



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 712 545	13 849 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 712 545</b>	<b>13 849 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 532 253	3 984 336
Varekostnad		5 562 219	7 838 551
Annen driftskostnad	1	253 567	258 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 283 533</b>	<b>12 081 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 012</b>	<b>1 768 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		420 761	214 484
Annen finanskostnad		13 796	331 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 557</b>	<b>545 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 535</b>	<b>-545 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 523</b>	<b>1 222 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-845	268 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-4 677	830 259
Dekning udekket tap	6		123 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 815 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 815 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		167 000	167 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>7 982 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 537 998	
<b>Sum varer</b>		<b>14 537 998</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		845	246 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>845</b>	<b>246 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 019	23 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 019</b>	<b>23 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 555 862</b>	<b>270 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 722 862</b>	<b>8 252 269</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	1 230 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	825 581	830 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 581</b>	<b>830 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 055 581</b>	<b>860 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	4 030 000
Langsiktig konserngjeld		1 194 658	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		542 104	1 084 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 762</b>	<b>6 214 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 762</b>	<b>6 214 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 439 934	669 634
Leverandørgjeld		662 344	77 727
Betalbar skatt	3		229 945
Kortsiktig konserngjeld		633	183 727
Annen kortsiktig gjeld		27 607	16 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 518</b>	<b>1 177 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 667 281</b>	<b>7 392 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 722 862</b>	<b>8 252 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 712 545	13 849 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 712 545</b>	<b>13 849 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 532 253	3 984 336
Varekostnad		5 562 219	7 838 551
Annen driftskostnad	1	253 567	258 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 283 533</b>	<b>12 081 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 012</b>	<b>1 768 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		420 761	214 484
Annen finanskostnad		13 796	331 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 557</b>	<b>545 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 535</b>	<b>-545 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-845	268 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-4 677	953 461
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-4 677	830 259
Dekning udekket tap	6		123 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 677</b>	<b>953 461</b>



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 815 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 815 023</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		167 000	167 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>167 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>7 982 023</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		14 537 998	
<b>Sum varer</b>		<b>14 537 998</b>	

##### Fordringer

Andre fordringer		845	246 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>845</b>	<b>246 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	17 019	23 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 019</b>	<b>23 331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 555 862</b>	<b>270 246</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 722 862</b>	<b>8 252 269</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 230 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	825 581	830 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 581</b>	<b>830 259</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 055 581</b>	<b>860 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 800 000	4 030 000
Langsiktig konserngjeld		1 194 658	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		542 104	1 084 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 762</b>	<b>6 214 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 762</b>	<b>6 214 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 439 934	669 634
Leverandørgjeld		662 344	77 727
Betalbar skatt	3		229 945
Kortsiktig konserngjeld		633	183 727
Annen kortsiktig gjeld		27 607	16 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 518</b>	<b>1 177 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 667 281</b>	<b>7 392 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 722 862</b>	<b>8 252 269</b>



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1230.00	1000.00	1230000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William Invest AS	1230.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1230.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS  
Sjølundveien 7,  
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske  
Revisorforening

Mobil:99330180  
Epost: dan@dinrevisjon.no  
Org.nr . 989 263 773

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
W.H Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert W.H Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 677,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 31 august 2021

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen

Revisormr. 989 263 773



W.h Eiendom AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.750 i 2020 (inkl. mva). Dette gjelder annen bistand.

## Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet har en opsjonsavtale på kjøp av Eidhaugen i Tromsø kommune frem til 2029. Arbeid på prosjektet vil bli påbegynt når reguleringsplanen er godkjent.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

## Noter 2020

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	229.634	
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 845	38.980	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>- 845</b>	<b>268.614</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	- 5.523	1.222.386	
Permanente forskjeller	1.680	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Grunnlag betalbar skatt før fremførbart skattem. underskudd</b>	<b>- 3.843</b>	<b>1.222.386</b>	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	- 177.182	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>- 3.843</b>	<b>1.045.204</b>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>229.634</b>	
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	- 3.843	0	- 3.843
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 3.843</b>	<b>0</b>	<b>- 3.843</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 845</b>	<b>0</b>	<b>- 845</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er bokført i balansen.

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

I denne posten inngår bare frie midler.

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.230.000 fordelt på 1.230 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 1.000. Samtlige aksjer eies av William Invest AS.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap.	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.20	30.000	0	830.259	860.259
Utvivelse aksjekapital	1.200.000			1.200.000
Årets resultat		0	- 4.678	- 4.678
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>1.230.000</b>	<b>0</b>	<b>825.581</b>	<b>2.055.581</b>

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med kr. 10.239.934  
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet kr. 14.537.998.



W.h Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 712 545	13 849 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 712 545</b>	<b>13 849 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(1 532 253)	3 984 336
Varekostnad		5 562 219	7 838 551
Annen driftskostnad	1	253 567	258 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 283 533</b>	<b>12 081 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>429 012</b>	<b>1 768 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		420 761	214 484
Annen finanskostnad		13 796	331 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 557</b>	<b>545 808</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(434 535)</b>	<b>(545 655)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 523)</b>	<b>1 222 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(845)	268 925
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 677)</b>	<b>953 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	(4 677)	830 259
Dekning udekket tap	6	0	123 202
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(4 677)</b>	<b>953 461</b>

Årsregnskap for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 815 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 815 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		167 000	167 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>7 982 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 537 998	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 537 998</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		845	246 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>845</b>	<b>246 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 019	23 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>17 019</b>	<b>23 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 555 862</b>	<b>270 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 722 862</b>	<b>8 252 269</b>



W.h Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 230 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	825 581	830 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 581</b>	<b>830 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 055 581</b>	<b>860 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	4 030 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 194 658	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		542 104	1 084 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 762</b>	<b>6 214 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 439 934	669 634
Leverandørgjeld		662 344	77 727
Betalbar skatt	3	0	229 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		633	183 727
Annen kortsiktig gjeld		27 607	16 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 518</b>	<b>1 177 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 667 281</b>	<b>7 392 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 722 862</b>	<b>8 252 269</b>

Tromsø, 31.08.2021

William Hansen  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
W.H Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 916 264 844

Regnskapet er utarbeidet av:  
Arji Regnskap AS, - org.nr.: 925584029  
Kløverveien 11, 9016 Tromsø  
*Autorisert regnskapsførerselskap*