



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Ingrid Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 560	235 560
Sum inntekter		265 560	235 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6	244 405	142 807
Sum kostnader		251 251	149 652
Driftsresultat		14 309	85 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	893
Sum finansinntekter		4	893
Netto finans		-4	-893
Ordinært resultat før skattekostnad		14 313	86 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 313	86 800
Årsresultat		14 313	86 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	14 313	86 801
Sum overføringer og disponeringer		14 313	86 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	271 843	195 514
Sum finansielle anleggsmidler		271 843	195 514
Sum anleggsmidler		271 843	195 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 898	42 960
Sum fordringer		46 898	42 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 941	176 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 941	176 475
Sum omløpsmidler		167 840	219 436
SUM EIENDELER		439 682	414 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	9	271 843	195 514
Annen egenkapital		123 372	185 059
Sum opptjent egenkapital		395 214	380 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	395 214	380 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 468	34 377
Sum kortsiktig gjeld		44 468	34 377
Sum gjeld		44 468	34 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 682	414 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327151

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Ingrid Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 256 621
SAMEIET SOGSTI SKOG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 560	235 560
Sum inntekter		265 560	235 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	244 405	142 807
Sum kostnader		251 251	149 652
Driftsresultat		14 309	85 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	893
Sum finansinntekter		4	893
Netto finans		-4	-893
Ordinært resultat før skattekostnad		14 313	86 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 313	86 800
Årsresultat		14 313	86 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	14 313	86 801
Sum overføringer og disponeringer		14 313	86 801



Organisasjonsnr: 971 256 621
SAMEIET SOGSTI SKOG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	271 843	195 514
Sum finansielle anleggsmidler		271 843	195 514
Sum anleggsmidler		271 843	195 514

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 898	42 960
Sum fordringer		46 898	42 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 941	176 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 941	176 475

Sum omløpsmidler

		167 840	219 436
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		439 682	414 950
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	9	271 843	195 514
Annen egenkapital		123 372	185 059
Sum opptjent egenkapital		395 214	380 573

Sum egenkapital

	8	395 214	380 573
--	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 468	34 377
Sum kortsiktig gjeld		44 468	34 377



Sum gjeld	44 468	34 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 682	414 950



Organisasjonsnr: 971 256 621
SAMEIET SOGSTI SKOG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog II

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	185 059	99 017
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	14 313	86 801
Endring i andre langsiktige poster	-76 000	-759
B. Endring arbeidskapital	-61 687	86 042
C. Arbeidskapital	123 372	185 059
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	167 840	219 436
Kortsiktig gjeld	-44 468	-34 377
C. Arbeidskapital	123 372	185 059

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	265 560	235 560	279 160	0
Sum leieinntekt		265 560	235 560	279 160	0
Sum inntekt		265 560	235 560	279 160	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	0
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	9 759	9 703	9 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	4	105 218	10 074	61 000	-3 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	150
Forretningsførerhonorar		30 914	30 191	31 000	0
Andre honorar	5	0	387	1 000	0
TV/bredbånd		42 150	38 040	6 300	660
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		199	0	0	0
Kontingenter og gaver		16 500	16 500	16 500	0
Forsikringer		34 377	32 741	34 000	0
Andre kostnader	6	1 052	1 031	0	0
Sum kostnad		251 251	149 652	169 646	810
Driftsresultat		14 309	85 908	109 514	-810
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4	893	1 000	0
Netto finansposter		-4	-893	-1 000	0
Årsresultat		14 313	86 801	110 514	-810
Andre overføringer	10	76 000	759	0	0
Overført sameiekapital		-61 687	86 042	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 313	86 801	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	271 843	195 514
Sum anleggsmidler		271 843	195 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 898	42 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		120 941	176 475
Sum omløpsmidler		167 840	219 436
SUM EIENDELER		439 682	414 950

2229 Sameiet Sogsti Skog II Org. nr 971256621



Balanse 2021 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	9	271 843	195 514
Annen egenkapital		123 372	185 059
Sum opptjent egenkapital		395 214	380 573
Sum egenkapital	8	395 214	380 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 468	34 377
Sum kortsiktig gjeld		44 468	34 377
Sum gjeld		44 468	34 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 682	414 950

Sted: _____

Dato: _____

Lars Erik Malmstrøm
Styreleder_____
Karin Ingrid Løvaas
Styremedlem_____
Inger-Lise Hagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 boligseksjoner med en tomteareal på 3 554,5 m².

Sameiet er oppført på gårdsnummer 71 og bruksnummer 432 i Frogn kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587267.9.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	111 600	111 600
3609 Forsikringspremie garasjer	960	960
3619 Dugnadstillegg	6 000	6 000
3620 Kabel-TV/internett	57 000	39 000
3625 Vedlikeholdsfond	90 000	78 000
Sum	265 560	235 560

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	9 409	9 503
6392 Containerleie/tømming	350	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	200
Sum	9 759	9 703

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	70 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 017	0
6619 Dugnadsutbetaling	4 300	4 200
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	8 495	1 474
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 656	4 400
Sum	105 218	10 074

Konto 6601 gjelder oppussing av loft, vask av fasade og arbeid av rekkeverk.

Konto 6613 gjelder afaltering av parkeringsplass.

Konto 6630 gjelder egenandel for skadenummer 20.374389.

Konto 6641 gjelder maling 2 strøk av to gaveler og et bort over boder.

Konto 6645 gjelder bytte av løse og ødelakte tak stein.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog II

Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	387
Sum	0	387

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	953	927
7773 Omkostninger innkreving	109	104
7795 Husleietap	-10	0
Sum	1 052	1 031

Konto 7770 gjelder bank gebyrer.

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	195 514	76 329	271 843
Årets resultat	185 059	-61 687	123 372
Sum opptjent egenkapital	380 573	14 641	395 214
Sum egenkapital	380 573	14 641	395 214

Note 9 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	194.755	194 755
Innbetalt til vedlikeholdsfond	76.000	0
Renter vedlikeholdsfond	328	617
Utgående balanse	271.842	194 755

Note 10 - Andre overføringer

Gjelder overføring av renteinntekt for 2021 på vedlikeholdsfondet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogsti Skog II

Styreleder	Lars Erik Malmstrøm (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Karin Ingrid Løvaas (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Inger-Lise Hagen (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sogsti Skog IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor