



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 444 394 | 2 279 921 |
| Sum inntekter | | 2 444 394 | 2 279 921 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 600 | 35 591 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 466 617 | 1 322 138 |
| Annen driftskostnad | | 3 743 969 | 10 994 632 |
| Sum kostnader | | 5 211 186 | 12 352 361 |
| Driftsresultat | | -2 766 792 | -10 072 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 536 | 1 129 |
| Sum finansinntekter | | 1 536 | 1 129 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 351 466 | 1 311 146 |
| Annen rentekostnad | | 2 657 | 17 559 |
| Sum finanskostnader | | 1 354 122 | 1 328 706 |
| Netto finans | | -1 352 586 | -1 327 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 119 378 | -11 400 017 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -899 341 | -2 507 662 |
| Årsresultat | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Totalresultat | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra innskutt annen egenkapital | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -3 220 037 | -8 892 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 639 944 | 9 831 090 |
| Prosjekter i arbeid i egen regi | 2 | | |
| Anlegg og flytende installasjoner | 2 | 4 565 149 | 5 144 362 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 3 184 059 | 2 663 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 389 152 | 17 639 374 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 325 311 | 1 325 311 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 325 311 | 1 325 311 |
| Sum anleggsmidler | | 18 714 463 | 18 964 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 298 | 163 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 548 652 | 11 689 854 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 4 757 950 | 11 852 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 474 648 | 423 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 474 648 | 423 443 |
| Sum omløpsmidler | | 6 232 598 | 12 276 425 |
| SUM EIENDELER | | 24 947 060 | 31 241 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 544 000 | 1 544 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | 627 319 | 769 684 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 171 319 | 2 313 684 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 2 171 319 | 2 313 684 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 89 853 | 121 133 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 853 | 121 133 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Lån fra selskap i samme konsern | 5, 8 | 22 216 430 | 28 115 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 216 430 | 28 115 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 306 283 | 28 236 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 88 648 | 198 052 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 466 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 811 | 490 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 459 | 690 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 22 775 742 | 28 927 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 947 060 | 31 241 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693041

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 386
HJELLESTADVEIEN 313 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 444 394 | 2 279 921 |
| Sum inntekter | | 2 444 394 | 2 279 921 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 600 | 35 591 |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 1 466 617 | 1 322 138 |
| Annen driftskostnad | | 3 743 969 | 10 994 632 |
| Sum kostnader | | 5 211 186 | 12 352 361 |
| Driftsresultat | | -2 766 792 | -10 072 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 536 | 1 129 |
| Sum finansinntekter | | 1 536 | 1 129 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 351 466 | 1 311 146 |
| Annen rentekostnad | | 2 657 | 17 559 |
| Sum finanskostnader | | 1 354 122 | 1 328 706 |
| Netto finans | | -1 352 586 | -1 327 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 119 378 | -11 400 017 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -899 341 | -2 507 662 |
| Årsresultat | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Totalresultat | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra innskutt annen egenkapital | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -3 220 037 | -8 892 355 |



Organisasjonsnr: 989 210 386
HJELLESTADVEIEN 313 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 9 639 944 | 9 831 090 |
| Prosjekter i arbeid i egen regi | 2 | | |
| Anlegg og flytende installasjoner | 2 | 4 565 149 | 5 144 362 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 3 184 059 | 2 663 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 389 152 | 17 639 374 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 325 311 | 1 325 311 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 325 311 | 1 325 311 |
| Sum anleggsmidler | | 18 714 463 | 18 964 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 298 | 163 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 548 652 | 11 689 854 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 4 757 950 | 11 852 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 474 648 | 423 443 |
| Sum omløpsmidler | | 6 232 598 | 12 276 425 |
| SUM EIENDELER | | 24 947 060 | 31 241 110 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 544 000 | 1 544 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | 627 319 | 769 684 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 171 319 | 2 313 684 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 2 171 319 | 2 313 684 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 89 853 | 121 133 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 89 853 | 121 133 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Lån fra selskap i samme konsern | 5, 8 | 22 216 430 | 28 115 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 216 430 | 28 115 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 306 283 | 28 236 642 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 88 648 | 198 052 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 466 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 811 | 490 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 459 | 690 783 |
| Sum gjeld | | 22 775 742 | 28 927 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 947 060 | 31 241 110 |



Organisasjonsnr: 989 210 386
HJELLESTADVEIEN 313 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjellestadveien 313 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3MVØL-3PNNS-XBHZD-UA4W5-U7MJH-GMGZU

Organisasjonsnr: 989 210 386



Resultatregnskap Hjellestadveien 313 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Leieinntekter | | 2 444 394 | 2 279 921 |
| Sum driftsinntekter | | 2 444 394 | 2 279 921 |
| Lønnskostnad | | 600 | 35 591 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 466 617 | 1 322 138 |
| Annen driftskostnad | | 3 743 969 | 10 994 632 |
| Sum driftskostnader | | 5 211 186 | 12 352 361 |
| Driftsresultat | | -2 766 792 | -10 072 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 536 | 1 129 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 351 466 | 1 311 146 |
| Annen rentekostnad | | 2 657 | 17 559 |
| Resultat av finansposter | | -1 352 586 | -1 327 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 119 378 | -11 400 017 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -899 341 | -2 507 662 |
| Årsresultat | | -3 220 037 | -8 892 355 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra innskutt annen egenkapital | | 3 220 037 | 8 892 355 |
| Sum overføringer | 4 | -3 220 037 | -8 892 355 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3MV9L-3FNNS-XBHZD-UA4W5-U7MJH-GMGZU



