



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 090 926	575 474
Sum inntekter		1 090 926	575 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 700	5 700
Annen driftskostnad	3	974 900	552 254
Sum kostnader		1 014 831	580 774
Driftsresultat		76 095	-5 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 553	64
Netto finans		-1 553	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		76 096	-5 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 096	-5 300
Årsresultat	4	77 649	-5 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	34 200	39 900
Sum varige driftsmidler		34 200	39 900
Sum anleggsmidler		34 200	39 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 314	0
Andre fordringer		84 312	78 943
Sum fordringer		114 626	78 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 613	49 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 613	49 973
Sum omløpsmidler		278 239	128 916
SUM EIENDELER		312 439	168 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 522	82 873
Sum opptjent egenkapital		160 522	82 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	160 522	82 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 917	78 943
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		151 917	85 943
Sum gjeld		151 917	85 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 439	168 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372261

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 090 926	575 474
Sum inntekter		1 090 926	575 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 700	5 700
Annen driftskostnad	3	974 900	552 254
Sum kostnader		1 014 831	580 774
Driftsresultat		76 095	-5 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 553	64
Netto finans		-1 553	-64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 096	-5 300
Årsresultat	4	77 649	-5 236



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5

34 200	39 900
34 200	39 900

Sum anleggsmidler

34 200	39 900
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

30 314	0
84 312	78 943
114 626	78 943

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

163 613	49 973
163 613	49 973

Sum omløpsmidler

278 239	128 916
---------	---------

SUM EIENDELER

312 439	168 816
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

160 522	82 873
160 522	82 873

Sum egenkapital 6

160 522	82 873
---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

151 917	78 943
0	7 000



Sum kortsiktig gjeld	151 917	85 943
Sum gjeld	151 917	85 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 439	168 816



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		627 610	570 552	627 610
Leieinntekt garasje		4 000	6 000	0
Andre driftsinntekter	1	459 316	0	0
Lading el-bil		0	-1 078	0
Sum inntekter		1 090 926	575 474	627 610
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	22 820	34 230
Avskrivninger	5	5 700	5 700	0
Forretningsførerhonorar		10 668	10 368	11 100
Tilleggstjenester forretningsfører		5 288	5 288	8 000
Vaktmestertjenester		249 684	242 753	272 200
Drift og vedlikehold	3	627 840	220 342	205 000
Forsikringer		78 943	74 472	84 320
Energi/strøm		0	-1 756	0
Administrasjonskostnader		2 477	787	6 100
Sum kostnader		1 014 831	580 774	620 950
Driftsresultat		76 095	-5 300	6 660
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 553	64	0
Netto finanskostnader		-1 553	-64	0
Resultat	4	77 649	-5 236	6 660

Årsregnskap



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	34 200	39 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 200	39 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		30 314	0
Forskuddsbetalte kostnader		84 312	78 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 613	49 973
Sum omløpsmidler		278 239	128 916
SUM EIENDELER		312 439	168 816

Balanse 2022



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		160 522	82 873
Sum egenkapital	6	160 522	82 873
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		151 917	78 943
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		151 917	85 943
Sum gjeld		151 917	85 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 439	168 816

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anton Solberg
Styreleder

Jan Asbjørn Opsal
Styremedlem

Fredrik Skadal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetalinger fra Sameie Tou Park IV og Sameiet Tou Park V i forbindelse med reparasjon av lekkasje.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	34 230	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	545 536	54 763
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 322	115 499
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 224	22 002
6730 Honorar for teknisk rådgivning	46 758	2 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	26 015
Sum	627 840	220 342

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	77 649	-5 236
Tilbakeføring av avskrivning	5 700	5 700
Endring disponible midler	83 349	464
Omløpsmidler	278 239	128 916
Kortsiktig gjeld	151 917	85 943
Disponible midler	126 322	42 973

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 5 - Varige driftsmidler

	Opplegg Elbil ladenanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 200
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	160 522	77 649	82 873
Sum Egenkapital	160 522	77 649	82 873

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Styreleder	Anton Solberg (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Fredrik Skadal (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Jan Asbjørn Opsal (sign.)	11.03.2023

