



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 275 000	928 125
Annen driftsinntekt			181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 000</b>	<b>928 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		115 635	176 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 635</b>	<b>176 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 365</b>	<b>751 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			703
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>703</b>
Annen rentekostnad		1 132 837	44 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 132 837</b>	<b>44 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 837</b>	<b>-43 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 528</b>	<b>707 672</b>
Skattekostnad på resultat		5 836	157 775
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 692</b>	<b>549 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 692</b>	<b>549 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 692</b>	<b>549 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	23 420 492	21 987 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 813	
Sum fordringer		132 813	
Sum omløpsmidler		23 553 304	21 987 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 553 304</b>	<b>21 987 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 878
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 878
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 589	549 897
Sum opptjent egenkapital		570 589	549 897
Sum egenkapital	3	879 467	858 774
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		163 294	157 458



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 294</b>	<b>157 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		10 955 136	9 669 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 755 136</b>	<b>19 469 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 918 430</b>	<b>19 627 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	955 099	1 012 895
Leverandørgjeld		421 706	62 337
Skyldig offentlige avgifter		52 286	48 819
Annen kortsiktig gjeld		326 316	376 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 408</b>	<b>1 500 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 673 838</b>	<b>21 128 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 553 304</b>	<b>21 987 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 925 058 629  
PEDER SAXES GATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 275 000	928 125
Annen driftsinntekt			181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 000</b>	<b>928 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		115 635	176 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 635</b>	<b>176 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 365</b>	<b>751 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			703
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>703</b>
Annen rentekostnad		1 132 837	44 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 132 837</b>	<b>44 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 837</b>	<b>-43 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 528</b>	<b>707 672</b>
Skattekostnad på resultat		5 836	157 775
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 692</b>	<b>549 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 692</b>	<b>549 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 692</b>	<b>549 897</b>



Organisasjonsnr: 925 058 629  
PEDER SAXES GATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	23 420 492	21 987 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 813	
Sum fordringer		132 813	
Sum omløpsmidler		23 553 304	21 987 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 553 304</b>	<b>21 987 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 878
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 878
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 589	549 897
Sum opptjent egenkapital		570 589	549 897
Sum egenkapital	3	879 467	858 774
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		163 294	157 458
Sum avsetninger for forpliktelser		163 294	157 458
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		10 955 136	9 669 818
Sum annen langsiktig gjeld		20 755 136	19 469 818
Sum langsiktig gjeld		20 918 430	19 627 276
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	955 099	1 012 895



Leverandørgjeld	421 706	62 337
Skyldig offentlige avgifter	52 286	48 819
Annen kortsiktig gjeld	326 316	376 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 755 408</b>	<b>1 500 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 673 838</b>	<b>21 128 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 553 304</b>	<b>21 987 000</b>



Organisasjonsnr: 925 058 629  
PEDER SAXES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025  
for  
Peder Saxes Gate 18 AS

Organisasjonsnummer 925 058 629



## Resultatregnskap Peder Saxes Gate 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 275 000	928 125
Annen driftsinntekt		0	181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 000</b>	<b>928 306</b>
Annen driftskostnad		115 635	176 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 635</b>	<b>176 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 365</b>	<b>751 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	703
Annen rentekostnad		1 132 837	44 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 132 837</b>	<b>-43 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 528</b>	<b>707 672</b>
Skattekostnad på resultat		5 836	157 775
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>20 692</b>	<b>549 897</b>



Balanse  
**Peder Saxes Gate 18 AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt	4, 5	23 420 492	21 987 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>132 813</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 553 304</u>	<u>21 987 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 553 304</u>	<u>21 987 000</u>



## Balanse

### Peder Saxes Gate 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 878</b>	<b>308 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 589	549 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 589</b>	<b>549 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>879 467</b>	<b>858 774</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		163 294	157 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>163 294</b>	<b>157 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		10 955 136	9 669 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 755 136</b>	<b>19 469 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	955 099	1 012 895
Leverandørgjeld		421 706	62 337
Skyldig offentlige avgifter		52 286	48 819
Annen kortsiktig gjeld		326 316	376 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 408</b>	<b>1 500 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 673 838</b>	<b>21 128 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 553 304</b>	<b>21 987 000</b>

Sandnes, 20.02.2026

---

Tor Sveinung Hausken  
styreleder

---

Arvid Martin Kvalbein  
styremedlem

---

Lars Kvalbein  
daglig leder



## Noter 2025

### Peder Saxes Gate 18 AS

#### Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

##### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

##### Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	300 000	8 878	549 897	858 774
Årets resultat			20 692	20 692
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>8 877</b>	<b>570 589</b>	<b>879 467</b>

#### Note 4 Utbyggingsprosjekt

Bokført verdi består av eiendomskjøp og påløpte kostnader inkl. renter. Deler av eiendommen har vært utleid i regnskapsåret.



## Noter 2025 Peder Saxes Gate 18 AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 1 200 000)	955 099	1 012 895
<b>Sum</b>	<b>10 755 099</b>	<b>10 812 895</b>

  

<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Utbyggingsprosjekt	23 420 492	21 987 000
Kundefordringer	132 813	0
<b>Sum</b>	<b>23 553 304</b>	<b>21 987 000</b>



Til generalforsamlingen i  
**Peder Saxes Gate 18 AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Saxes Gate 18 AS som viser et overskudd på kr 20 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 20. februar 2026

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-20 08:02:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: MFCL-Y57HF-M5QWN-JSV59-E831Y-CQ089

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.