastningsskader.

Sykefraværet har vært 588 dagsverk, dvs. 5 %. Det har vært langtidsfravær som til sammenligning utgjør 1,9 %.

Skader med fravær på egne ansatte: Det var ingen personskader i 2021 med langtidsfravær. Eller øvrige skader på personer og materiell.

## Forsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker Styre- og lederansvar opptil 10 mill.

## Likestilling

Gjennomsnittlig ansatte i året har vært 52 hvorav 2 kvinner i administrasjonen.

Styret har hatt fire medlemmer, alle menn. Styret har ut fra vurdering av stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Det var én deltidsstilling etter eget ønske.

Det er samme timesats for alle faglærte i heltidsstillinger. Gjennomsnittlig årslønn utgjør ca. 703.091. Satsen ligger litt lavere for ufaglært arbeidskraft – det har i året, ikke vært ansatte i denne kategori. I tillegg utbetales bonus etter prosjektenes og selskapets inntjening.

## Miljørapportering

Virksomheten forurenser det ytre miljø i ubetydelig grad. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har som mål å benytte miljøvennlige produkter i sin virksomhet.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Håndverkskompaniet AS:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| • Avsatt til utbytte             | kr. 24.500.000 |
| • Overført til annen egenkapital | kr. 22.985.709 |
| • Totalt disponert               | kr. 47.485.709 |



**Annet av interesse**

Styrets leder er også selskapets juridiske rådgiver.

Oslo, den 13.05.2022

---

Botolf Botolfsen  
Styrets leder

---

Jan Terje Skalmerud  
Styremedlem

---

Helge Spildrejorde  
Styremedlem

---

Øyvind Arntsen  
Styremedlem

---

Sivert Varvin  
Daglig leder

Perinco Dokumentnøkkel: PLCYF-8TD/C-4W7HC-8KY01-DJH01-WWV1E



## Håndverkskompaniet AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 3	755 428 218	698 624 623
Annen driftsinntekt		439 086	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>755 867 304</b>	<b>698 675 623</b>
Varekostnad		624 330 428	578 748 620
Lønnskostnad	4, 5	57 633 651	49 765 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 816 286	2 529 332
Annen driftskostnad	4	10 577 608	9 227 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 357 973</b>	<b>640 271 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 509 330</b>	<b>58 404 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427 200	1 132 639
Annen rentekostnad		28 572	64 505
Annen finanskostnad		353	9 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>398 275</b>	<b>1 058 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 907 605</b>	<b>59 463 174</b>
Skattekostnad	6	13 421 896	13 097 599
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		24 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		22 985 709	46 365 575
<b>Sum overføringer</b>	11	<b>47 485 709</b>	<b>46 365 575</b>



## Håndverkskompaniet AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 656 745	14 656 745
Transportmidler	7, 12	7 718 147	6 693 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	916 002	1 133 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 290 894</b>	<b>22 482 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 290 894</b>	<b>22 482 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 12	143 824 395	127 558 586
Andre kortsiktige fordringer	12	310 797	10 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 135 191</b>	<b>127 569 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	120 063 493	98 463 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 198 685</b>	<b>226 032 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>287 489 579</b>	<b>248 515 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PLCYF-8TDJC-4W7HC-8KY01-DJH01-WWV7E



## Håndverkskompaniet AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 773 622	90 787 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>73 773 622</u>	<u>90 787 913</u>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<u>74 273 622</u>	<u>91 287 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	8 393 078	23 671 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>8 393 078</u>	<u>23 671 847</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 073 015	71 594 021
Betalbar skatt	6	28 700 665	7 498 131
Skyldig offentlige avgifter		11 308 434	8 904 518
Utbytte	11	24 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	47 240 765	45 559 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>204 822 878</u>	<u>133 555 939</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>213 215 956</u>	<u>157 227 786</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>287 489 579</u>	<u>248 515 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PLCYF-8TDJC-4W7HC-8KY01-DJH01-WVV1E



## Håndverkskompaniet AS

### Balanse

Oslo, den 13.05.2022

Styret i Håndverkskompaniet AS

\_\_\_\_\_  
Botolf Erik Botolfsen-Lilleaker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Skalmerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Spildrejordet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Varvin  
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: PLCYF-8TDJC-4W7HC-8KY01-DJH01-WWVTE



