



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 356 400 | 0 |
| Felleskostnader | | 331 560 | 665 620 |
| Sum inntekter | | 687 960 | 665 620 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 16 000 | 14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 696 | 1 484 |
| Bredbånd/Kabel-TV | | 108 288 | 96 372 |
| Kommunale avgifter | 2 | 215 471 | 218 114 |
| Strøm | | 11 243 | 714 |
| Renhold | | 34 041 | 30 830 |
| Verktøy og inventar | | 3 998 | 49 824 |
| Vedlikehold | 3 | 74 700 | 107 961 |
| Regnskapshonorar | | 20 713 | 20 550 |
| Revisjon | | 13 628 | 12 106 |
| Forretningsførsel | | 36 740 | 36 740 |
| Kostnader OBBL | | 19 117 | 19 406 |
| Forsikring | | 45 947 | 47 814 |
| Bankgebyr og porto | | 7 809 | 3 974 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 3 719 |
| Sum kostnader | | 609 391 | 663 608 |
| Driftsresultat | | 78 569 | 2 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 | 136 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 132 |
| Sum finansinntekter | | 179 | 5 268 |
| Annen rentekostnad | | 35 703 | 22 924 |
| Sum finanskostnader | | 35 703 | 22 924 |
| Netto finans | | -35 524 | -17 656 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | | 43 044 | -15 644 |
| Årsresultat | | 43 044 | -15 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 044 | -15 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 044 | -15 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 017 | 87 994 |
| Sum fordringer | | 88 227 | 87 994 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 284 652 | 360 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 652 | 360 331 |
| Sum omløpsmidler | | 372 879 | 448 325 |
| SUM EIENDELER | | 2 444 308 | 2 519 754 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum egenkapital | | 1 303 147 | 1 260 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6, 7 | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 333 | 131 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 786 | 6 666 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 329 | 137 780 |
| Sum gjeld | | 1 141 159 | 1 259 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 444 307 | 2 519 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569156

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 356 400 | 0 |
| Felleskostnader | | 331 560 | 665 620 |
| Sum inntekter | | 687 960 | 665 620 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 16 000 | 14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 696 | 1 484 |
| Bredbånd/Kabel-TV | | 108 288 | 96 372 |
| Kommunale avgifter | 2 | 215 471 | 218 114 |
| Strøm | | 11 243 | 714 |
| Renhold | | 34 041 | 30 830 |
| Verktøy og inventar | | 3 998 | 49 824 |
| Vedlikehold | 3 | 74 700 | 107 961 |
| Regnskapshonorar | | 20 713 | 20 550 |
| Revisjon | | 13 628 | 12 106 |
| Forretningsførsel | | 36 740 | 36 740 |
| Kostnader OBBL | | 19 117 | 19 406 |
| Forsikring | | 45 947 | 47 814 |
| Bankgebyr og porto | | 7 809 | 3 974 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 3 719 |
| Sum kostnader | | 609 391 | 663 608 |
| Driftsresultat | | 78 569 | 2 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 | 136 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 132 |
| Sum finansinntekter | | 179 | 5 268 |
| Annen rentekostnad | | 35 703 | 22 924 |
| Sum finanskostnader | | 35 703 | 22 924 |
| Netto finans | | -35 524 | -17 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 044 | -15 644 |
| Årsresultat | | 43 044 | -15 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 044 | -15 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 044 | -15 644 |



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 017 | 87 994 |
| Sum fordringer | | 88 227 | 87 994 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 284 652 | 360 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 652 | 360 331 |
| Sum omløpsmidler | | 372 879 | 448 325 |
| SUM EIENDELER | | 2 444 308 | 2 519 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum egenkapital | 1 303 147 | 1 260 103 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6, 7 1 066 831 | 1 121 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 61 333 | 131 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 786 | 6 666 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 9 210 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 74 329 | 137 780 |
| Sum gjeld | 1 141 159 | 1 259 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 444 307 | 2 519 753 |