Balanse
Hjellestadveien 313 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 639 944 | 9 831 090 |
| Anlegg og flytende installasjoner | 2 | 4 565 149 | 5 144 362 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 3 184 059 | 2 663 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 389 152 | 17 639 374 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 325 311 | 1 325 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 325 311 | 1 325 311 |
| Sum anleggsmidler | | 18 714 463 | 18 964 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 209 298 | 163 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 548 652 | 11 689 854 |
| Sum fordringer | | 4 757 950 | 11 852 982 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 474 648 | 423 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 474 648 | 423 443 |
| Sum omløpsmidler | | 6 232 598 | 12 276 425 |
| Sum eiendeler | | 24 947 060 | 31 241 110 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3MV9L-3PNNS-XBHZD-UA4W5-U7MJH-GMGZU



Balanse Hjellestadveien 313 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 544 000 | 1 544 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 4, 7 | 627 319 | 769 684 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 171 319 | 2 313 684 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 171 319 | 2 313 684 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 89 853 | 121 133 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 853 | 121 133 |
| | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Lån fra selskap i samme konsern | 5, 8 | 22 216 430 | 28 115 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 216 430 | 28 115 509 |
| | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 648 | 198 052 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 811 | 490 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 459 | 690 783 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 22 775 742 | 28 927 425 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 947 060 | 31 241 110 |

Bergen
Styret i Hjellestadveien 313 AS

Ole-Erik Lerøy
Styreleder

Hallvard Lerøy
Styremedlem

Jan Erik Clausen
Styremedlem

Eva Løkeland Lerøy
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Anlegg og flytende installasjoner | Driftsløse, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 156 676 | 12 466 946 | 3 136 335 | 26 759 957 |
| Tilgang | 0 | 269 908 | 946 487 | 1 216 395 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 156 676 | 12 736 854 | 4 082 822 | 27 976 352 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | -1 516 732 | -8 171 705 | -898 763 | -10 587 200 |
| Balansført verdi 31.12 | 9 639 944 | 4 565 149 | 3 184 059 | 17 389 152 |
| Årets avskrivninger | 191 146 | 849 121 | 426 350 | 1 466 617 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-15 år | 5-15 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -899 341 | -2 507 662 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -899 341 | -2 507 662 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 119 378 | -11 400 017 |
| Permanente forskjeller | 31 464 | 1 555 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 142 182 | 47 917 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 945 732 | 11 350 545 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -868 061 | -2 497 120 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 868 061 | 2 497 120 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 300 739 | 402 217 | 101 478 |
| Fordringer | -11 026 | 0 | 11 026 |
| Gevinst – og tapskonto | 118 710 | 148 388 | 29 678 |
| Sum | 408 423 | 550 604 | 142 182 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 408 423 | 550 604 | 142 182 |
| Utsatt skatt (22 %) | 89 853 | 121 133 | 31 280 |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 1 544 000 | 769 684 | 2 313 684 |
| Årets resultat | | -3 220 037 | -3 220 037 |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 077 671 | 3 077 671 |
| Pr 31.12 | 1 544 000 | 627 319 | 2 171 319 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Selskap i samme konsern | |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig fordring | 3 945 732 | 11 350 545 |
| Langsiktig gjeld | -22 216 430 | -28 115 509 |

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Hjellestadveien 313 AS er datterdatter av Framar AS, Wernersholmvegen 81 c/ o JDK Regnskap AS Avd Paradis, 5232 Paradis, som utarbeider konsernregnskap der Hjellestadveien 313 AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjellestadveien 313 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 544 | 1 000,0 | 1 544 000 |
| Sum | 1 544 | | 1 544 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Profond AS | 1 544 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | -22 216 430 | -28 115 509 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerøy, Eva Løkeland

Styremedlem

På vegne av: Hjeltestadveien 313 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2384875

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-10 13:17:57 UTC



Clausen, Jan Erik

Styremedlem

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1027055

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-06-10 13:28:08 UTC



Lerøy, Ole Eirik

Styreleder

På vegne av: Hjeltestadveien 313 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2431203

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-06-10 13:40:07 UTC



Lerøy, Hallvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841979

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-06-20 14:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MV9L-3PNNS-XBHZD-UA4W5-U7MJH-GMGZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Hjeltestadveien 313 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjeltestadveien 313 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MN3U-K4YSR-1XC1K-ZM8JV-Y7HLS-ZZSC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-30 21:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MN3U-K4YSR-1XC1K-ZM8JY-Y7HLS-ZZSC7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.