## Håndverkskompaniet AS

### Kontantstrømpoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	60 907 605	59 463 174
Periodens betalte skatt	-7 498 131	-8 470 481
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-391 586	-15 000
Ordinære avskrivninger	2 816 286	2 529 332
Nedskrivning av anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-16 265 809	-33 827 987
Endring i leverandørgjeld	21 478 994	17 971 528
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 785 459	-41 673 864
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>64 832 818</b>	<b>-4 023 298</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1 236 883	15 000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-4 469 527	-14 570 805
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>-3 232 644</b>	<b>-14 555 805</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetalinger av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetaling av utbytte	-40 000 000	-35 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-40 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	21 600 174	-53 579 103
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	98 463 319	152 042 422
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>120 063 493</b>	<b>98 463 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PLCYF-8TDJC-4W7HC-8KY01-DJH01-WVVYE



## Håndverkskompaniet AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Som regnskapsprinsipp for prosjekter anvender selskapet løpende avregning med forteneste. Inntektsløringen skjer i takt med framdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes normalt på bakgrunn av nedlagte kostnader. Dersom vurderingen av et prosjekt viser at prosjektet vil gå med tap, blir det gjort avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgraden.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer utført ikke fakturert produksjon.



## Håndverkskompaniet AS

### Noter 2021

#### Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. For varer i arbeid medtas variable tilvinningskostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad knyttet til garanti for avsluttede prosjekter føres som kostnad, og avsettes for under annen kortsiktig gjeld i balansen. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Salgsinntekter

I henhold til regnskapsloven skal salgsinntektene deles inn i virksomhetsområder og geografiske områder. Håndverkskompaniet AS har kun ett virksomhetsområde som er salg av håndverkstjenester. Alt salg er innenlands.

#### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har 42 prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året.

	2021	2020
Foretatt inntektsføring på igangsatte kontrakter	825 675 418	934 068 905
Kostnader knyttet til inntektene/tapsføringer	739 188 056	825 464 346
Netto resultatført igangværende prosjekter	86 487 362	108 604 559
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	16 204 897	33 447 530
Forskuddsfakturert inntekt inkludert i annen kortsiktig gjeld	35 401 819	36 342 577

Andel av utestående fordringer hvor betaling er holdt tilbake av kunde i henhold til betingelser i kontrakt utgjør kr 0.



## Håndverkskompaniet AS

### Noter 2021

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	47 040 607	41 602 398
Arbeidsgiveravgift	7 490 484	5 934 002
Pensjonskostnader	2 019 412	994 672
Andre ytelser	1 083 148	1 234 714
<b>Sum</b>	<b>57 633 651</b>	<b>49 765 786</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 46,12 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 554 246	2 547 620
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	49 148	246 310

Daglig leders lønnsytelser inngår i grunnlaget for obligatorisk tjenestepensjon på lik linje med bedriftens øvrige ansatte.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdbasert godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	
Lovpålagt revisjon	171 800
Attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	67 393
Andre tjenester	56 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>295 293</b>

Annen rådgivning er relatert til bistand med årsregnskap og likningspapirer samt diverse løpende konsulentbistand.

#### Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapets ordning oppfylder kravene etter denne loven.



## Håndverkskompaniet AS

## Noter 2021

## Note 6 Skatt

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	28 700 665	7 498 131
Endring i utsatt skatt	(15 278 769)	5 599 468
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>13 421 896</b>	<b>13 097 599</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	60 907 605	59 463 174
Permanente forskjeller *)	101 014	71 368
Endring i midlertidige forskjeller	69 448 948	(25 452 127)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>130 457 567</b>	<b>34 082 415</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-100 000	-100 000
Varer	0	0
Anleggsmidler	139 026	142 744
Pensjoner	0	0
Tilvirkningskontrakter	39 243 329	108 604 559
Forpliktelser	-1 132 000	-1 048 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 150 355</b>	<b>107 599 303</b>

22% utsatt skatt	8 393 078	23 671 847
------------------	-----------	------------