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Protokoll

Generalforsamling Kirsebærgarden Borettslag den 08.05.2024 kl. 19:45

Sted: Blokken på Eide

Tilstede: 16 fremmøtte personer, hvorav 13 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte forretningsfører til å lede møtet og til å skrive møteprotokoll. Liv ~~Solvik Holm~~ *With* og Gunn Helga Skarstein ble valgt til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2023 ble referert og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Generalforsamlingen besluttet å øke honorarsatsene til styret, slik:
Kr 20 000,- til styrets leder (økning med kr 6 000,-)
Kr 1 000,- til hvert av styremedlemmene
4. Innkomne saker
 - Husleieøkning til kr 3 500 pr mnd fom. 01.06.2024 ble redegjort for og ble enstemmig vedtatt.
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

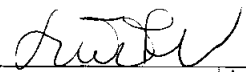
| | | |
|--------|-------------------|---------------------|
| Leder: | Inger Haara | valgt for 2024-2025 |
| | Magne Grønsdal: | på valg i 2025 |
| | Magne Bell Hauge: | valgt for 2024-2025 |

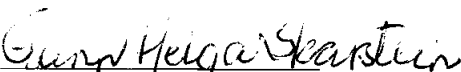
Varamedl.: Rolf With, Sigbjørn Eikemo og Nils Brekke

Valgkomite: Kjell Ure, Ingvald Haara og Gunn Helga Skarstein (leder).

Møtet ble avsluttet kl. 20.40

Odda 08.05.2024


Liv ~~Solvik Holm~~ *With*


Gunn Helga Skarstein





KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte

Styret i Kirsebærgarden Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 08/05-2024 kl. 19:45

Sted: Kjelleren i midttingangen i blokka

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2023
3. Bevilgning
4. Innkomne saker
 - Husleieøkning til ny sats kr 3.500 pr andel pr mnd fom. 01.06.2023.

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag er mandag 6. mai kl 15.00, og bes inngitt til forretningsfører på e-post tn@lov.no.

5. Valg

Med hilsen

Styret
(sign)





REV. NR. 018. 977 120 510 011 V
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirsebærgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirsebærgarden Borettslag som viser et overskudd på NOK 43 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



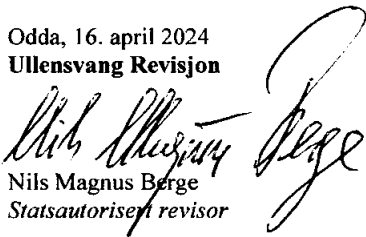
Rev.nr./ Org.nr. 99 / 126 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 16. april 2024
Ullensvang Revisjon


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG org.nr. 862 193 032

ÅRSRAPPORT 2023

Styret i Kirsebærgarden Borettslag inngir slik årsrapport for 2023:

Beliggenhet og virksomhet:

Kirsebærgarden Borettslag ligger i Ullensvang kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Inger Haara (styreleder), Magne Grønsdal og Magne Bell Hauge.

Det er avholdt tre styremøter med forretningsfører. Styret har for øvrig hatt tre interne styremøter i 2023.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Regnskapet for 2023 er behandlet og revidert av Ullensvang Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2023 er NOK 298 550,-, en reduksjon på NOK 11 995,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Vedlikehold:

Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Av styremedlemmene er to menn, en kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 11.06.24

Magne Bell Hauge

Inger Haara

Magne Grønsdal

Thomas Nondal, forretningsfører





Årsregnskap for
KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862193032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Felleskostnader | | 356 400 | 0 |
| Felleskostnader | | 331 560 | 665 620 |
| Sum driftsinntekter | | 687 960 | 665 620 |
| Driftskostnader | | | |
| Styreonorar | 1 | -16 000 | -14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | -1 696 | -1 484 |
| Bredbånd/Kabel-TV | | -108 288 | -96 372 |
| Kommunale avgifter | 2 | -215 471 | -218 114 |
| Strøm | | -11 243 | -714 |
| Renhold | | -34 041 | -30 830 |
| Verktøy og inventar | | -3 998 | -49 824 |
| Vedlikehold | 3 | -74 700 | -107 961 |
| Regnskapshonorar | | -20 713 | -20 550 |
| Revisjon | | -13 628 | -12 106 |
| Forretningsførsel | | -36 740 | -36 740 |
| Kostnader OBBL | | -19 117 | -19 406 |
| Forsikring | | -45 947 | -47 814 |
| Bankgebyr og porto | | -7 809 | -3 974 |
| Annen driftskostnad | | 0 | -3 719 |
| Sum driftskostnader | | -609 391 | -663 608 |
| Driftsresultat | | 78 569 | 2 012 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 | 136 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 132 |
| Sum finansinntekter | | 179 | 5 268 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad fellesgjeld | | -35 703 | -22 924 |
| Sum finanskostnader | | -35 703 | -22 924 |
| Netto finans | | -35 524 | -17 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 044 | -15 644 |
| Årsresultat | | 43 044 | -15 644 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 044 | -15 644 |
| Sum overføringer | | 43 044 | -15 644 |



