



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 140 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Røsand Eiendom A/S
Forretningsadresse: 6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	30 000
Sum inntekter		90 000	30 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	125 670	64 354
Sum kostnader		125 670	64 354
Driftsresultat		-35 670	-34 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			733
Sum finansinntekter			733
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		80
Annen rentekostnad		30 142	24 026
Sum finanskostnader		30 142	24 107
Netto finans		-30 142	-23 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 813	-57 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 480	-12 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 333	-45 028
Årsresultat	5	-51 333	-45 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 333	-45 028
Totalresultat		-51 333	-45 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-48 769
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital			3 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-51 333	
Sum overføringer og disponeringer	5	-51 333	-45 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 730	214 573
Sum immaterielle eiendeler		213 730	214 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 940 345	5 940 345
Sum varige driftsmidler		5 940 345	5 940 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 155 075	6 155 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 538	38 538
Konsernfordringer	3	69 651	62 525
Sum fordringer		108 189	101 063
Sum omløpsmidler		108 189	101 063
SUM EIENDELER		6 263 264	6 256 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	6 737	3 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 205 571	3 202 575
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 205 571	3 202 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	14 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 023 319	3 030 406
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 057 694	3 054 406
Sum gjeld		3 057 694	3 054 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 264	6 256 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354738

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 140 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Røsand Eiendom A/S
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 942 140 150
Røsand Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	30 000
Sum inntekter		90 000	30 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	125 670	64 354
Sum kostnader		125 670	64 354
Driftsresultat		-35 670	-34 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			733
Sum finansinntekter			733
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		80
Annen rentekostnad		30 142	24 026
Sum finanskostnader		30 142	24 107
Netto finans		-30 142	-23 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 813	-57 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 480	-12 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 333	-45 028
Årsresultat	5	-51 333	-45 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 333	-45 028
Totalresultat		-51 333	-45 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-48 769
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital			3 741
Overført fra annen egenkapital		-51 333	



Sum overføringer og disponeringer	5	-51 333	-45 028
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 942 140 150
Røsand Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	213 730	214 573
Sum immaterielle eiendeler		213 730	214 573

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 940 345	5 940 345
Sum varige driftsmidler		5 940 345	5 940 345

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		6 155 075	6 155 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 538	38 538
Konsernfordringer	3	69 651	62 525
Sum fordringer		108 189	101 063

Sum omløpsmidler		108 189	101 063
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 263 264	6 256 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	6 737	3 741
Sum innskutt egenkapital		3 205 571	3 202 575

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 205 571	3 202 575

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	14 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 023 319	3 030 406
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 057 694	3 054 406
Sum gjeld		3 057 694	3 054 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 264	6 256 981



Organisasjonsnr: 942 140 150
Røsand Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

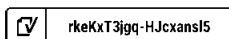
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Røsand Eiendom A/s



rkeKxT3jgq-HJcxansI5





Resultatregnskap

Røsand Eiendom A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		90 000	30 000
Sum driftsinntekter		90 000	30 000
Annen driftskostnad	2	125 670	64 354
Sum driftskostnader		125 670	64 354
Driftsresultat		-35 670	-34 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	80
Annen rentekostnad		30 142	24 026
Resultat av finansposter		-30 142	-23 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 813	-57 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 480	-12 700
Årsresultat	5	-51 333	-45 028
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	48 769
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		0	3 741
Overført fra annen egenkapital		51 333	0
Sum overføringer	5	-51 333	-45 028



Balanse Røsand Eiendom A/s

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	213 730	214 573
Sum immaterielle eiendeler		213 730	214 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 940 345	5 940 345
Sum varige driftsmidler		5 940 345	5 940 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 155 075	6 155 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 538	38 538
Konsernfordringer	3	69 651	62 525
Sum fordringer		108 189	101 063
Sum omløpsmidler		108 189	101 063
Sum eiendeler		6 263 264	6 256 981



Balanse
Røsand Eiendom A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	6 737	3 741
Sum innskutt egenkapital		3 205 571	3 202 575
Sum egenkapital		3 205 571	3 202 575
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 375	14 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 023 319	3 030 406
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 057 694	3 054 406
Sum gjeld		3 057 694	3 054 406
Sum egenkapital og gjeld		6 263 264	6 256 981

Oslo, , 01.03.2022
Styret i Røsand Eiendom A/s

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Røsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 42 375- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 375
Teknisk bistand	0
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	42 375

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag	69 651	62 525
Andre kortsiktige fordringer	38 538	0
Sum fordringer	108 189	62 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Utbytte	0	0
Konsernkonto	3 023 319	3 030 406
Sum gjeld	3 023 319	3 030 406

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 0 for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på kr 3 023 319 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 480	-12 700
Skattekostnad ordinært resultat	-14 480	-12 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 813	-57 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 838	-4 797
Mottatt konsernbidrag	69 651	62 525
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-15 323	-13 756
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 323	13 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-956 145	-956 145	0
Gevinst - og tapskonto	-15 353	-19 191	-3 838
Sum	-971 498	-975 336	-3 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-971 498	-975 336	-3 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-213 730	-214 574	-844

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 190 000	3 741	8 834	0	3 202 575
Mottatt konsernbidrag		54 328	0		54 328
Årets resultat				-51 333	-51 333
Disponering av egenkapital		-51 333	0	51 333	0
Egenkapital pr. 31.12	3 190 000	6 736	8 834	0	3 205 571

Årsregnskapet for 2021 for Røsand Eiendom AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 896 490	6 896 490
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 896 490	6 896 490
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-956 145	-956 145
Balanseført verdi 31.12	5 940 345	5 940 345
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	



Note 7 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Røsand Eiendom A/s har eierandeler i følgende selskap

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Bruhagen Sentrumsbygg AS	15 %	1 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røsand Eiendom A/s per. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 900	1 100	3 190 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Betonmast Eiendom AS	2 900	100	100
Totalt antall aksjer	2 900	100	100



Verification

Transaction ID	rkeKxT3jgq-HJcxansI5
Document	Røsand Eiendom AS 01.03.2022.pdf
Pages	8
Sent by	Hans Jørgen Lundby

Attachments

- Røsand Eiendom AS 01.03.2022.pdf-pAdES-rJZG6njgq.pdf
- Røsand Eiendom AS 01.03.2022.pdf-pAdES-ry_zThjeq.pdf

Signing parties

Øystein Østermann	oystein.ostermann@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2022-03-01 16:34:47 CET,

E-mail invitation sent to oystein.ostermann@betonmast.no
2022-03-01 16:34:47 CET,

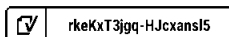
Clicked invitation link Øystein Østermann
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 17:02:52 CET,IP address: 84.208.96.62

Document and its attachments signed by Øystein Østermann
Birth date: 1964/10/13,2022-03-01 17:04:30 CET,

Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:13:05 CET,IP address: 77.16.70.112

Document and its attachments signed by Hans Jørgen Lundby
Birth date: 1976/02/17,2022-03-01 17:13:59 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Røsand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsand Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Røsand Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-01 22:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.