



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 481 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 715 000
Annen driftsinntekt		696 900	705 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 900</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			838 792
Lønnskostnad	7	51 499	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 000	123 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	7, 9	98 223	-1 626 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 722</b>	<b>-665 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 178</b>	<b>3 085 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			558
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>558</b>
Annen rentekostnad		139 810	290 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 810</b>	<b>290 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 810</b>	<b>-289 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 368</b>	<b>2 795 228</b>
Skattekostnad	1	62 580	242 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		140 088	454 430
Avsatt til annen egenkapital		81 700	2 098 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 625 122	1 732 122
Maskiner og anlegg	4	17 552	33 552
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 642 674</b>	<b>1 765 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 674</b>	<b>1 765 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 041 517</b>	<b>654 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	524 600	524 600
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 418 133	6 745 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 942 733</b>	<b>7 270 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 460	9 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 460</b>	<b>9 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 029 709</b>	<b>7 934 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 672 383</b>	<b>9 699 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 9	3 809 351	3 727 652
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 809 351</b>	<b>3 727 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 909 351</b>	<b>3 827 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	79 098	82 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 098</b>	<b>82 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 708 127	5 160 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 708 127</b>	<b>5 160 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 225</b>	<b>5 243 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 169	17 038
Betalbar skatt	1	26 543	
Skyldig offentlige avgifter		21 962	29 358
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 897 203	582 603
Annen kortsiktig gjeld		22 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975 806</b>	<b>628 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 032</b>	<b>5 872 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 672 383</b>	<b>9 699 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 481 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 481 895  
SHAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 715 000
Annen driftsinntekt		696 900	705 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 900</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			838 792
Lønnskostnad	7	51 499	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 000	123 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	7, 9	98 223	-1 626 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 722</b>	<b>-665 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 178</b>	<b>3 085 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			558
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>558</b>
Annen rentekostnad		139 810	290 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 810</b>	<b>290 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 810</b>	<b>-289 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	62 580	242 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		140 088	454 430
Avsatt til annen egenkapital		81 700	2 098 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 788</b>	<b>2 552 687</b>





Organisasjonsnr: 981 481 895  
SHAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 625 122	1 732 122
Maskiner og anlegg	4	17 552	33 552
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 642 674</b>	<b>1 765 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 674</b>	<b>1 765 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	1 041 517	654 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	524 600	524 600
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 418 133	6 745 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 942 733</b>	<b>7 270 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 460	9 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 460</b>	<b>9 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 029 709</b>	<b>7 934 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 672 383</b>	<b>9 699 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 9	3 809 351	3 727 652
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 809 351</b>	<b>3 727 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 909 351</b>	<b>3 827 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	79 098	82 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>79 098</b>	<b>82 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 708 127	5 160 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 708 127</b>	<b>5 160 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 225</b>	<b>5 243 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 169	17 038
Betalbar skatt	1	26 543	
Skyldig offentlige avgifter		21 962	29 358
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8	3 897 203	582 603
Annen kortsiktig gjeld		22 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975 806</b>	<b>628 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 032</b>	<b>5 872 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 672 383</b>	<b>9 699 978</b>



Organisasjonsnr: 981 481 895  
SHAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# SHAK EIENDOM AS

Org.nr.:981 481 895



<b>Resultatregnskap</b>			
SHAK EIENDOM AS			
		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Salgsinntekt		0	1 715 000
Annen driftsinntekt		696 900	705 000
Sum driftsinntekter		<u>696 900</u>	<u>2 420 000</u>
Varekostnad		0	838 792
Lønnskostnad	7	51 499	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 000	123 000
Annen driftskostnad	7, 9	98 223	-1 626 827
Sum driftskostnader		<u>272 722</u>	<u>-665 035</u>
Driftsresultat		<u>424 178</u>	<u>3 085 035</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	558
Annen rentekostnad		139 810	290 365
Resultat av finansposter		<u>-139 810</u>	<u>-289 807</u>
Resultat før skattekostnad		284 368	2 795 228
Skattekostnad	1	62 580	242 541
Resultat		<u>221 788</u>	<u>2 552 687</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<u>221 788</u>	<u>2 552 687</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		140 088	454 430
Avsatt til annen egenkapital		81 700	2 098 257
Sum overføringer		<u>221 788</u>	<u>2 552 687</u>