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Sum anleggsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 017 | 87 994 |
| Sum fordringer | | 88 227 | 87 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 284 652 | 360 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 652 | 360 331 |
| Sum omløpsmidler | | 372 879 | 448 325 |
| SUM EIENDELER | | 2 444 308 | 2 519 754 |




KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum egenkapital | | 1 303 147 | 1 260 103 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Fellesgjeld | 5, 6 | 688 831 | 743 870 |
| Borettsinnskudd | 7 | 378 000 | 378 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 333 | 131 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 786 | 6 666 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 329 | 137 780 |
| Sum gjeld | | 1 141 159 | 1 259 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 444 307 | 2 519 753 |


Inger Haara
styrets leder


Magne Grønsetal
styremedlem


Magne Bell Hauge
styremedlem



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| Disponible midler | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 310 540 | 385 408 |
| Årets resultat | 43 044 | -15 643 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -55 039 | -59 225 |
| Årets endringer disponible midler | -11 995 | -74 868 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 298 550 | 310 540 |

| Avstemming disponible midler | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 363 669 | 454 465 |
| Kortsiktig gjeld | -65 119 | -143 920 |
| Disponible midler | 298 550 | 310 545 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 16 000 | 14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 696 | 1 484 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 17 696 | 15 484 |

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2023 var kr 215 471. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Note 3 - Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader i 2023 har vært kr 74 700. Av dette beløpet er kr 68 513 til vedlikehold av bygning og kr 6 188 til vedlikehold av uteområde.

Note 4 - Bygninger og tomt

Bygninger

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kostpris bygning 1971 | 2 008 429 |
| Kostpris tomt i 1971 | 63 000 |
| Kostpris garasje i 1971 | 40 000 |
| Sum | 2 071 429 |

Note 5 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 374 358 senere enn 5 år etter balansedato.

| Pantsatt eiendom og tomt | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bygning og garasje | 2 008 429 | 2 008 429 |
| Tomt | 63 000 | 63 000 |
| Sum | 2 071 429 | 2 071 429 |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Långiver | DNB |
| Opprinnelig låneår | 2018 |
| Løpetid | 15 |
| Rente pr. 31.12.23 | 5,70 % |
| Opprinnelig lånebeløp | 1 000 000 |
| Nedbetalt tidligere | 256 130 |
| Nedbetalt i år | 55 039 |
| Sum lån | -688 831 |

Note 6 - Langsiktig gjeld

Felleskostnadene er likt fordelt i borettslaget da alle andelene har lik størrelse. Her er en oversikt over fordeling av fellesgjeld

| Prosentvis andel | Antall andeler | Andel gjeld 31.12 pr. enhet | Sum fellesgjeld |
|------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
| 100 % | 18 | 38 268 | 688 831 |

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er fra 1948 på kr 378 000. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.