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	13 399 673	13 081 898
Permanente forskjeller (22%*)	22 223	15 701
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>13 421 896</b>	<b>13 097 599</b>

Effektiv skattesats **)	22,04 %	22,03 %
-------------------------	---------	---------

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks. representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Håndverkskompaniet AS

### Noter 2021

#### Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bedriftshytte	Påkostning leide lokaler	Maskiner og inventar	Transport- midler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 656 745	499 700	2 674 936	20 972 844	38 804 225
Tilgang kjøpte driftsmidler			160 418	4 309 109	4 469 527
Avgang solgte driftsmidler			0	-845 297	-845 297
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>14 656 745</b>	<b>499 700</b>	<b>2 835 354</b>	<b>24 436 656</b>	<b>42 428 455</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		499 700	1 919 352	16 718 510	19 137 562
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 656 745</b>	<b>0</b>	<b>916 002</b>	<b>7 718 147</b>	<b>23 290 894</b>
Årets avskrivninger			377 512	2 438 775	2 816 287
Årets nedskrivninger			0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Påkostning leide lokaler	5 år
* Maskiner og inventar	3-5 år
* Transportmidler	5 år

#### Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 2 795 998 pr 31.12.

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>

##### Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Sum	Eierandel
Trolltun Investering AS		338	33,8 %
Hill Investering AS		338	33,8 %
Glenn Messel		95	9,5 %
Sivert Varvin	Daglig leder	199	19,9 %
Sverre Corneliusen		30	3,0 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Trolltun Investering AS og Hill Investering AS eies av styremedlemmene Jan Terje Skalmerud og Helge Spildrejordet.



## Håndverkskompaniet AS

### Noter 2021

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	90 787 913	91 287 913
Årets resultat	0	47 485 709	47 485 709
Tilleggsutbytte	0	-40 000 000	-40 000 000
Avsatt utbytte	0	-24 500 000	-24 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>73 773 622</b>	<b>74 273 622</b>

#### Note 12 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bankgarantier	2021	2020
Kundefordringer	143 824 395	127 558 586
Transportmidler og driftsløsøre	8 634 149	6 693 110
<b>Sum</b>	<b>152 458 544</b>	<b>134 251 696</b>

Selskapet har ved utgangen av året ingen gjeld som knytter seg til sikkerhetsstillelsene. Pantstillelsene fungerer som sikkerhet for selskapets bankgarantiramme.

Selskapet har pr 31.12 følgende bankgarantirammer:

Bank/finansinstitusjon	Ramme	Benyttet
DnB	293 827	293 827
Atradius	75 000 000	67 614 280
Tryg	70 000 000	34 666 611
House of Guarantees	75 000 000	33 773 135

Det er tatt pant i selskapets kundefordringer med kr 48 000 000, pant i motorvogn med kr 1 500 000 og pant i driftstilbehør med kr 5 000 000 pr 31.12.2020 i henhold til Løsøreregisteret.

#### Note 13 Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser utgjør i 2021 0,15% av totale salgsinntekter.

Avsetning til dekning av løpende garantiforpliktelser ble i 2021 økt med kr 84 000 til kr 1 132 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### B E Botolfsen-Lilleaker

#### Styreleder

På vegne av: Botolf Erik Botolfsen-Lilleaker

Serienummer: 9578-5999-4-2355587

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-05-13 07:41:46 UTC



### Helge Spildrejordet

#### Styremedlem

På vegne av: Helge Spildrejordet

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-13 07:42:11 UTC



### Sivert Varvin

#### Daglig leder

På vegne av: Sivert Varvin

Serienummer: 9578-5999-4-1473656

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 07:43:27 UTC



### Øyvind Arntsen

#### Styremedlem

På vegne av: Øyvind Arntsen

Serienummer: 9578-5998-4-900271

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 07:58:19 UTC



### Jan Terje Skalmerud

#### Styremedlem

På vegne av: Jan Terje Skalmerud

Serienummer: 9578-5999-4-1501879

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-13 10:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLCYF-8TDJC-4W7HC-8KY01-DJH01-WW1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Håndverkskompaniet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håndverkskompaniet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 485 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Håndverkskompaniet AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor