



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMIRAL HOTEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	19 400 680	24 126 627
Annen driftsinntekt	2	526 223	553 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 926 903</b>	<b>24 680 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	9 203 256	9 196 301
Annen driftskostnad	3	6 216 618	5 490 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 419 873</b>	<b>14 686 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 507 029</b>	<b>9 993 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 774	65 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 774</b>	<b>65 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	62 517	178 473
Annen rentekostnad		3 851	3 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 367</b>	<b>181 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 593</b>	<b>-116 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 453 436</b>	<b>9 876 418</b>
Skattekostnad	4	979 756	2 172 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	10 652 220	14 876 822
Konsernbidrag	8	-7 178 539	-7 173 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 473 680	7 703 577



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 569 685	2 544 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 569 685</b>	<b>2 544 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	404 359 409	413 505 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 359 409</b>	<b>413 505 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 929 094</b>	<b>416 050 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608 139	3 912 461
Andre kortsiktige fordringer		92 127	30 169
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 846 937	10 039 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 547 204</b>	<b>13 982 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 547 204</b>	<b>13 982 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 476 297</b>	<b>430 032 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	416 291 453	416 291 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 441 453</b>	<b>416 441 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 441 453</b>	<b>416 441 453</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		919 784	1 493 227
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 104 221	11 941 273
Annen kortsiktig gjeld		10 840	156 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 034 844</b>	<b>13 591 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 034 844</b>	<b>13 591 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 476 297</b>	<b>430 032 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMIRAL HOTEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 565 574  
ADMIRAL HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	19 400 680	24 126 627
Annen driftsinntekt	2	526 223	553 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 926 903</b>	<b>24 680 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	9 203 256	9 196 301
Annen driftskostnad	3	6 216 618	5 490 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 419 873</b>	<b>14 686 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 507 029</b>	<b>9 993 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 774	65 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 774</b>	<b>65 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	62 517	178 473
Annen rentekostnad		3 851	3 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 367</b>	<b>181 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 593</b>	<b>-116 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 453 436</b>	<b>9 876 418</b>
Skattekostnad	4	979 756	2 172 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	10 652 220	14 876 822
Konsernbidrag	8	-7 178 539	-7 173 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 473 680</b>	<b>7 703 577</b>



Organisasjonsnr: 923 565 574  
ADMIRAL HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 569 685	2 544 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 569 685</b>	<b>2 544 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	404 359 409	413 505 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 359 409</b>	<b>413 505 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 929 094</b>	<b>416 050 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608 139	3 912 461
Andre kortsiktige fordringer		92 127	30 169
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 846 937	10 039 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 547 204</b>	<b>13 982 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 547 204</b>	<b>13 982 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 476 297</b>	<b>430 032 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	416 291 453	416 291 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 441 453</b>	<b>416 441 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 441 453</b>	<b>416 441 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		919 784	1 493 227
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 104 221	11 941 273
Annen kortsiktig gjeld		10 840	156 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 034 844</b>	<b>13 591 182</b>



Sum gjeld	13 034 844	13 591 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 476 297	430 032 635



Organisasjonsnr: 923 565 574  
ADMIRAL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Admiral Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Admiral Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 11 TYO-BYK1C-FXP8B-55TYQ-78ZCC-37B70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 07:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITYO-BYK1C-FXP8B-S5TYQ-78ZCC-37BT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

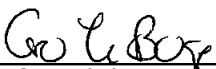
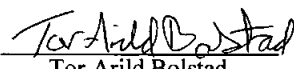
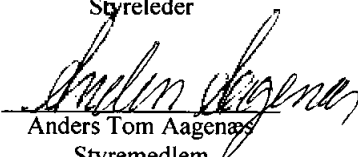
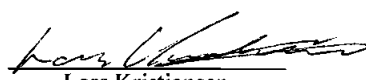