Årsregnskap for
KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862193032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Felleskostnader | | 356 400 | 0 |
| Felleskostnader | | 331 560 | 665 620 |
| Sum driftsinntekter | | 687 960 | 665 620 |
| Driftskostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | -16 000 | -14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | -1 696 | -1 484 |
| Bredbånd/Kabel-TV | | -108 288 | -96 372 |
| Kommunale avgifter | 2 | -215 471 | -218 114 |
| Strøm | | -11 243 | -714 |
| Renhold | | -34 041 | -30 830 |
| Verktøy og inventar | | -3 998 | -49 824 |
| Vedlikehold | 3 | -74 700 | -107 961 |
| Regnskapshonorar | | -20 713 | -20 550 |
| Revisjon | | -13 628 | -12 106 |
| Forretningsførsel | | -36 740 | -36 740 |
| Kostnader OBBL | | -19 117 | -19 406 |
| Forsikring | | -45 947 | -47 814 |
| Bankgebyr og porto | | -7 809 | -3 974 |
| Annen driftskostnad | | 0 | -3 719 |
| Sum driftskostnader | | -609 391 | -663 608 |
| Driftsresultat | | 78 569 | 2 012 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 | 136 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 132 |
| Sum finansinntekter | | 179 | 5 268 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad fellesgjeld | | -35 703 | -22 924 |
| Sum finanskostnader | | -35 703 | -22 924 |
| Netto finans | | -35 524 | -17 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 044 | -15 644 |
| Årsresultat | | 43 044 | -15 644 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 044 | -15 644 |
| Sum overføringer | | 43 044 | -15 644 |



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Sum anleggsmidler | | 2 071 429 | 2 071 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 017 | 87 994 |
| Sum fordringer | | 88 227 | 87 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 284 652 | 360 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 652 | 360 331 |
| Sum omløpsmidler | | 372 879 | 448 325 |
| SUM EIENDELER | | 2 444 308 | 2 519 754 |



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 301 347 | 1 258 303 |
| Sum egenkapital | | 1 303 147 | 1 260 103 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Fellesgjeld | 5, 6 | 688 831 | 743 870 |
| Borettsinnskudd | 7 | 378 000 | 378 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 066 831 | 1 121 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 333 | 131 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 786 | 6 666 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 210 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 329 | 137 780 |
| Sum gjeld | | 1 141 159 | 1 259 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 444 307 | 2 519 753 |

Ullensvang, 08.05.2024

Inger Haara
styrets leder

Magne Grønsdal
styremedlem

Magne Bell Hauge
styremedlem



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| Disponible midler | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 310 540 | 385 408 |
| Årets resultat | 43 044 | -15 643 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -55 039 | -59 225 |
| Årets endringer disponible midler | -11 995 | -74 868 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 298 550 | 310 540 |

| Avstemming disponible midler | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 363 669 | 454 465 |
| Kortsiktig gjeld | -65 119 | -143 920 |
| Disponible midler | 298 550 | 310 545 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 16 000 | 14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 696 | 1 484 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 17 696 | 15 484 |

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2023 var kr 215 471. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG 862 193 032

Note 3 - Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader i 2023 har vært kr 74 700. Av dette beløpet er kr 68 513 til vedlikehold av bygning og kr 6 188 til vedlikehold av uteområde.

Note 4 - Bygninger og tomt

Bygninger

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kostpris bygning 1971 | 2 008 429 |
| Kostpris tomt i 1971 | 63 000 |
| Kostpris garasje i 1971 | 40 000 |
| Sum | 2 071 429 |

Note 5 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 374 358 senere enn 5 år etter balansedato.

| Pantsatt eiendom og tomt | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bygning og garasje | 2 008 429 | 2 008 429 |
| Tomt | 63 000 | 63 000 |
| Sum | 2 071 429 | 2 071 429 |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Långiver | DNB |
| Opprinnelig låneår | 2018 |
| Løpetid | 15 |
| Rente pr. 31.12.23 | 5,70 % |
| Opprinnelig lånebeløp | 1 000 000 |
| Nedbetalt tidligere | 256 130 |
| Nedbetalt i år | 55 039 |
| Sum lån | -688 831 |

Note 6 - Langsiktig gjeld

Felleskostnadene er likt fordelt i borettslaget da alle andelene har lik størrelse. Her er en oversikt over fordeling av fellesgjeld

| Prosentvis andel | Antall andeler | Andel gjeld 31.12 pr. enhet | Sum fellesgjeld |
|------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
| 100 % | 18 | 38 268 | 688 831 |

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er fra 1948 på kr 378 000. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.