



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE 3BYGG AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Haga Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 447 042	5 459 551
Annen driftsinntekt		-285 872	1 127 397
Sum inntekter		10 161 170	6 586 948
Kostnader			
Varekostnad		8 481 497	3 702 421
Lønnskostnad	6	1 558 081	952 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 669	76 740
Annen driftskostnad	6	928 328	695 713
Sum kostnader		11 183 575	5 427 054
Driftsresultat		-1 022 404	1 159 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 128	80
Annen finansinntekt		1 371	
Sum finansinntekter		24 499	80
Annen rentekostnad		122 915	45 445
Sum finanskostnader		122 915	45 445
Netto finans		-98 416	-45 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 820	1 114 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 580	245 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 240	869 333
Årsresultat	2	-874 240	869 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 240	869 333
Totalresultat		-874 240	869 333
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-874 240	869 333
Sum overføringer og disponeringer		-874 240	869 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	255 541	
Maskiner og anlegg	3	448 801	296 467
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	386 286	84 584
Sum varige driftsmidler	3	1 090 628	381 051
Sum anleggsmidler		1 090 628	381 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 149 393	
Fordringer			
Kundefordringer		374 934	137 526
Andre kortsiktige fordringer		415 295	486 137
Sum fordringer		790 229	623 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 013	2 196 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 013	2 196 034
Sum omløpsmidler		4 227 634	2 819 696
SUM EIENDELER		5 318 262	3 200 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 718	884 958
Sum opptjent egenkapital		10 718	884 958
Sum egenkapital	2	40 718	914 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 023	31 114
Sum avsetninger for forpliktelser		3 023	31 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 388 700	1 626 604
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 388 700	1 626 604
Sum langsiktig gjeld		3 391 723	1 657 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 363	
Leverandørgjeld		1 398 998	1 374
Betalbar skatt	5	218 489	218 489
Skyldig offentlige avgifter		142 202	147 624
Annen kortsiktig gjeld		108 769	260 585
Sum kortsiktig gjeld		1 885 821	628 071
Sum gjeld		5 277 544	2 285 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 262	3 200 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830322

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE 3BYGG AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Haga Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 425 098
LUNDE 3BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 447 042	5 459 551
Annen driftsinntekt		-285 872	1 127 397
Sum inntekter		10 161 170	6 586 948
Kostnader			
Varekostnad		8 481 497	3 702 421
Lønnskostnad	6	1 558 081	952 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 669	76 740
Annen driftskostnad	6	928 328	695 713
Sum kostnader		11 183 575	5 427 054
Driftsresultat		-1 022 404	1 159 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 128	80
Annen finansinntekt		1 371	
Sum finansinntekter		24 499	80
Annen rentekostnad		122 915	45 445
Sum finanskostnader		122 915	45 445
Netto finans		-98 416	-45 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 820	1 114 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 580	245 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 240	869 333
Årsresultat	2	-874 240	869 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 240	869 333
Totalresultat		-874 240	869 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-874 240	869 333
Sum overføringer og disponeringer		-874 240	869 333



Organisasjonsnr: 918 425 098
LUNDE 3BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 255 541

Maskiner og anlegg 3 448 801 296 467

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 386 286 84 584

Sum varige driftsmidler 3 1 090 628 381 051

Sum anleggsmidler 1 090 628 381 051

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 149 393

Fordringer

Kundefordringer 374 934 137 526

Andre kortsiktige

fordringer 415 295 486 137

Sum fordringer 790 229 623 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 288 013 2 196 034

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 288 013 2 196 034

Sum omløpsmidler 4 227 634 2 819 696

SUM EIENDELER 5 318 262 3 200 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 718	884 958
Sum opptjent egenkapital		10 718	884 958
Sum egenkapital	2	40 718	914 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 023	31 114
Sum avsetninger for forpliktelser		3 023	31 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 388 700	1 626 604
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 388 700	1 626 604
Sum langsiktig gjeld		3 391 723	1 657 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 363	
Leverandørgjeld		1 398 998	1 374
Betalbar skatt	5	218 489	218 489
Skyldig offentlige avgifter		142 202	147 624
Annen kortsiktig gjeld		108 769	260 585
Sum kortsiktig gjeld		1 885 821	628 071
Sum gjeld		5 277 544	2 285 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 262	3 200 748



Organisasjonsnr: 918 425 098
LUNDE 3BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020
Lunde 3bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 425 098

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOHJ-4ETOU-MD4NF-QJTBG-GCCDP-W3CEZ