<b>Resultatregnskap</b>			
Admiral Hotel AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	19 400 680	24 126 627
Annen driftsinntekt	2	526 223	553 388
Sum driftsinntekter		<u>19 926 903</u>	<u>24 680 015</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	9 203 256	9 196 301
Annen driftskostnad	3	6 216 618	5 490 576
Sum driftskostnader		<u>15 419 873</u>	<u>14 686 877</u>
Driftsresultat		<u>4 507 029</u>	<u>9 993 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 774	65 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	62 517	178 473
Annen finanskostnad		3 851	3 512
Resultat av finansposter		<u>-53 593</u>	<u>-116 719</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 453 436</u>	<u>9 876 418</u>
Skattekostnad	4	<u>979 756</u>	<u>2 172 841</u>
Årsresultat		<u>3 473 680</u>	<u>7 703 577</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	10 652 220	14 876 822
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-7 178 539	-7 173 245
Sum overføringer		<u>3 473 680</u>	<u>7 703 577</u>



<b>Balanse</b>			
Admiral Hotel AS			
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 569 685	2 544 969
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 569 685</u>	<u>2 544 969</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	404 359 409	413 505 528
Sum varige driftsmidler		<u>404 359 409</u>	<u>413 505 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>408 929 094</u>	<u>416 050 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608 139	3 912 461
Andre kortsiktige fordringer		92 127	30 169
Fordringer på selskap i samme konsern	6	17 846 937	10 039 508
Sum fordringer		<u>20 547 204</u>	<u>13 982 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 547 204</u>	<u>13 982 138</u>
Sum eiendeler		<u>429 476 297</u>	<u>430 032 635</u>



<b>Balanse</b>			
Admiral Hotel AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	416 291 453	416 291 453
Sum innskutt egenkapital		<u>416 441 453</u>	<u>416 441 453</u>
Sum egenkapital		<u>416 441 453</u>	<u>416 441 453</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		919 784	1 493 227
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 104 221	11 941 273
Annen kortsiktig gjeld		10 840	156 682
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 034 844</u>	<u>13 591 182</u>
Sum gjeld		<u>13 034 844</u>	<u>13 591 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>429 476 297</u>	<u>430 032 635</u>
Bergen, 12.05.2022			
 Gro Kristin Boge Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem		 Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 574		Side 4	



Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

---

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	16 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>20 069</b>	<b>35 998</b>

Avtalt revisjon inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Admiral Hotel Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Admiral Hotel Hjemmel AS i 2019.

**Admiral Hotel AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 4 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-20 689 940	-11 486 684
Avskåret rentefradrag til fremføring	-81 358	-81 358
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-20 771 298</b>	<b>-11 568 042</b>
Utsatt skatt (22%)	-4 569 685	-2 544 969
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-4 569 685</b>	<b>-2 544 969</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	4 453 436	9 876 418
Permanente forskjeller	0	130
Endring i midlertidige resultatforskjeller	9 203 255	9 196 301
Avskåret rentefradrag	0	81 358
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>13 656 692</b>	<b>19 154 207</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 656 692	-19 072 849
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>81 358</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 004 472	4 213 926
Endring i utsatt skatt (22%)	-2 024 715	-2 041 085
<b>Skattekostnad</b>	<b>979 756</b>	<b>2 172 841</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 004 472	4 213 926
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 004 472	-4 196 027
Forhåndsbetalt skatt	0	-17 899
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7



## Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	69 624 011	141 239 349	214 128 852	424 992 212
Tilgang i året	0	53 536	3 600	57 136
Anskaffelseskost 31.12.	69 624 011	141 292 885	214 132 452	425 049 348
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-8 821 196	-2 665 488	-11 486 684
Årets avskrivninger	0	-7 061 967	-2 141 289	-9 203 256
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-15 883 163	-4 806 776	-20 689 939
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>69 624 011</b>	<b>125 409 721</b>	<b>209 325 676</b>	<b>404 359 409</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 1.173.115 for 2021 (for 2020 kr. 1.158.819).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksjer a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

#### Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	416 291 453	0	416 441 453
Årets resultat	0	0	3 473 680	3 473 680
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-10 652 220	-10 652 220
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	7 178 539	7 178 539
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>416 291 453</b>	<b>0</b>	<b>416 441 453</b>