



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Syran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	812 538	639 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 538</b>	<b>639 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad	2	1 491 462	229 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 785 807</b>	<b>523 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973 269</b>	<b>116 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442	
Annen renteinntekt		10 441	19 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 882</b>	<b>19 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	124 842	93 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 842</b>	<b>93 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 960</b>	<b>-74 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 087 228</b>	<b>41 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-239 191	9 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-382 247	
Avsatt til annen egenkapital			32 752



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-465 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 005 825	10 300 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 005 825</b>	<b>10 300 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 005 825</b>	<b>10 300 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 094	25 505
Andre kortsiktige fordringer	7	78 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 500</b>	<b>25 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 808	2 177 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762 808</b>	<b>2 177 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 307</b>	<b>2 202 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 853 133</b>	<b>12 502 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 963 256	2 345 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 067 256</b>	<b>8 449 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		465 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>465 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 067 256</b>	<b>8 915 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	549 788	788 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>549 788</b>	<b>788 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 899 099	2 774 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 099</b>	<b>2 774 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 448 887</b>	<b>3 563 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 242	1 652
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			22 504
Annen kortsiktig gjeld		164 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 990</b>	<b>24 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 877</b>	<b>3 587 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 853 133</b>	<b>12 502 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Syran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 993 356 077  
MADSERUD ALLÉ 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	812 538	639 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 538</b>	<b>639 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad	2	1 491 462	229 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 785 807</b>	<b>523 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973 269</b>	<b>116 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442	
Annen renteinntekt		10 441	19 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 882</b>	<b>19 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	124 842	93 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 842</b>	<b>93 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 960</b>	<b>-74 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 087 228</b>	<b>41 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-239 191	9 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-848 037</b>	<b>32 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-382 247	
Avsatt til annen egenkapital			32 752
Overført fra annen egenkapital		-465 790	



Sum overføringer og  
disponeringer

-848 037

32 752



Organisasjonsnr: 993 356 077  
MADSERUD ALLÉ 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 005 825	10 300 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 005 825</b>	<b>10 300 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 005 825</b>	<b>10 300 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 094	25 505
Andre kortsiktige fordringer	7	78 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 500</b>	<b>25 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 762 808	2 177 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762 808</b>	<b>2 177 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 307</b>	<b>2 202 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 853 133</b>	<b>12 502 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 963 256	2 345 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 067 256</b>	<b>8 449 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		465 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>465 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 067 256</b>	<b>8 915 294</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	549 788	788 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>549 788</b>	<b>788 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 899 099	2 774 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 099</b>	<b>2 774 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 448 887</b>	<b>3 563 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 242	1 652
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			22 504
Annen kortsiktig gjeld		164 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 990</b>	<b>24 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 877</b>	<b>3 587 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 853 133</b>	<b>12 502 685</b>



Organisasjonsnr: 993 356 077  
MADSERUD ALLÉ 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

# Madserud Allé 2 AS

Org.nr.: 993 356 077



<b>Resultatregnskap</b>			
Madserud Allé 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	7	812 538	639 996
Sum driftsinntekter		<u>812 538</u>	<u>639 996</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad	2	1 491 462	229 050
Sum driftskostnader		<u>1 785 807</u>	<u>523 395</u>
Driftsresultat		<u>-973 269</u>	<u>116 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442	0
Annen renteinntekt		10 441	19 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	124 842	93 815
Resultat av finansposter		<u>-113 960</u>	<u>-74 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087 228	41 990
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-239 191	9 238
Ordinært resultat		<u>-848 037</u>	<u>32 752</u>
Årsresultat		<u>-848 037</u>	<u>32 752</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		382 247	0
Avsatt til annen egenkapital		0	32 752
Overført fra annen egenkapital		465 790	0
Sum overføringer		<u>-848 037</u>	<u>32 752</u>



## Balanse

Madserud Allé 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 005 825	10 300 170
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 005 825</u>	<u>10 300 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 005 825</u>	<u>10 300 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 094	25 505
Andre kortsiktige fordringer	7	78 406	0
Sum fordringer		<u>84 500</u>	<u>25 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 808	2 177 010
Sum omløpsmidler		<u>1 847 307</u>	<u>2 202 514</u>
Sum eiendeler		<u>11 853 133</u>	<u>12 502 685</u>

Madserud Allé 2 AS

Side 3

**Balanse**

## Madserud Allé 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 963 256	2 345 503
Sum innskutt egenkapital		<u>8 067 256</u>	<u>8 449 503</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	465 790
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>465 790</u>
Sum egenkapital		<u>8 067 256</u>	<u>8 915 294</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	549 788	788 979
Sum avsetning for forpliktelser		<u>549 788</u>	<u>788 979</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 899 099	2 774 257
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 899 099</u>	<u>2 774 257</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 242	1 652
Skyldig offentlige avgifter		0	22 504
Annen kortsiktig gjeld		164 748	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 990</u>	<u>24 156</u>
Sum gjeld		<u>3 785 877</u>	<u>3 587 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 853 133</u>	<u>12 502 685</u>

Oslo, 27.05.2022  
Styret i Madserud Allé 2 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Syran  
Styreleder / daglig leder



## MADSERUD ALLÉ 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## MADSERUD ALLÉ 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen.

### Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 200 000, bestående av 100 ordinære aksjer pålydende kr 2 000.

Selskapets aksjeeiere er følgende:

Alle aksjene eies av Syran Holding AS. Styreleder, Lasse Syran, er daglig leder i Syran Holding AS og eier samtidig 60 % av selskapet.

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Fast installasjon</b>	<b>Tomt og bygninger</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01.	623 286	12 970 525	13 593 811
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	623 286	12 970 525	13 593 811
Akk. avskrivninger	-478 000	-3 109 986	-3 587 986
Bokført verdi 31.12.	145 286	9 860 539	10 005 825
Årets avskrivning	60 000	234 345	294 345
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



MADSERUD ALLÉ 2 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	5 904 000	2 345 503	465 790	8 915 294
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	0	0	-382 247	-465 790	-848 037
Egenkapital pr 31.12.	200 000	5 904 000	1 963 256	0	8 067 257

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-239 191	9 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-239 191</b>	<b>9 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 087 228	41 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 952	-84 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 146 181</b>	<b>-42 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 701 377	3 642 424	-58 952
<b>Sum</b>	<b>3 701 377</b>	<b>3 642 424</b>	<b>-58 952</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 339	-56 158	1 146 181
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 499 038</b>	<b>3 586 266</b>	<b>1 087 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>549 788</b>	<b>788 979</b>	<b>239 190</b>



MADSERUD ALLÉ 2 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

**Note 7 Mellomværende med andre selskaper m.v.**

	Andre kortsiktige fordringer		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Syran Holding AS	0	0	0	0
S Syr Pedersen AS	0	0	6 094	2 172
CleanCarbon AS	0	0	0	10 833

  

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Syran Holding AS	-2 899 099	-2 774 257	0	0

Rentebetingelsene på lånet fra Syran Holding AS er 12 mnd. NIBOR + 1,5 %, minimum 3,5 %. Hele lånet forfaller etter 2025. Det er ikke beregnet rente på noen av de andre mellomværende.

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler og har heller ikke stilt noen garantier.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syran, Lasse**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.07.2022 10.03.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Madserud Allé 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Madserud Allé 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) | [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Madserud Allé 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. mai 2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.07.2022 10.58.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.