RESULTATREGNSKAP

LUNDE3BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 447 042	5 459 551
Annen driftsinntekt		-285 872	1 127 397
Sum driftsinntekter		10 161 170	6 586 948
Varekostnad		8 481 497	3 702 421
Lønnskostnad	6	1 558 081	952 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 669	76 740
Annen driftskostnad	6	928 328	695 713
Sum driftskostnader		11 183 575	5 427 054
Driftsresultat		-1 022 404	1 159 894
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 128	80
Annen finansinntekt		1 371	0
Annen rentekostnad		122 915	45 445
Resultat av finansposter		-98 416	-45 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 820	1 114 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 580	245 196
Ordinært resultat		-874 240	869 333
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-874 240	869 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-874 240	869 333
Sum overføringer		-874 240	869 333

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOHJ-4E1OU-MD4NE-QJTBG-GCGDP-W3CEZ



BALANSE

LUNDE 3BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	255 541	0
Maskiner og anlegg	3	448 801	296 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	386 286	84 584
Sum varige driftsmidler	3	1 090 628	381 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 090 628	381 051
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 149 393	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		374 934	137 526
Andre kortsiktige fordringer		415 295	486 137
Sum fordringer		790 229	623 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 013	2 196 034
Sum omløpsmidler		4 227 634	2 819 696
Sum eiendeler		5 318 262	3 200 748

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOHJ-4E1OU-MD4NE-QJTBG-GCGDP-W3CEZ

**BALANSE****LUNDE 3BYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 718	884 958
Sum opptjent egenkapital		10 718	884 958
Sum egenkapital	2	40 718	914 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 023	31 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 388 700	1 626 604
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 388 700	1 626 604
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 363	0
Leverandørgjeld		1 398 998	1 374
Betalbar skatt	5	218 489	218 489
Skyldig offentlige avgifter		142 202	147 624
Annen kortsiktig gjeld		108 769	260 585
Sum kortsiktig gjeld		1 885 821	628 071
Sum gjeld		5 277 544	2 285 790
Sum egenkapital og gjeld		5 318 262	3 200 748

24.09.2021
Styret i Lunde 3bygg AS

Bjarte Haga Lunde
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOHJ-4E1OJ-MD4NE-QJTBG-GCGDP-W3CEZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager er verdsatt til anskaffelses- og/eller tilvirkningskost. Varelager består av bygg for videresalg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE 3BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Haga Lunde	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarte Haga Lunde	styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	884 958	914 958
Årets resultat				-874 240	-874 240
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	10 718	40 718

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		512 999	512 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 541	818 937	1 074 478
- Avgang i året		195 700	195 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	255 541	1 136 236	1 391 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		301 149	301 149
= Bokført verdi 31.12.20	255 541	835 087	1 090 628
Årets ordinære avskrivninger		215 669	215 669
Økonomisk levetid		3-5 år	

Avskrivning startar når bygg er ferdigstilt eller anleggsmiddelet er tatt i bruk.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -874 240 etter skatt, mot overskudd på kr. 869 333 i 2019. Aksjekapitalen er inntakt.

Virksomheten har tilgang på tilstrekkelig med oppdrag og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lunde 3bygg ASs produksjon av byggetjenester vil fortsatt være verdifull. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsbildet vil utvikle seg fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-218 489	218 489
Endring i utsatt skatt	-28 091	26 707
Skattekostnad ordinært resultat	-246 580	245 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 120 820	1 114 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 108	-5 686



Skattepliktig inntekt	-1 109 712	1 108 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 489	218 489
Skatt på tilbakeført underskudd	-218 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	218 489

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	130 319	141 426	11 107
Sum	130 319	141 426	11 107
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 578	0	116 578
Grunnlag for utsatt skatt	13 741	141 426	127 686
Utsatt skatt (22 %)	3 023	31 114	28 091

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 435 377	822 402
Arbeidsgiveravgift	192 655	115 959
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-69 951	13 819
Sum	1 558 081	952 179

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	758 515	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	758 515	0

Selskapet har fordring på daglig leder på kr 30 591. Det foreligger ikke avtale på fordringen.

Øvrige ansatte har ikke lån i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel:6LOHJ-4ETOU-MD4NE-QJTBG-GCGDP-W3CEZ



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

selskapet var ikke revisjonspliktige i 2019. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år 2020.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 388 700	1 626 604
Sum	3 388 700	1 626 604

Av bokført gjeld 31.12.2020 vil omlag kr. 1.350.000,- forfalle 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av anleggsmidler og varelager knytt til låneopptak, utgjør kr. 3.734.691,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Haga Lunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1979832

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-09-25 06:54:52 UTC



Bjarte Haga Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1979832

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-09-25 06:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LOHJ-4ET0J-MD4NE-QJTBG-GCGDP-W3CEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Lunde 3Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde 3Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 874.240,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Uten at det har konsekvens for konklusjonen over vil vi presisere følgende:

Lunde 3Bygg AS er i år 2020 innenfor kravet om å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for ansatte i virksomheten. Det er ikke etablert pensjonsavtale i år 2020. forholdet er omtalt i note 6.

Betaling av offentlige avgifter har ikke vært tidsriktig ihht. lovpålagte frister. Forholdet er nærmere omtalt i nummerert brev nr. 1, datert 23. september 2021.

