



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 11
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fluge Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 650	9 138
Sum kostnader		7 650	9 138
Driftsresultat		-7 650	-9 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			117 500
Sum finansinntekter			117 500
Netto finans			117 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 650	108 362
Skattekostnad	2	-1 683	-2 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 967	110 372
Årsresultat		-5 967	110 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 967	110 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 400
Overføringer annen egenkapital		-5 967	36 972
Sum overføringer og disponeringer		-5 967	110 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 462	8 779
Sum immaterielle eiendeler		10 462	8 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	49 400	49 400
Sum finansielle anleggsmidler		49 400	49 400
Sum anleggsmidler		59 862	58 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 615	8 615
Sum fordringer		6 615	8 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	178
Sum omløpsmidler		6 768	8 793
SUM EIENDELER		66 630	66 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	31 005	36 972
Sum opptjent egenkapital		31 005	36 972
Sum egenkapital		61 005	66 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		5 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 630	66 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387109

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 11
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fluge Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 058 531
KRONSTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 650	9 138
Sum kostnader		7 650	9 138
Driftsresultat		-7 650	-9 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			117 500
Sum finansinntekter			117 500
Netto finans			117 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-7 650	108 362
Skattekostnad		-1 683	-2 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 967	110 372
Årsresultat		-5 967	110 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 967	110 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 400
Overføringer annen egenkapital		-5 967	36 972
Sum overføringer og disponeringer		-5 967	110 372



Organisasjonsnr: 920 058 531
KRONSTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 462	8 779
Sum immaterielle eiendeler		10 462	8 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	49 400	49 400
Sum finansielle anleggsmidler		49 400	49 400
Sum anleggsmidler		59 862	58 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 615	8 615
Sum fordringer		6 615	8 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	178
Sum omløpsmidler		6 768	8 793
SUM EIENDELER		66 630	66 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 005	36 972
Sum opptjent egenkapital		31 005	36 972
Sum egenkapital		61 005	66 972
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 625	
Sum kortsiktig gjeld	5 625	
Sum gjeld	5 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 630	66 972



Organisasjonsnr: 920 058 531
KRONSTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kronstad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920058531



Kronstad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 650	9 138
Sum driftskostnader		7 650	9 138
DRIFTSRESULTAT		(7 650)	(9 138)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	117 500
Sum finansinntekter		0	117 500
NETTO FINANSPOSTER		0	117 500
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(7 650)	108 362
Skattekostnad	2	(1 683)	(2 010)
ÅRSRESULTAT		(5 967)	110 372
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 967)	36 972
Fremføring av udekket tap		0	73 400
SUM OVERF. OG DISP.		(5 967)	110 372



Kronstad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 462	8 779
Sum immaterielle eiendeler		10 462	8 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	49 400	49 400
Sum finansielle anleggsmidler		49 400	49 400
SUM ANLEGGSMIDLER		59 862	58 179
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 615	8 615
Sum fordringer		6 615	8 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153	178
SUM OMLØPSMIDLER		6 768	8 793
SUM EIENDELER		66 630	66 972



Kronstad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 005	36 972
Sum opptjent egenkapital		31 005	36 972
SUM EGENKAPITAL		61 005	66 972
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 625	0
SUM GJELD		5 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 630	66 972

Bergen, 03.05.2023

Morten Fluge Sævig
Styrets leder



Kronstad Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kronstad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -7 650

Inntekt -7 650

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 683	-2 010
Samlede ordinære skattekostnader	-1 683	-2 010

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	47 557	39 907

Sum negative skatteøkende forskjeller **47 557** **39 907**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -47 557 -39 907

Balanseført utsatt skattefordel **10 462** **8 779**



Kronstad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

MFS Invest AS har gitt et lån til Rådhusagen AS på kr 49 400 per 31.12.2022. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Morten Fluge Sævig	styrets leder	30	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	36 972	66 972
Årsresultat			-5 967	-5 967
Pr 31.12.	30 000	0	31 005	61 005