



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 911 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØ INDUSTRI 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 750	
Sum kostnader		8 750	
Driftsresultat		-8 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 100	
Sum finanskostnader		167 100	
Netto finans		-167 100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 850	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 850	0
Årsresultat		-175 850	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 850	
Totalresultat		-175 850	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 208	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-65 642	
Sum overføringer og disponeringer	3	-175 850	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse	4	15 485 635	
Sum varige driftsmidler		15 485 635	
Sum anleggsmidler		15 485 635	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 485 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	414 423	
Sum innskutt egenkapital		414 423	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 208	
Sum opptjent egenkapital		-110 208	
Sum egenkapital	3	304 215	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 181 420	
Sum kortsiktig gjeld		15 181 420	
Sum gjeld		15 181 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585121

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 911 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØ INDUSTRI 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 829 911 582
SØ INDUSTRI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 750	
Sum kostnader		8 750	
Driftsresultat		-8 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 100	
Sum finanskostnader		167 100	
Netto finans		-167 100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 850	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 850	0
Årsresultat		-175 850	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 850	
Totalresultat		-175 850	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 208	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-65 642	
Sum overføringer og disponeringer	3	-175 850	



Organisasjonsnr: 829 911 582
SØ INDUSTRI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse	4	15 485 635	
Sum varige driftsmidler		15 485 635	
Sum anleggsmidler		15 485 635	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 485 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	414 423	
Sum innskutt egenkapital		414 423	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 208	
Sum opptjent egenkapital		-110 208	
Sum egenkapital	3	304 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 181 420	
Sum kortsiktig gjeld		15 181 420	



Sum gjeld	15 181 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 485 635	0



Organisasjonsnr: 829 911 582
SØ INDUSTRI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap SØ Industri 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		8 750
Sum driftskostnader		8 750
Driftsresultat		-8 750
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-167 100
Resultat av finansposter		-167 100
Resultat før skattekostnad		-175 850
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		-175 850
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		65 642
Overført til udekket tap		110 208
Sum overføringer	3	-175 850



Balanse
SØ Industri 1 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og anlegg under utførelse	4	15 485 635
Sum varige driftsmidler		15 485 635
Sum anleggsmidler		15 485 635
Sum eiendeler		15 485 635
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	414 423
Sum innskutt egenkapital		414 423
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-110 208
Sum opptjent egenkapital		-110 208
Sum egenkapital	3	304 215
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern		15 181 420
Sum kortsiktig gjeld		15 181 420
Sum gjeld		15 181 420
Sum egenkapital og gjeld		15 485 635

Stavanger, 07.02.2023
Styret i SØ Industri 1 AS

Gjermund Øren
Styremedlem/daglig leder

Knut Andreas Sand
Styreleder



SØ Industri 1 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført ytelser til styret eller daglig leder.



SØ Industri 1 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 420	181 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 420	-181 420
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 850	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-181 420	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



SØ Industri 1 AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	414 423	71 212	0	485 635
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	-65 642	-110 208	-175 850
Egenkapital 31.12.2022	414 423	0	-110 208	304 215

Selskapet ble stiftet 15. juni 2022 ved fisjon av K2 Industri AS.

Fisjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er 1. juni 2022 og er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilført ved fisjon	15 485 635	15 485 635
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 485 635	15 485 635
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	15 485 635	15 485 635
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet eier en tomt på 11.052 kvadratmeter i Sviland Næringspark, Sandnes

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 414 423 består av 414 423 aksjer à kr. 1.

K2-Relog Industrieiendom AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øren, Gjermund	BANKID	2023-02-07 13:02
Sand, Knut Andreas	BANKID_MOBILE	2023-02-07 17:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i SØ Industri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØ Industri AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-02-20 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.