Rapporteringsplikt på kjøp av tjenester fra selvstendig næringsdrivende av teknisk, håndtverksmessig, juridisk, regnskapsmessig eller annen art er ikke overholdt. Forholdet er nærmere omtalt i nummerert brev nr. 1, datert 23. september 2021.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen



er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 27. september 2021
Nordhordland Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6LH4-1DNEY-ZSJK3-4CQ2E-GBE1M-TX85U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Bye

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1740859

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-09-27 14:10:29 UTC



Penneo DokumentID: E6LH4-1DNEY-ZSJK3-4CQJE-GBE1M-TX85U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lunde 3bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 425 098



RESULTATREGNSKAP

LUNDE 3BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 447 042	5 459 551
Annen driftsinntekt		-285 872	1 127 397
Sum driftsinntekter		10 161 170	6 586 948
Varekostnad		8 481 497	3 702 421
Lønnskostnad	6	1 558 081	952 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 669	76 740
Annen driftskostnad	6	928 328	695 713
Sum driftskostnader		11 183 575	5 427 054
Driftsresultat		-1 022 404	1 159 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 128	80
Annen finansinntekt		1 371	0
Annen rentekostnad		122 915	45 445
Resultat av finansposter		-98 416	-45 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 820	1 114 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 580	245 196
Ordinært resultat		-874 240	869 333
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-874 240	869 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-874 240	869 333
Sum overføringer		-874 240	869 333



BALANSE

LUNDE 3BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	255 541	0
Maskiner og anlegg	3	448 801	296 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	386 286	84 584
Sum varige driftsmidler	3	1 090 628	381 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 090 628	381 051
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 149 393	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		374 934	137 526
Andre kortsiktige fordringer		415 295	486 137
Sum fordringer		790 229	623 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 013	2 196 034
Sum omløpsmidler		4 227 634	2 819 696
Sum eiendeler		5 318 262	3 200 748



BALANSE

LUNDE 3BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 718	884 958
Sum opptjent egenkapital		10 718	884 958
Sum egenkapital	2	40 718	914 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 023	31 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 388 700	1 626 604
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 388 700	1 626 604
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 363	0
Leverandørgjeld		1 398 998	1 374
Betalbar skatt	5	218 489	218 489
Skyldig offentlige avgifter		142 202	147 624
Annen kortsiktig gjeld		108 769	260 585
Sum kortsiktig gjeld		1 885 821	628 071
Sum gjeld		5 277 544	2 285 790
Sum egenkapital og gjeld		5 318 262	3 200 748

24.09.2021
Styret i Lunde 3bygg AS

Bjarte Haga Lunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager er verdsatt til anskaffelses- og/eller tilvirkningskost. Varelager består av bygg for videresalg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE 3BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Haga Lunde	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarte Haga Lunde	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	884 958	914 958
Årets resultat				-874 240	-874 240
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	10 718	40 718

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		512 999	512 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 541	818 937	1 074 478
- Avgang i året		195 700	195 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	255 541	1 136 236	1 391 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		301 149	301 149
= Bokført verdi 31.12.20	255 541	835 087	1 090 628
Årets ordinære avskrivninger		215 669	215 669
Økonomisk levetid		3-5 år	

Avskrivning startar når bygg er ferdigstilt eller anleggsmiddelet er tatt i bruk.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -874 240 etter skatt, mot overskudd på kr. 869 333 i 2019. Aksjekapitalen er inntakt.

Virksomheten har tilgang på tilstrekkelig med oppdrag og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lunde 3bygg ASs produksjon av byggetjenester vil fortsatt være verdifull. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsbildet vil utvikle seg fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-218 489	218 489
Endring i utsatt skatt	-28 091	26 707
Skattekostnad ordinært resultat	-246 580	245 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 120 820	1 114 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 108	-5 686



Skattepliktig inntekt	-1 109 712	1 108 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 489	218 489
Skatt på tilbakeført underskudd	-218 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	218 489

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	130 319	141 426	11 107
Sum	130 319	141 426	11 107
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 578	0	116 578
Grunnlag for utsatt skatt	13 741	141 426	127 686
Utsatt skatt (22 %)	3 023	31 114	28 091

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 435 377	822 402
Arbeidsgiveravgift	192 655	115 959
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-69 951	13 819
Sum	1 558 081	952 179

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	758 515	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	758 515	0

Selskapet har fordring på daglig leder på kr 30 591. Det foreligger ikke avtale på fordringen. Øvrige ansatte har ikke lån i selskapet.



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

selskapet var ikke revisjonspliktige i 2019. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år 2020.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 388 700	1 626 604
Sum	3 388 700	1 626 604

Av bokført gjeld 31.12.2020 vil omlag kr. 1.350.000,- forfalle 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av anleggsmidler og varelager knytt til låneopptak, utgjør kr. 3.734.691,-.