



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 675 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEHIND LIVING
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vidar Grunnaleite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 630 136	1 706 737
Sum inntekter		2 630 136	1 706 737
Kostnader			
Lønnskostnad	6	145 546	132 120
Annen driftskostnad	7,8,9	2 379 979	1 637 105
Sum kostnader		2 525 525	1 769 225
Driftsresultat		104 611	-62 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	837
Sum finansinntekter		1 108	837
Sum finanskostnader		1 108	837
Netto finans		1 108	837
Ordinært resultat før skattekostnad		105 719	-61 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 719	-61 651
Årsresultat	1,2	105 719	-61 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 719	-61 650
Sum overføringer og disponeringer		105 719	-61 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 679
Andre fordringer	4	0	55 362
Sum fordringer		0	58 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 326	326 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 326	326 649
Sum omløpsmidler		507 326	384 690
SUM EIENDELER		507 326	384 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	189 463	83 744
Sum opptjent egenkapital		189 463	83 744
Sum egenkapital	2	189 463	83 744
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 587	50 208
Annen kortsiktig gjeld	3	117 276	250 737
Sum kortsiktig gjeld		317 863	300 945
Sum gjeld		317 863	300 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 326	384 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273966

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 675 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEHIND LIVING
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vidar Grunnaleite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 898 675 432
SAMEIET BEHIND LIVING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 630 136	1 706 737
Sum inntekter		2 630 136	1 706 737
Kostnader			
Lønnskostnad	6	145 546	132 120
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 379 979	1 637 105
Sum kostnader		2 525 525	1 769 225
Driftsresultat		104 611	-62 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	837
Sum finansinntekter		1 108	837
Sum finanskostnader		1 108	837
Netto finans		1 108	837
Ordinært resultat før skattekostnad		105 719	-61 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 719	-61 651
Årsresultat	1, 2	105 719	-61 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 719	-61 650
Sum overføringer og disponeringer		105 719	-61 650



Organisasjonsnr: 898 675 432
SAMEIET BEHIND LIVING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 679
Andre fordringer	4	0	55 362
Sum fordringer		0	58 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 326	326 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 326	326 649
Sum omløpsmidler		507 326	384 690
SUM EIENDELER		507 326	384 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	189 463	83 744
Sum opptjent egenkapital		189 463	83 744
Sum egenkapital	2	189 463	83 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 587	50 208
Annen kortsiktig gjeld	3	117 276	250 737
Sum kortsiktig gjeld		317 863	300 945
Sum gjeld		317 863	300 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 326	384 690



Organisasjonsnr: 898 675 432
SAMEIET BEHIND LIVING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



869 Sameiet Behind Living		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 362 468	1 195 268	1 367 079	1 367 079
Andre inntekter	5	1 267 668	511 469	518 268	523 228
SUM INNETEKTER		2 630 136	1 706 737	1 885 347	1 890 307
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	47 560	0	0	0
Styrehonorar	6	80 000	120 000	120 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	17 986	16 920	16 920	11 280
Andre personalkostnader	6	0	-4 800	0	0
Forretningsførsel		122 694	120 582	122 693	126 619
Revisjon	7	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		152 124	146 371	160 000	161 300
Energikostnader		271 615	138 918	150 000	228 000
Andre driftskostnader	8	758 265	621 107	708 684	637 884
Vedlikehold	9	1 068 031	602 677	580 000	580 000
SUM KOSTNADER		2 525 525	1 769 225	1 865 547	1 832 583
DRIFTSRESULTAT		104 611	-62 487	19 800	57 724
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 108	837	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 108	837	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	105 719	-61 650	19 800	57 724
Overføringer og disponeringer		105 719	-61 650	0	0



869 Sameiet Behind Living		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		0	2 679		
Vestbo i mellomregning		507 326	326 649		
Andre fordringer	4	0	55 362		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		507 326	384 690		
SUM EIENDELER		507 326	384 690		



869 Sameiet Behind Living		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	189 463	83 744	
Sum opptjent egenkapital		189 463	83 744	
Sum egenkapital	2	189 463	83 744	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		200 587	50 208	
Skyldig off. myndigheter		4 316	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	112 960	250 737	
Sum kortsiktig gjeld		317 863	300 945	
Sum gjeld:		317 863	300 945	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 326	384 690	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Peik Schanche
Leder

Gunnar Vidar Grunnaleite
Styremedlem

Jon-Victor De Lange
Styremedlem

Per Vikane
Styremedlem



Note 869 Sameiet Behind Living 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 869 Sameiet Behind Living 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	83 744	145 395
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	105 719	-61 650
B. Årets endring i disponible midler	105 719	-61 650
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	189 463	83 744
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	507 326	326 649
Kortsiktige fordringer	0	58 041
Omløpsmidler	507 326	384 690
Kortsiktig gjeld	-317 863	-300 945
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	189 463	83 744

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	83 744	105 719	189 463
Sum egenkapital 31.12.	83 744	105 719	189 463

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	5 419	0
2453 Ompostering 1552 Avregning strøm	34 543	202 076
2807 Forskudd krav på ikke boende	3 589	34 174
2978 Forskudd felleskostnader	69 409	14 487
Sum	112 960	250 737



Note 869 Sameiet Behind Living 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	55 362
Sum	0	55 362

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	433 668	433 668
3885 Diverse inntekter fri	816 000	77 801
3890 Parkeringsleie	18 000	0
Sum	1 267 668	511 469

3885 - a konto ladepunkt kr. 104.000
- ekstra innbetaling for vannmålere kr. 710.000
- innkrevd flyttekostnader kr. 2.000

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	47 560	0
5310 Styrehonorar	80 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 986	16 920
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 800
Sum	145 546	132 120

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	149 061	144 763
6390 Andre driftskostnader	151 243	32 612
6551 Nøkler, låser o.l	1 409	0
6583 Lisenser - IT	459	0
6900 Telekommunikasjon	1 698	1 695
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	453 796	442 036
7116 Kurs og reiseutgifter	600	0
Sum	758 265	621 107

Note 869 Sameiet Behind Living Orgnr.: 898675432 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 869 Sameiet Behind Living 2021

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	121 388	0
6602 Vedlikehold VVS	419 048	0
6603 Vedlikehold elektro	29 128	165 910
6605 Vedlikehold fellesanlegg	153 715	6 357
6609 Andre vedlikeholdskostnader	11 047	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	118 737	78 475
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	47 500	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	23 970	0
6627 Bossug	0	14 962
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	140 496	336 973
Sum	1 068 031	602 677

Andre opplysninger

Fjernvarme 2021

	2021
IB konto 1552/2453	-202 076
konto 2974	-342 194
konto 1792	509 727
UB konto 1552/2453	-34 543

Differanse på total utgift og betalt a konto blir avregnet i 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Behind Living.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Behind Living

Styreleder	Peik Schanche (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Gunnar Vidar Grunnaleite (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Per Vikane (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jon-Victor De Lange (sign.)	10.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Behind Living

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Behind Living som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 151IH.BGOEE-ETCF2-JE105-CDMMIS-U5FKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15T1H-BGOEE-ETCF2-JET05-CDMIS-U5FKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Behind Living

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Behind Living som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 151IH.BGOEE-ETCF2-JE105-CDMMIS-U5FKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15T1H-BGOEE-ETCF2-JET05-CDMIS-U5FKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>