



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 480 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOLLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Kniveåsen AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 493	63 229
Sum kostnader		38 493	63 229
Driftsresultat		-38 493	-63 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		274 066	165 084
Sum finanskostnader		274 066	165 084
Netto finans		-274 066	-165 084
Resultat før skattekostnad		-312 559	-228 313
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-312 559	-228 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 559	-228 313
Sum overføringer og disponeringer		-312 559	-228 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 014 022	2 854 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Sum anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum omløpsmidler		6 882	28 250
SUM EIENDELER		3 020 904	2 882 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	881 388	568 829
Sum opptjent egenkapital		-881 388	-568 829
Sum egenkapital		-791 388	-478 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 683 133	3 257 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 133	3 257 178
Sum langsiktig gjeld		3 683 133	3 257 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 160	103 913
Sum kortsiktig gjeld		129 160	103 913
Sum gjeld		3 812 293	3 361 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 020 904	2 882 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576711

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 480 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOLLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 480 276
LOLLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 493	63 229
Sum kostnader		38 493	63 229
Driftsresultat		-38 493	-63 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		274 066	165 084
Sum finanskostnader		274 066	165 084
Netto finans		-274 066	-165 084
Resultat før skattekostnad		-312 559	-228 313
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-312 559	-228 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 559	-228 313
Sum overføringer og disponeringer		-312 559	-228 313



Organisasjonsnr: 915 480 276
LOLLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 014 022	2 854 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Sum anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum omløpsmidler		6 882	28 250
SUM EIENDELER		3 020 904	2 882 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	881 388	568 829



Sum opptjent egenkapital	-881 388	-568 829
Sum egenkapital	-791 388	-478 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 8	3 683 133	3 257 178
Sum annen langsiktig gjeld	3 683 133	3 257 178
Sum langsiktig gjeld	3 683 133	3 257 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 160	103 913
Sum kortsiktig gjeld	129 160	103 913
Sum gjeld	3 812 293	3 361 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 020 904	2 882 262



Organisasjonsnr: 915 480 276
LOLLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Dette årsregnskapet erstatter tidligere avlagt regnskap datert 22.april 2024, da det opprinnelige regnskapet ikke var behandlet av et samlet styre. Driftsinntekter Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i
Lolland Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lolland Utvikling AS som viser et underskudd på kr 312 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning datert 22.april 2024. Som beskrevet i innledende note om regnskapsprinsipper så har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at regnskap avlagt 22.april 2024 ikke var godkjent av et samlet styre.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27.juni 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Pemso Dokumentnøkkel: HQUBQ-X8AUT-D7TOH-W15ED-GXE3L-JEB65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 10:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQUBQ-X8AUT-D7TOI-W15ED-GXE3L-JEB65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
LOLLAND UTVIKLING AS
915480276
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: T061K-YHM0T-Q5DAE-1L2CP-U7NH4-MMKJ



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 493	63 229
Sum driftskostnader		38 493	63 229
Driftsresultat		-38 493	-63 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 066	165 084
Sum finanskostnader		274 066	165 084
Netto finans		-274 066	-165 084
Resultat før skattekostnad		-312 559	-228 313
Årsresultat		-312 559	-228 313
Overføringer			
Udekket tap		-312 559	-228 313
Sum overføringer		-312 559	-228 313

Pemneo Dokumentnøkkel: T061K-YHM0T-Q5DAE-1L2CP-U7NH4-MMMKJ



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 014 022	2 854 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Sum anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum omløpsmidler		6 882	28 250
SUM EIENDELER		3 020 904	2 882 262

Pemneo Dokumentnøkkel: T061K-YHM0T-Q5DAE-1L2CP-U7NH4-MMKJ



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	881 388	568 829
Sum opptjent egenkapital		-881 388	-568 829
Sum egenkapital		-791 388	-478 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 683 133	3 257 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 133	3 257 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 160	103 913
Sum kortsiktig gjeld		129 160	103 913
Sum gjeld		3 812 293	3 361 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 020 904	2 882 262

Drammen, 27.06.2024

Knut Langeteig
styrets leder

Håvard Lolland Fjellkleiv
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: T061K-YHM0T-Q5DAE-1L2CP-U7NH4-MMMKJ



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Dette årsregnskapet erstatter tidligere avlagt regnskap datert 22.april 2024, da det opprinnelige regnskapet ikke var behandlet av et samlet styre.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-312 559	-228 313
Skattepliktig inntekt	-312 559	-228 313



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-584 495	-897 054	312 559
Netto forskjeller	-584 495	-897 054	312 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 495	897 054	-312 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 197 352 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Aktiverte tomteutviklingskostnader

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 3 014 022 pr 31.12.2023. Tilsvarende beløp for fjoråret utgjort kr. 2 854 012 pr. 31.12.2022.

