



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 860 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGTUNET AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 248	0
Sum kostnader		1 248	0
Driftsresultat		-1 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 248	0
Årsresultat		-1 248	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 248	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 105 545	0
Sum varige driftsmidler		4 105 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 105 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 002	0
Sum omløpsmidler		16 002	0
SUM EIENDELER		4 121 547	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-12 750	0
Sum innskutt egenkapital		17 250	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 248	0
Sum opptjent egenkapital		-1 248	0
Sum egenkapital	4	16 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	305 545	0
Sum kortsiktig gjeld		4 105 545	0
Sum gjeld		4 105 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 547	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376420

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 860 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGTUNET AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 860 962
VILBERGTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 248	0
Sum kostnader		1 248	0
Driftsresultat		-1 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 248	0
Årsresultat		-1 248	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 248	0



Organisasjonsnr: 935 860 962
VILBERGTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 105 545	0
Sum varige driftsmidler		4 105 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 105 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 002	0
Sum omløpsmidler		16 002	0
SUM EIENDELER		4 121 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-12 750	0
Sum innskutt egenkapital		17 250	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 248	0
Sum opptjent egenkapital		-1 248	0



Sum egenkapital	4	16 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	305 545	0
Sum kortsiktig gjeld		4 105 545	0
Sum gjeld		4 105 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 547	0



Organisasjonsnr: 935 860 962
VILBERGTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4105545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4105545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4105545.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305545.00	0.00



Årsregnskap for
VILBERGTUNET AS

935860962

Regnskapsår
23.07.2025 - 31.12.2025



VILBERGTUNET AS
935 860 962

Resultatregnskap

	Note	23.07 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 248
Sum driftskostnader		-1 248
Driftsresultat		-1 248
Årsresultat		-1 248
Overføringer		
Udekket tap	1	-1 248
Sum overføringer		-1 248



VILBERGTUNET AS
935 860 962

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 105 545
Sum varige driftsmidler		4 105 545
Sum anleggsmidler		4 105 545
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 002
Sum omløpsmidler		16 002
SUM EIENDELER		4 121 547



VILBERGTUNET AS
935 860 962

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 750
Sum innskutt egenkapital		17 250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-1 248
Sum opptjent egenkapital		-1 248
Sum egenkapital	4	16 002
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	305 545
Sum kortsiktig gjeld		4 105 545
Sum gjeld		4 105 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 547

Gardermoen, elektronisk signert

Sturla Rasmussen Sandholt
styrets leder

Tore Halkjell Espe
styremedlem



VILBERGTUNET AS
935 860 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet drives fra Ullensaker kommune. Selskapets virksomhet er kjøp, drift, utvikling, salg og utleie av fast eiendom.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 248	-1 248
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-12 750	0	-12 750
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-12 750	-1 248	16 002



VILBERGTUNET AS
935 860 962

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.07.	0
Tilgang i året	4 105 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 105 545
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 105 545

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sturla Sandholt Holding AS	18	60,00	Ordinære
Theco Holding AS	12	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er svekket av årets underskudd. Til tross for den svekkede egenkapitalen, er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret har basert sin vurdering på oppdaterte likviditetsprognoser og forventet fremtidig inntjening, som viser at selskapet vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Styret vurderer på bakgrunn av ovennevnte at det foreligger et forsvarlig grunnlag for fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5, og årsregnskapet er derfor utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	23.07 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	305 545	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.