<b>Balanse</b>			
SHAK EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 625 122	1 732 122
Maskiner og anlegg	4	17 552	33 552
Sum varige driftsmidler		<u>1 642 674</u>	<u>1 765 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 642 674</u>	<u>1 765 674</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	<u>1 041 517</u>	<u>654 585</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	524 600	524 600
Fordring på selskap i samme konsern	8	6 418 133	6 745 833
Sum fordringer		<u>6 942 733</u>	<u>7 270 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 460</u>	<u>9 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 029 709</u>	<u>7 934 304</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 672 383</u>	<u>9 699 978</u>



<b>Balanse</b>			
SHAK EIENDOM AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 9	3 809 351	3 727 652
Sum opptjent egenkapital		<u>3 809 351</u>	<u>3 727 652</u>
Sum egenkapital		<u>3 909 351</u>	<u>3 827 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	79 098	82 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 098</u>	<u>82 573</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 708 127	5 160 755
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 708 127</u>	<u>5 160 755</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 169	17 038
Betalbar skatt	1	26 543	0
Skyldig offentlige avgifter		21 962	29 358
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 897 203	582 603
Annen kortsiktig gjeld		22 929	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 975 806</u>	<u>628 999</u>
Sum gjeld		<u>5 763 032</u>	<u>5 872 327</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 672 383</u>	<u>9 699 978</u>

Mo i Rana, den, 08.02.2022  
Styret i SHAK EIENDOM AS

  
Stein Hamre  
Styreleder / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapets utbyggingsprosjekter omklassifiseres i 2019 fra anleggsmidler til varelager



## Note 1 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 055	128 173
Endring i utsatt skatt	-3 475	114 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 580</b>	<b>242 541</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 368	2 795 228
Permanente forskjeller	87	-1 692 770
Endring i midlertidige forskjeller	15 795	-519 855
Avgitt konsernbidrag	-179 600	-582 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 650</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 055	128 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 512	-128 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 543</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	359 537	375 332	15 795
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>359 537</b>	<b>375 332</b>	<b>15 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>359 537</b>	<b>375 332</b>	<b>15 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 098</b>	<b>82 573</b>	<b>3 475</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	0	3 727 652	3 827 652
Årets resultat	0	0	0	221 788	221 788
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-140 088	-140 088
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 809 351</b>	<b>3 909 351</b>



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 20 aksjer à kr. 5 000.

Shastein AS eier samtlige aksjer.

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Utviklingskostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 326 536		3 326 536
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 326 536	0	3 326 536
Akkumulerte avskrivninger	1 683 862		1 683 862
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 642 674</b>	<b>0</b>	<b>1 642 674</b>
Årets avskrivninger	123 000		123 000
Forventet økonomisk levetid	20 - 40 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

År	2021	2020
Lån bank	1 708 127	5 160 755

Gjeld som forfaller etter 5 år - kr 1 324 864 .

## Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager i tomter - utbyggingsprosjekt	1 041 517	654 585
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>1 041 517</b>	<b>654 585</b>

Vurdert til anskaffelseskost

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger / styrehonorar	49 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 499	0
<b>Sum</b>	<b>51 499</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	0	0



Styrehonorar utgjør kr 40 000,-

Selskapet kommer ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Teknisk bistand årsregnskap -ligningspapirer	12 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 418 133	6 745 833
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 418 133</b>	<b>6 745 833</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 897 203	582 603
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 897 203</b>	<b>582 603</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen - videre drift

Koronautbruddet har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet driftes som normalt.

Ingen hendelsen som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskaper er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.