Selskapet har en avtale om utvikling av tomteområde på Lolland i tilknytning til utbygging på Kniveåsen i Drammen Kommune.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kniveåsen AS	50	50,00	Ordinære
Lolland Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	-568 829	-478 829
Årsresultat	0	0	-312 559	-312 559
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	-881 388	-791 388

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Virksomheten er finansiert av aksjonær Kniveåsen AS, som fortsatt vil sørge for tilstrekkelig likviditet til å sikre fortsatt drift i fremtiden.

Styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Note 8 - Ansvarig lånekapital

Kniveåsen AS har ytet lån til selskapet pr 31.12.2023 med kr 3 683 133. Lånet står tilbake for andre kreditorer, og er å anse som et ansvarlig lån.

Pemseo Dokumentnøkkel: T061K-YHM0T-Q5DAE-1L2CP-U7NH4-MMKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Kniveåsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-28 06:28:16 UTC



Fjellkleiv, Håvard Lolland

Styremedlem

På vegne av: Lolland Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-55352

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-28 10:46:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T061K-YHM0T-Q5DAE-1L2CP-U7NH4-MMKJ



Årsregnskap for
LOLLAND UTVIKLING AS
915480276
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 493	63 229
Sum driftskostnader		38 493	63 229
Driftsresultat		-38 493	-63 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 066	165 084
Sum finanskostnader		274 066	165 084
Netto finans		-274 066	-165 084
Resultat før skattekostnad		-312 559	-228 313
Årsresultat		-312 559	-228 313
Overføringer			
Udekket tap		-312 559	-228 313
Sum overføringer		-312 559	-228 313



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 014 022	2 854 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Sum anleggsmidler		3 014 022	2 854 012
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882	28 250
Sum omløpsmidler		6 882	28 250
SUM EIENDELER		3 020 904	2 882 262



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	881 388	568 829
Sum opptjent egenkapital		-881 388	-568 829
Sum egenkapital		-791 388	-478 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 683 133	3 257 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 133	3 257 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 160	103 913
Sum kortsiktig gjeld		129 160	103 913
Sum gjeld		3 812 293	3 361 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 020 904	2 882 262

Drammen, 27.06.2024

Knut Langeteig
styrets leder

Håvard Lolland Fjellkleiv
styremedlem



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Dette årsregnskapet erstatter tidligere avlagt regnskap datert 22.april 2024, da det opprinnelige regnskapet ikke var behandlet av et samlet styre.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-312 559	-228 313
Skattepliktig inntekt	-312 559	-228 313



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-584 495	-897 054	312 559
Netto forskjeller	-584 495	-897 054	312 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 495	897 054	-312 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 197 352 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Aktiverte tomteutviklingskostnader

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 3 014 022 pr 31.12.2023. Tilsvarende beløp for fjoråret utgjort kr. 2 854 012 pr. 31.12.2022.

Selskapet har en avtale om utvikling av tomteområde på Lolland i tilknytning til utbygging på Kniveåsen i Drammen Kommune.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kniveåsen AS	50	50,00	Ordinære
Lolland Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	-568 829	-478 829
Årsresultat	0	0	-312 559	-312 559
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	-881 388	-791 388

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Virksomheten er finansiert av aksjonær Kniveåsen AS, som fortsatt vil sørge for tilstrekkelig likviditet til å sikre fortsatt drift i fremtiden.

Styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Note 8 - Ansvarig lånekapital

Kniveåsen AS har ytet lån til selskapet pr 31.12.2023 med kr 3 683 133. Lånet står tilbake for andre kreditorer, og er å anse som et ansvarlig lån.